

## Castelnuovo del Garda: neue Villa mit Garten und Terrasse

## Eckdaten

Objektart Haus / Villa Ort Gardasee

Energieklasse

Α

Kaufpreis549'000 €Gesamtfläche m155.0StatusNeuBaujahr2025ZustandErstbezugIDIW104040















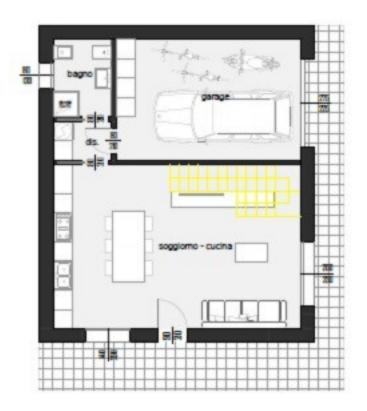














Immoweb



Kaufpreis 549'000 € Gesamtfläche m 155.0

**PKW** 

Art Anzahl Preis

Garage

Beschreibung

Inmitten des malerischen Ortes Castelnuovo del Garda, eingebettet in eine ländliche Idylle, liegt dieses eine Etage umfassende Traumhaus.

Die Villa, die sich über eine stattliche Wohnfläche von 100 Quadratmetern erstreckt, erfreut sich einer beneidenswerten Lage, die sowohl Ruhe als auch große Grünflächen bietet. Vervollständigt wird dieses erhabene Anwesen durch eine großzügige Garage von beeindruckenden 32 Quadratmetern und einer außergewöhnlichen Loggia, die mit ihren 27 Quadratmetern einen wahren Rückzugsort bildet und zum Verweilen und Entspannen einlädt. Als besonderer Bonus bietet dieser Wohntraum Ihnen die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis ein privates Schwimmbad errichten zu lassen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem warmen Sommermorgen mit Blick auf Ihr eigenes Grundstück Ihre Bahnen ziehen – dieses Privileg könnte bald Ihnen gehören.

Die Immobilie ist erstklassig isoliert und entspricht der Energieklasse A4, was hohe Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert. Hier treffen beste Wohnqualität und Sparsamkeit aufeinander, ohne Einschränkung des Wohnkomforts. Was das Haus besonders hervorhebt, ist die Tatsache, dass es vollständig elektrisch ist und sogar über eine Photovoltaikanlage verfügt. Mit dieser Technologie können Sie Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren und gleichzeitig Kosten sparen.

Egal ob Sie das Haus zur persönlichen Nutzung oder als wertstabile Kapitalanlage erwerben möchten, die Villa in Castelnuovo del Garda stellt eine ausgezeichnete Wahl dar.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen





Tel. +39 0471 982 844