Luxuriöse Villa in ausgezeichneter Lage

Eckdaten

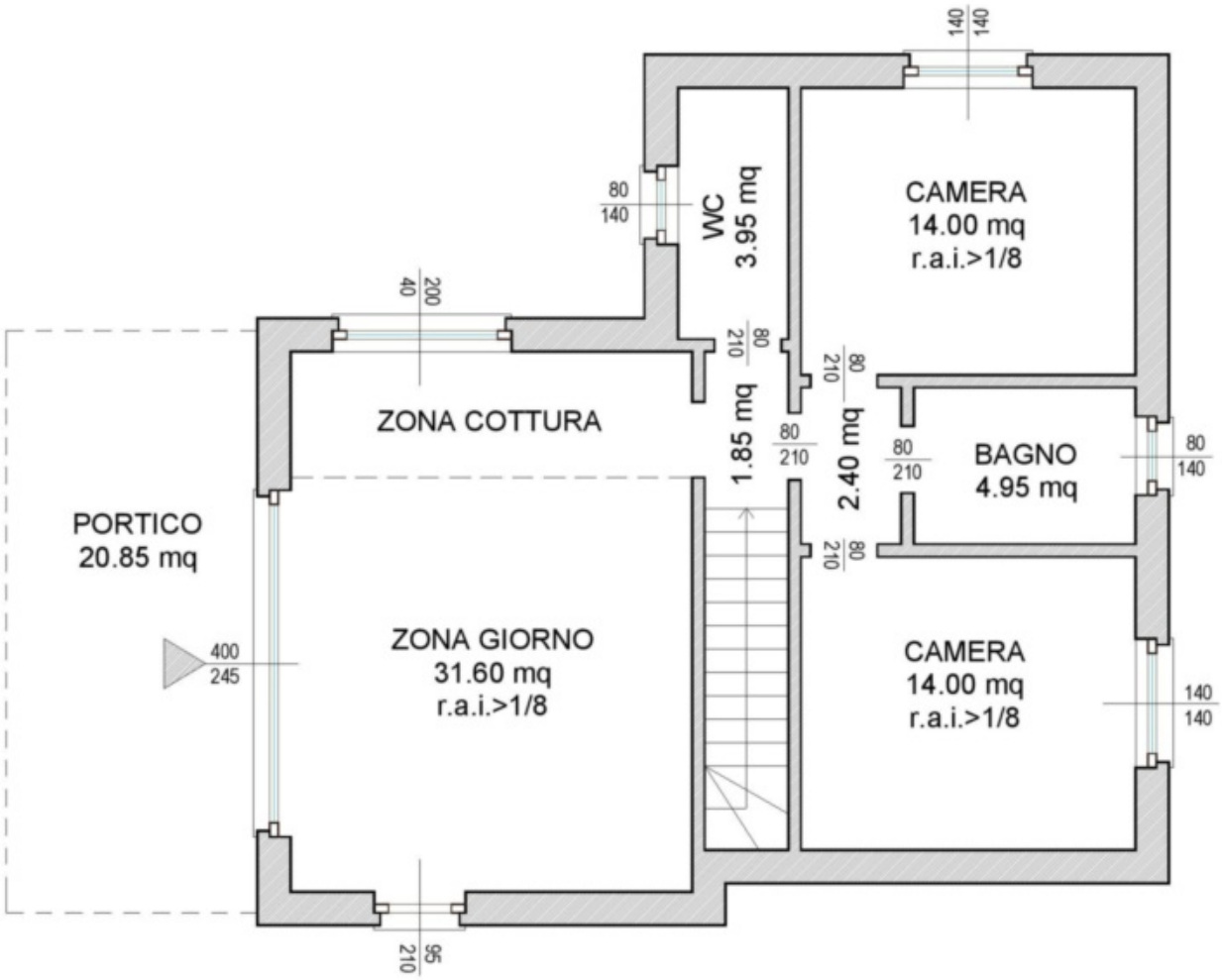
Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104598

