Schöne Villa mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103996

























































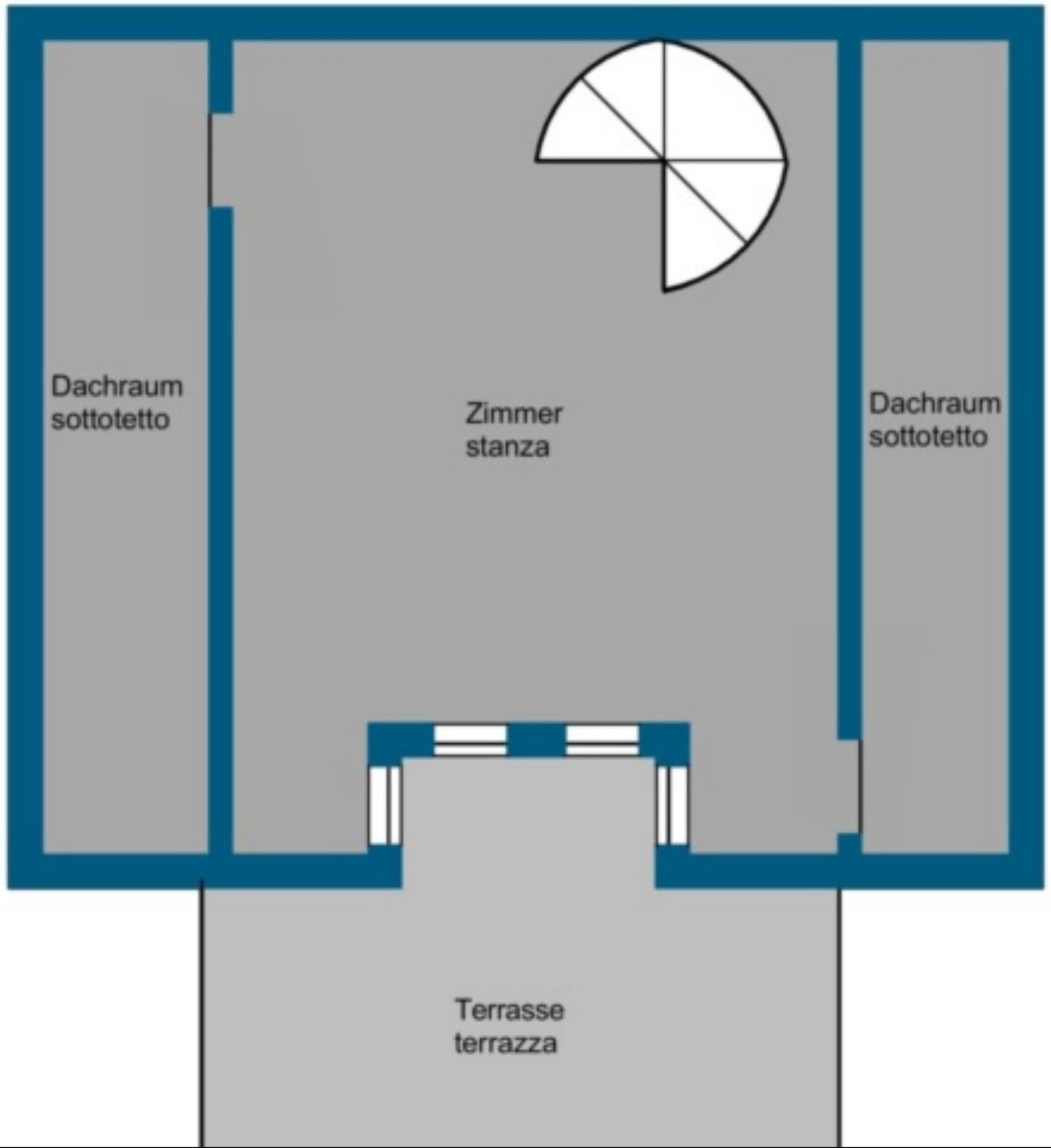


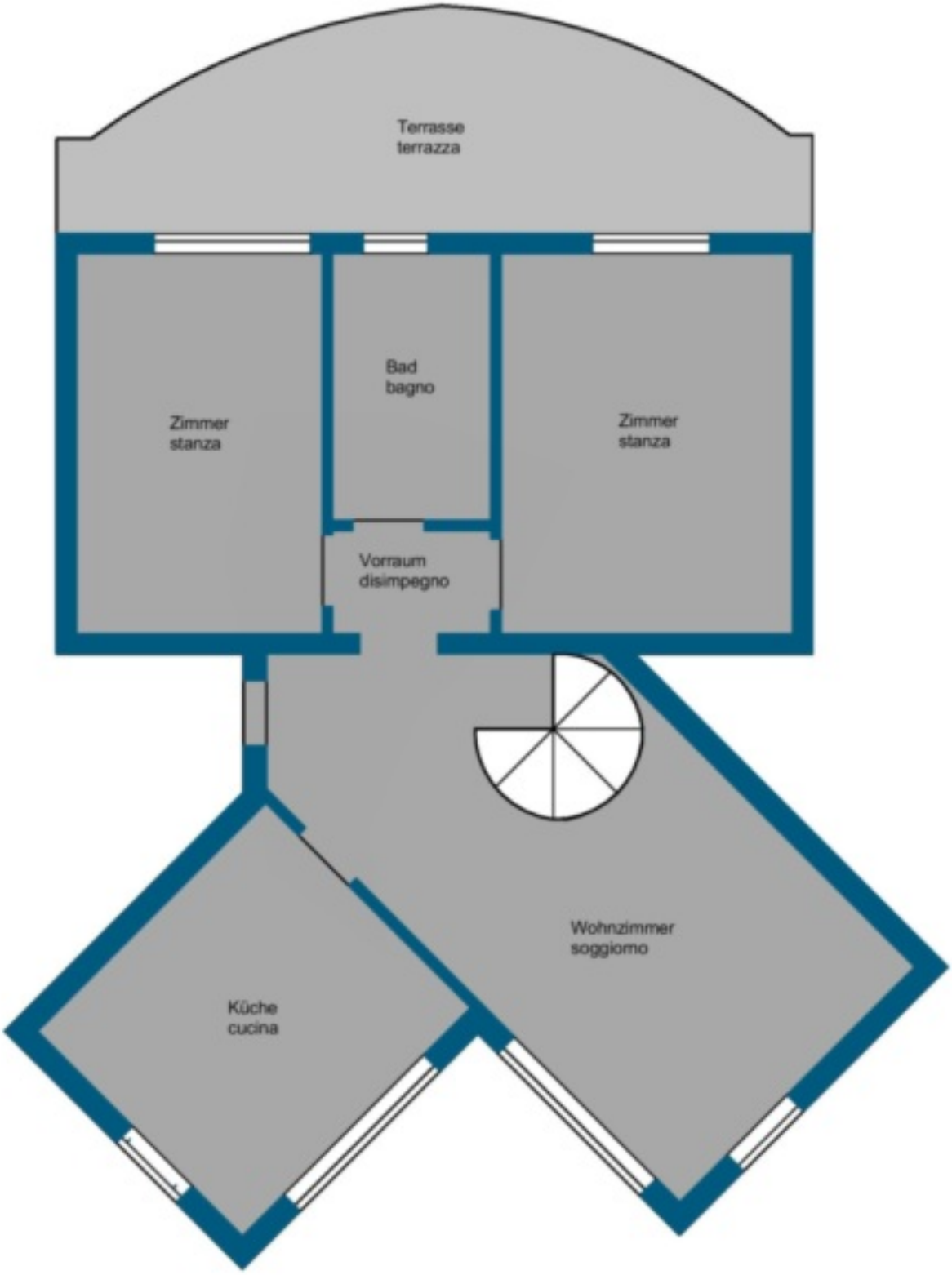


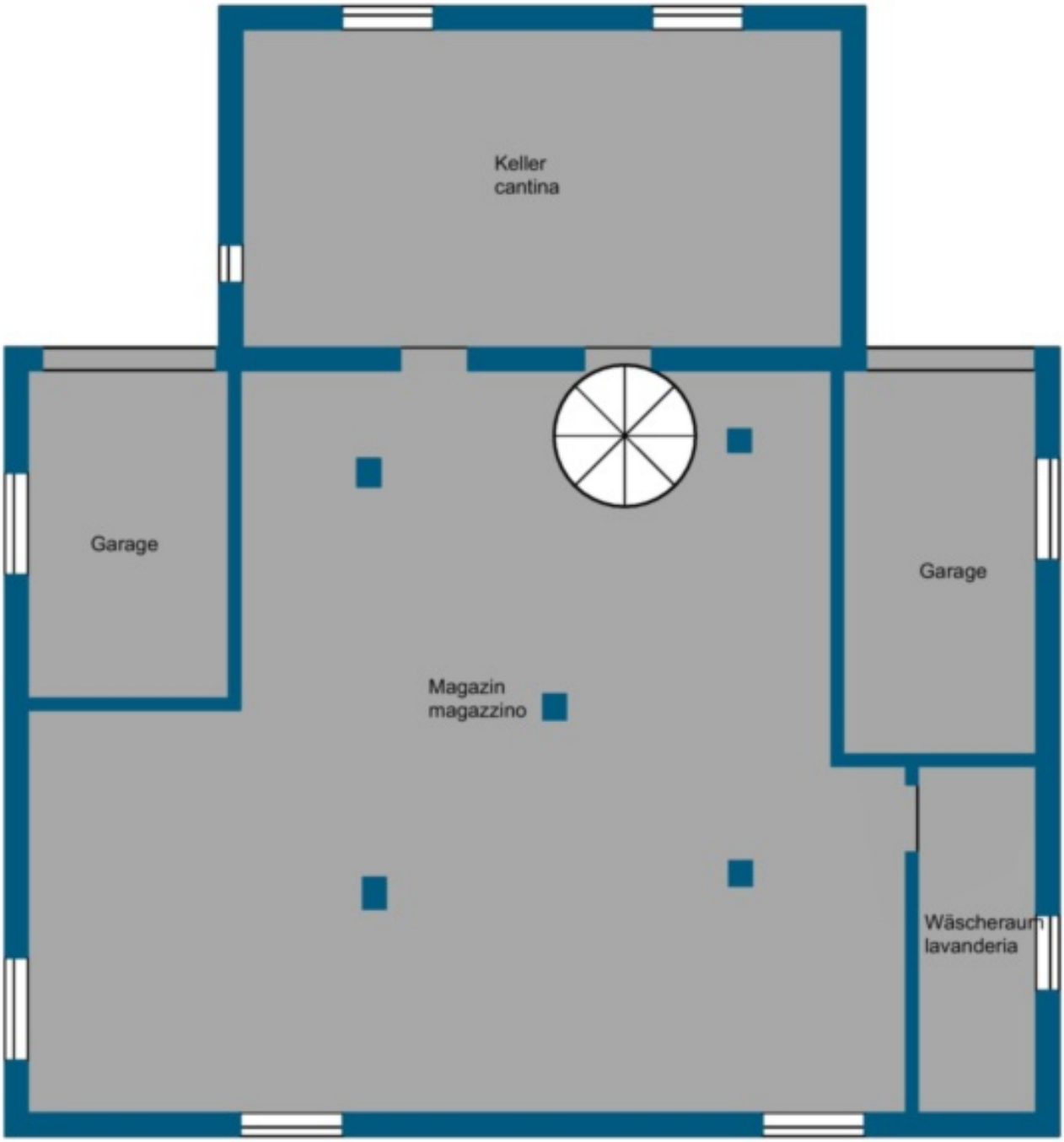







Dachraum
sottotetto
Zimmer
stanza
Dachraum
sottotetto
Terrasse
terrazza


Terrasse
terrazza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina



Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser schönen Villa in Soiano.
Die Villa beeindruckt mit ihrer eleganten Architektur, welche auf allen Ebenen Licht und Großzügigkeit ausstrahlt. Jeder Raum wird von natürlichem, hellen Licht durchflutet, was ein besonders angenehmes Wohnflair schafft und das ganze Haus sehr hell wirken lässt. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Terrassen und Balkone, welche das Haus umgeben. Hier können Sie den Ausblick genießen, während Sie morgens Ihren Espresso in der aufgehenden Sonne schlürfen oder abends ein Glas Wein in der untergehenden Sonne genießen.
