

Ihr Refugium am Gardasee: autonome Villeneinheit - Duplexapartment - mit Gartenanlage und traumhaftem Seeblick in einer Villa mit 2 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'280'000 €
Gesamtfläche m	205.6
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW101638





































Preise

Kaufpreis	1'280'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	205.6
Grundstück m	465.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Etage, Fussbodenh.

Befuerung Elektro, Alternativ

Klimatisiert

Kabel/Sat/TV

Sicherheitstechnik Alarmanlage, Kamera

PKW

Art

Anzahl

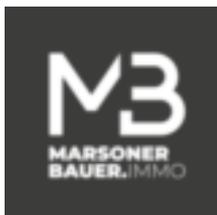
Preis

Autoabstellplatz

3

Beschreibung

Suchen Sie ein geräumiges Zuhause für Ihre Familie oder träumen Sie von einem romantischen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Italiens? Diese exklusive, eigenständige Vileineinheit einer 2-Familien-Villa in Torri del Benaco bietet Ihnen und Ihren Lieben alles, was das Herz begehrt. Der private Garten mit Panorama-Terrasse und der Möglichkeit, einen Minipool/Swim-Spa an bereits vorbereiteter Stelle zu installieren oder alternativ einen Pool von ca. 8x3 Metern zu realisieren, lädt zum Entspannen ein, während der atemberaubende Blick auf den See unvergessliche Momente garantiert. Die großzügigen Räume bieten ausreichend Platz für die ganze Familie oder auch für Gäste, und der mediterrane Stil schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die ruhige Lage in Kombination mit hochwertigen Materialien und der kürzlich durchgeführten energetischen Sanierung gewährleisten höchsten Wohnkomfort. Investieren Sie in eine sichere Immobilie in einer der schönsten und begehrtesten Tourismusregionen Italiens. Diese exklusive Villa mit Seeblick bietet ein hohes Vermietungspotenzial und ist eine sichere Investition für die Zukunft.

Anbieter**MARSONER BAUER.IMMO**

Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□