

# Moderne Neubauvilla mit traumhaftem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104496



































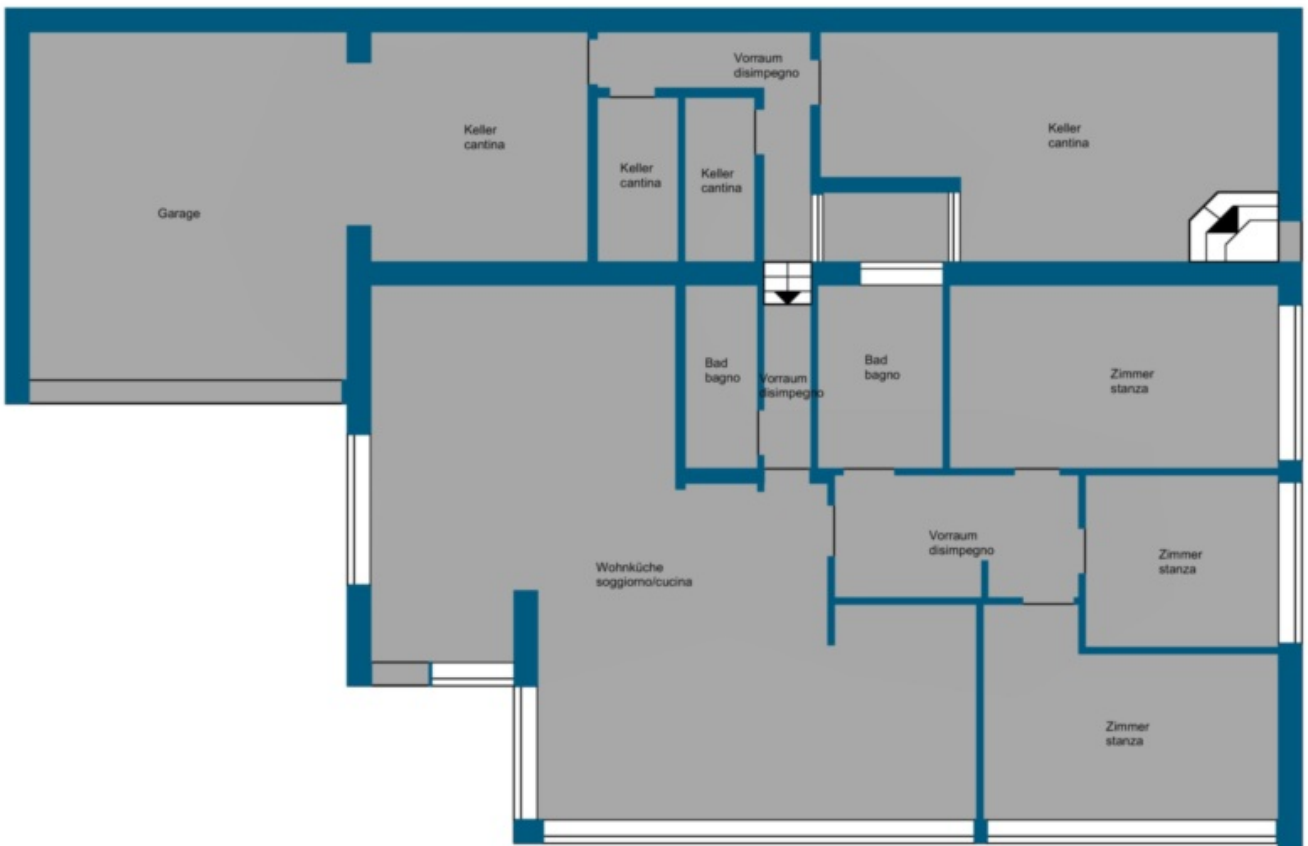












## Details

Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	250.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	3	

## Beschreibung

Diese neu gebaute Villa in Manerba vereint modernes Wohnen mit exklusivem Komfort und einer einzigartigen Lage. In einer ruhigen, gepflegten Wohngegend gelegen und umgeben von üppigem Grün, bietet das Anwesen nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine direkte Nähe zur Natur und zum Gardasee – perfekt für alle, die Wert auf Erholung und Stil legen.

Das Herzstück des Hauses ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Große Fensterfronten sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumgefühl, sondern ermöglichen auch einen direkten Blick in den weitläufigen Garten. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine offene, einladende Atmosphäre, die sich ideal für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte eignet. Auch die weiteren Zimmer der Villa zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und ihren Komfort aus. Besonders das Hauptschlafzimmer ist ein echtes Highlight: Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Salzwasser-Pool und den Gardasee – ein Ausblick, der jeden Morgen zu einem besonderen Erlebnis macht.

Ein weiteres Highlight ist der begrünte Dachgarten, der das Anwesen auf besondere Weise ergänzt. Er eignet sich hervorragend für Grillabende, gemütliche Stunden im Freien oder den Genuss eines Sonnenuntergangs mit spektakulärem Seeblick. Der Panoramablick auf den Gardasee verleiht diesem Bereich der Villa eine besondere Exklusivität und macht ihn zum Lieblingsplatz für viele Bewohner und Gäste. Der Außenbereich überzeugt zudem mit einer großzügigen Terrasse und dem großen Salzwasser-Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien ebenso genießen wie gesellige Treffen mit Freunden und Familie.

Nachhaltigkeit und moderne Technik sind in dieser Villa selbstverständlich: Eine leistungsstarke Photovoltaikanlage sorgt für einen hohen Grad an energetischer Autonomie – umweltfreundlich, effizient und zukunftsorientiert.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein stilvoller Rückzugsort mit unvergleichlichem Blick auf den Gardasee, durchdachter Architektur und höchsten Wohnansprüchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□