

Moderne Neubauvilla in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	499'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103649





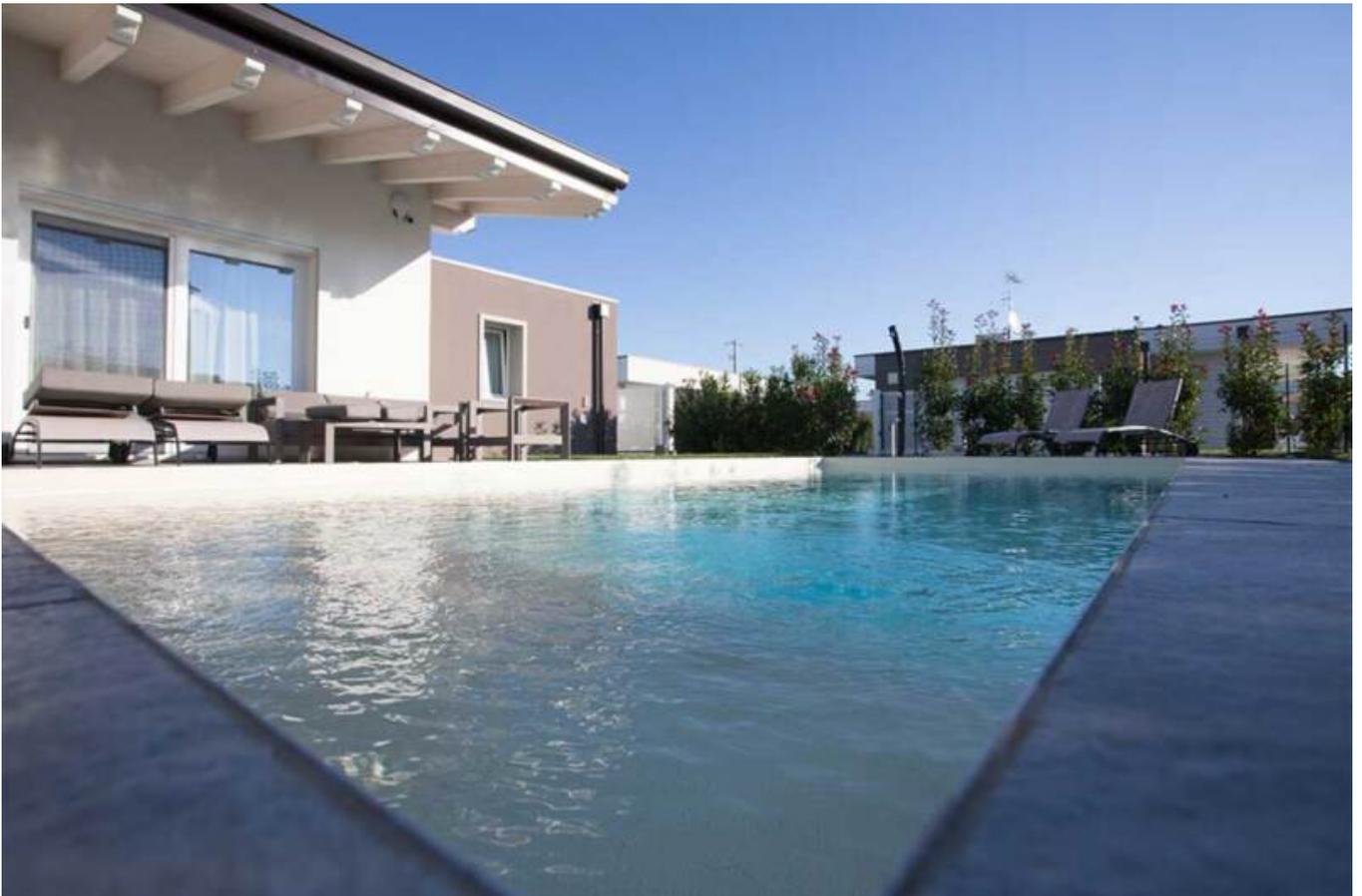


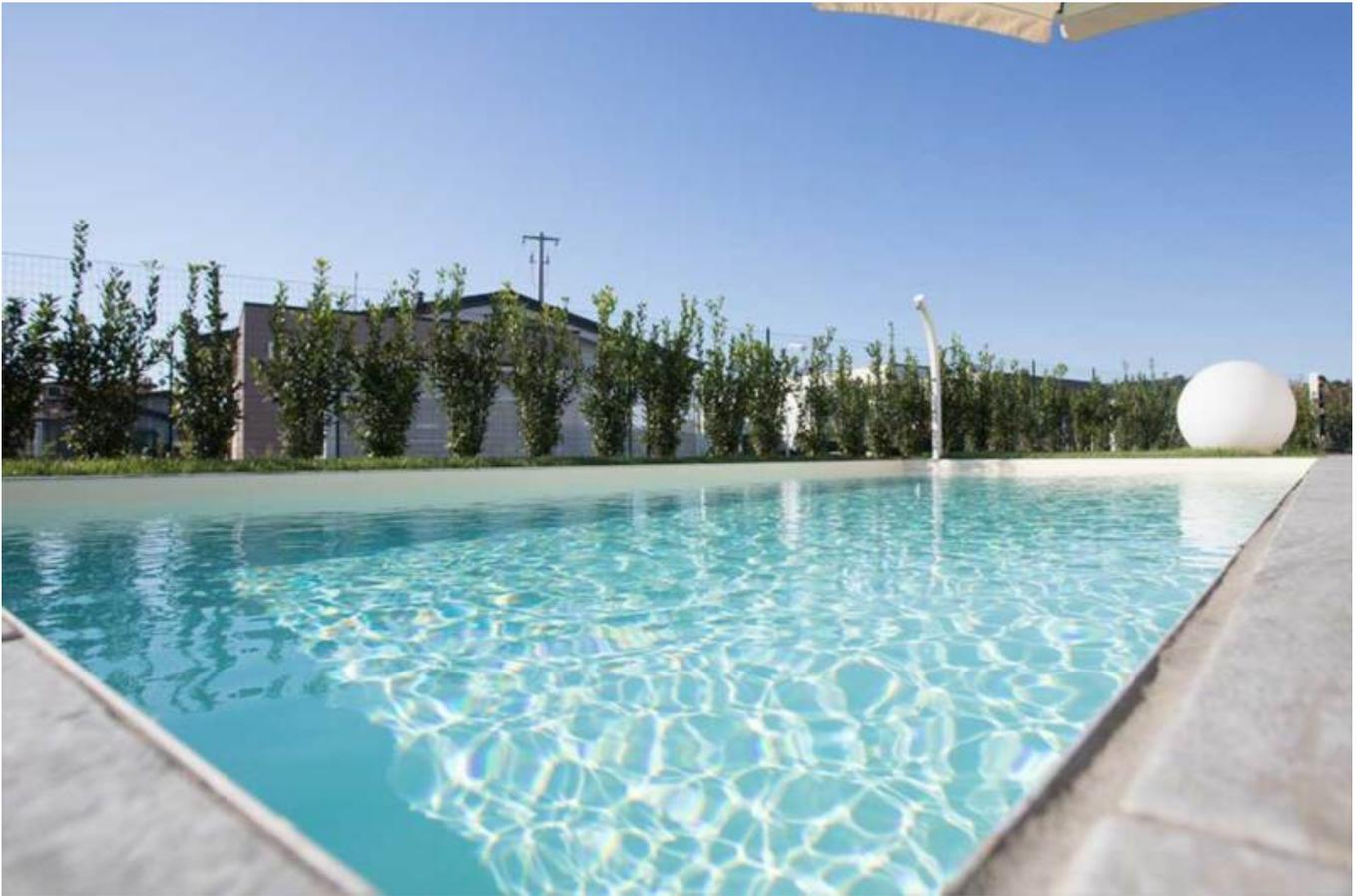










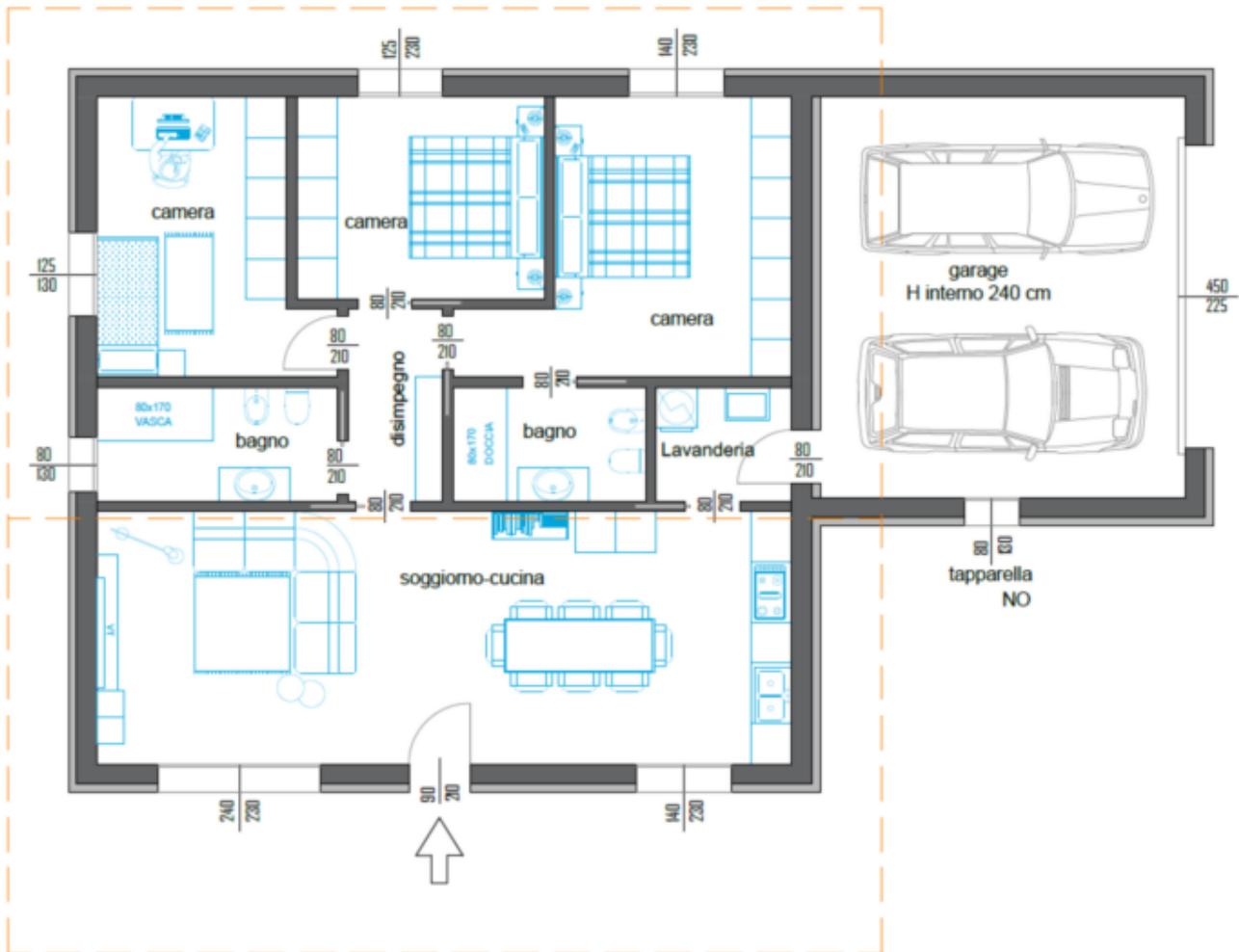












Details

Kaufpreis 499'000 €
 Gesamtfläche m 155.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Sie sind auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Villa, die in vielen Hinsicht zu Ihren traumhaften Zuhause werden kann und den Ausdruck von Luxus und Komfort auf das Nächste Level hebt? Dann sind Sie an der richtigen Stelle, denn diese Villa ist voller atemberaubender Facetten, die all Ihre Vorstellungen und Ihre Erwartungen weit übertreffen werden.