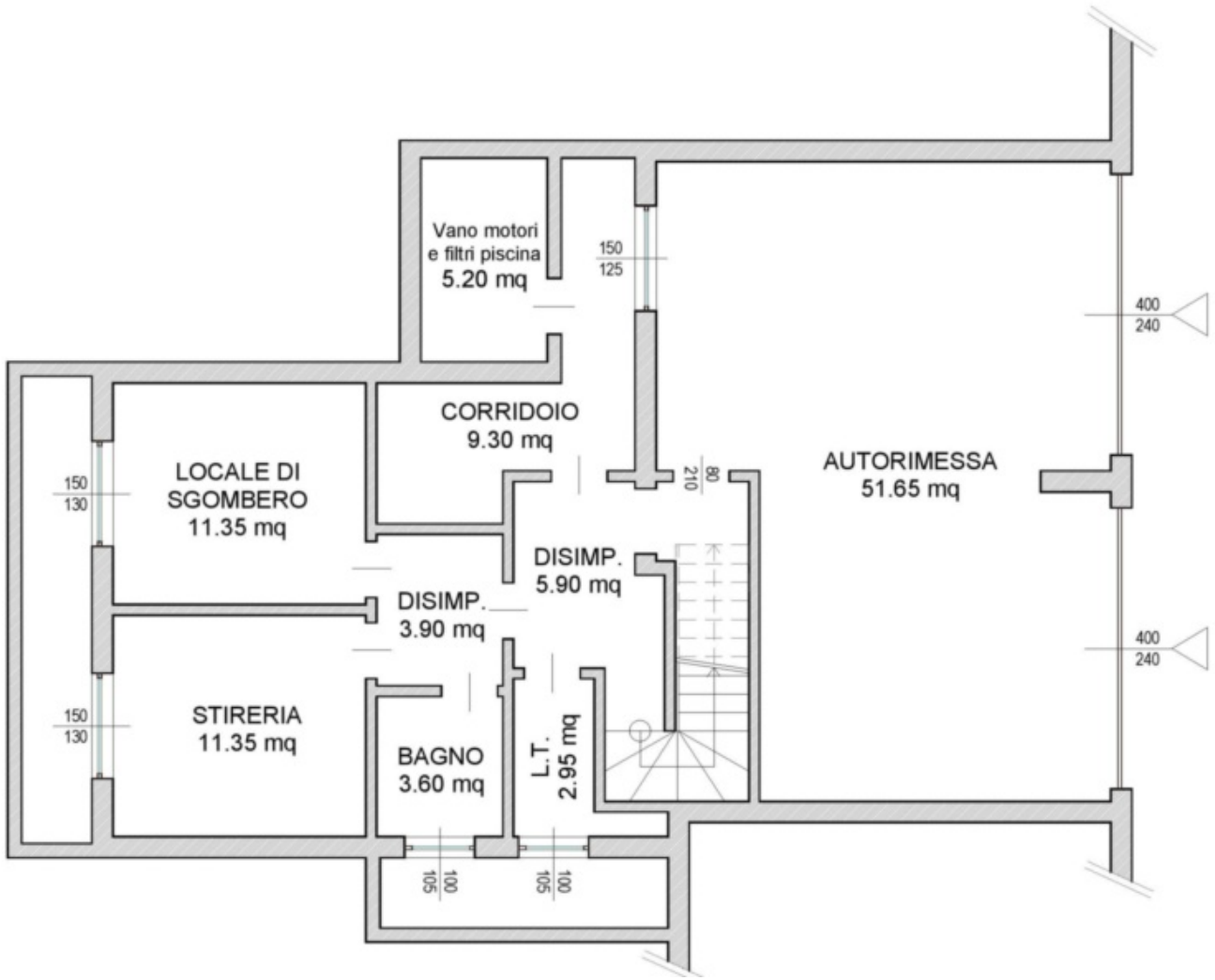









140
140
80
140
WC
3.95 mq
CAMERA
14.00 mq
r.a.i.>1/8
200
40
80
210
80
210
ZONA COTTURA
1.85 mq
80
210
80
210
2.40 mq
80
210
BAGNO
4.95 mq
80
140
PORTICO
20.85 mq
400
245
ZONA GIORNO
31.60 mq
r.a.i.>1/8
CAMERA
14.00 mq
r.a.i.>1/8
140
140
95
210



Details

Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	160.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei exklusive Neubauvillen, die höchsten Wohnkomfort und stilvolles Design vereinen.

Diese modernen Traumimmobilien befinden sich in ruhiger, privilegierter Lage – nur wenige Minuten vom Ortszentrum und dem See entfernt. Dabei genießen Sie absolute Privatsphäre und eine idyllische Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Die beiden Villen befinden sich auf großzügigen Grundstücken von jeweils ca. 585 m . Jede Villa verfügt über einen eigenen, beheizbaren Pool, der ganzjährig genutzt werden kann –

perfekt, um nach einem Tag am See oder einer Wanderung in der Umgebung den Abend in privater Atmosphäre ausklingen zu lassen.
Die durchdachte Raumaufteilung bietet großzügige Wohnflächen mit lichtdurchfluteten Zimmern, die modernen Wohnkomfort mit elegantem Ambiente verbinden. Neben dem weitläufigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche stehen mehrere Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal für Familien oder Gäste eignen. Ein besonderes Highlight ist das große Untergeschoss, das mit einer geräumigen Garage, einem Keller sowie einem praktischen Waschraum zusätzlichen Platz und Funktionalität bietet.
Die Villen wurden in hochwertiger Bauweise errichtet und erfüllen höchste Ansprüche an Energieeffizienz – zertifiziert mit der Energieklasse A. So profitieren Sie nicht nur von einem nachhaltigen Energiekonzept, sondern auch von langfristig niedrigen Betriebskosten.
Diese außergewöhnlichen Immobilien eignen sich ideal als stilvolle Ferienresidenzen – aber auch als dauerhafter Wohnsitz.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844