Im Inneren zeichnet sich das Haus durch eine besondere Wohnatmosphäre aus. Der zweite Stock, ein ausgebauter Dachgeschoss, verfügt über eine großartige Terrasse, die zu einem traumhaften Aufenthalt im Freien einlädt – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. In dieser Etage lassen sich zudem weitere Räumlichkeiten einrichten, die alle Anforderungen an modernes Wohnen erfüllen. Neben den Wohnflächen müssen auch die praktischen Räumlichkeiten dieses Anwesens erwähnt werden. Die Villa verfügt über eine Doppelgarage sowie einen großzügigen Keller, der sich hervorragend als zusätzlicher Abstellraum oder für anderweitige Nutzung eignet. Somit bietet sie sowohl den Komfort des geräumigen Wohnens als auch den Vorteil der vielfältigen Nutzbarkeit.
Das Anwesen ist umgeben von einem wunderschön gepflegten Garten mit einer Fläche von ca. 2.000m , der das exklusive Ambiente des Hauses unterstreicht und Hauseigentümern, Gästen und Familienmitgliedern das grüne Paradies im Freien bietet. .Eines der bemerkenswertesten Merkmale des Grundstücks ist seine große Kapazität. Dank der mehr als großzügigen Maße des Grundstücks besteht die Möglichkeit, eine zweite Villa zu bauen. Diese einzigartige und beneidenswerte Chance eröffnet zahlreiche Möglichkeiten; unabhängig davon, ob Sie planen, ein Anwesen für Investitionen, ein Gästehaus oder ein Familienheim zu errichten, bietet der vorhandene Raum die perfekte Leinwand, um Ihre Vorstellungen zum Leben zu erwecken.
Mit einem Platzangebot, das kaum Wünsche offenen lässt, einer Ausstattung, die Komfort und Luxus verspricht und einer ruhigen Lage ist dies ein Ort, an dem Träume wahr werden können.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□