Die Villa, die sich in einer ruhigen Lage von Bedizzole befindet, verteilt sich auf eine Etage

und ist atemberaubend in ihrer Größe und Architektur. Über 155m Wohnfläche fügen sich harmonisch zu einem Gesamtbild zusammen, in dem elegantes Design und funktionaler Wohnraum gleichermaßen berücksichtigt werden. Dabei umfasst das Haus eine großzügige Villa von 100m , eine geräumige Garage mit 32m und eine beeindruckende Loggia von 27m . Die Energieklasse A4 steht für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, Garanten für eine umweltfreundliche Lebensweise und zugleich Kosteneinsparung.

Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieser Villa sind die großflächigen Grünflächen, die Ihnen das Gefühl geben, in Ihrer eigenen kleinen Welt zu leben. Hier können Sie intensive Momente der Ruhe erleben, ein Buch unter freiem Himmel lesen oder einfach nur die natürliche Schönheit des Ortes bewundern. Für jene, die ein zusätzliches Maß an Luxus und Entspannung suchen, jedoch nicht auf den Komfort ihres eigenen Anwesens verzichten möchten, besteht die Möglichkeit gegen einen Aufpreis ein privates Schwimmbad in die Landschaft integrieren zu lassen. Ein solcher Pool wäre nicht nur ein weiterer Ort zum Entspannen und Genießen, sondern auch ein optisches Highlight, das dieses schon jetzt beeindruckende Anwesen weiter aufwertet.

Entdecken Sie in dieser exquisiten Villa in Bedizzole, was es bedeutet, in Luxus und Ruhe zu leben.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□