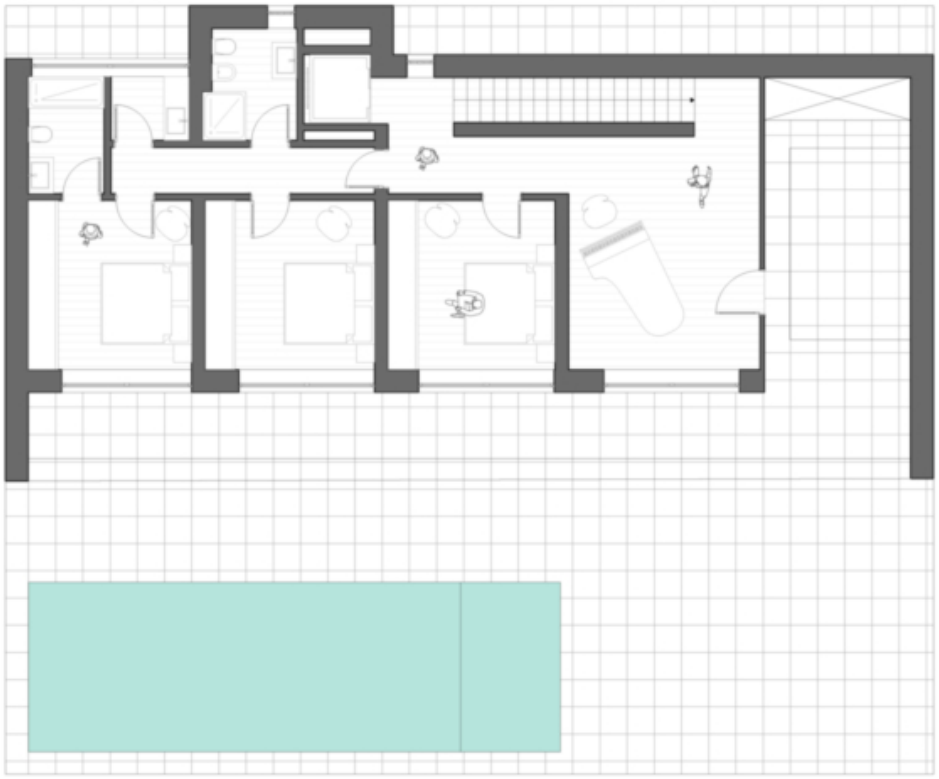
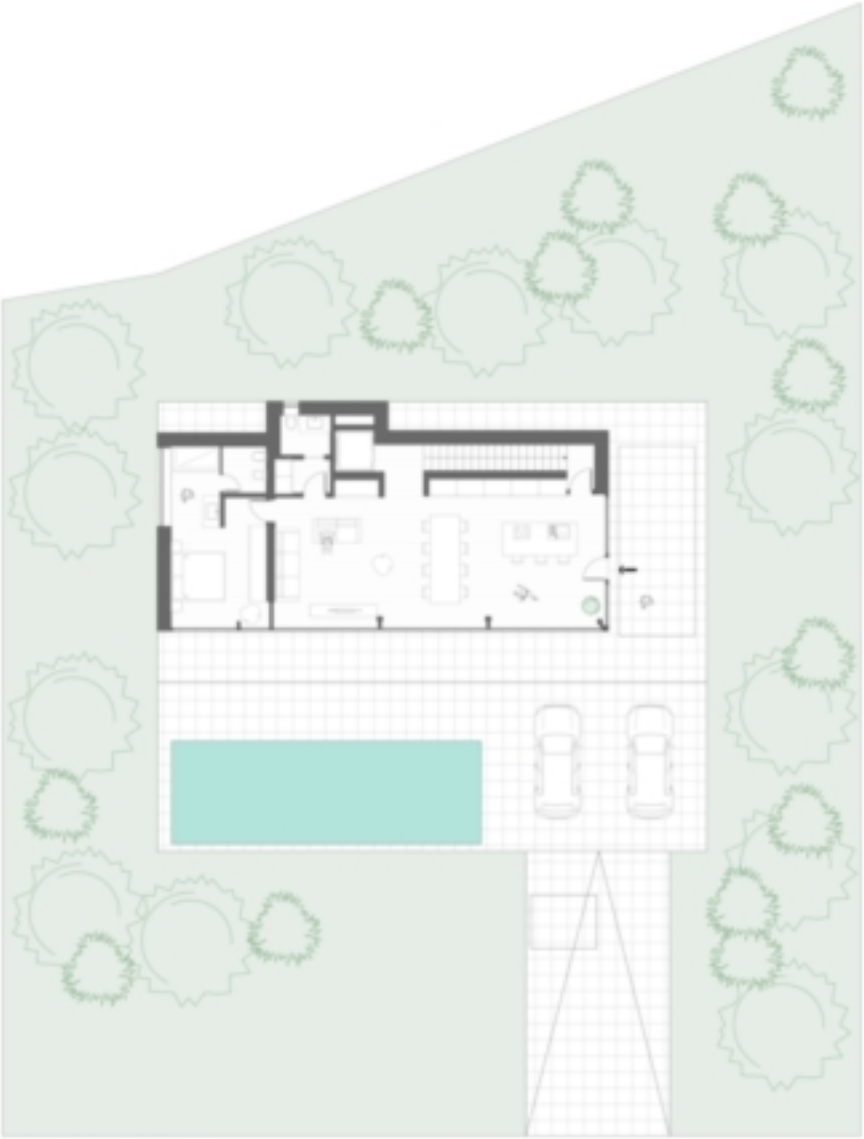
# Prestigeträchtiger Wohnraum am Gardasee

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Gardasee |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 300.1 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW101304 |





Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 300.1 |
| Nettofläche m | 163.3 |
| Garten m | 739.3 |
| Keller m | 56.3 |
| Balkon/Terrasse m | 195.8 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplätze | 3 |

## Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In der malerischen Ortschaft Garda entsteht ein exklusives Neubauprojekt, das aus zwei eleganten Einzelvillen besteht. Die Lage besticht durch ihre außergewöhnliche Ruhe und den atemberaubenden Panoramablick auf den Gardasee sowie das imposante Felsmassiv im Nordwesten.

Jede Villa wird auf zwei Etagen luxuriösen Wohnraum bieten, der höchsten Komfort garantiert. Im Erdgeschoss finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, die durch ihre Helligkeit und großzügige Raumaufteilung bestechen. Das Obergeschoss ist der Mittelpunkt des Hauses, mit einem exklusiven Masterbedroom, das über ein eigenes Bad verfügt, sowie einer weitläufigen Wohnküche, die durch ihre Größe und moderne Ausstattung beeindruckt. Der Kellerbereich bietet zusätzliches Potenzial mit einem Fitnessraum, einer Waschküche, einem Keller sowie drei Tiefgaragenstellplätzen – ideal für einen komfortablen und funktionalen Alltag.

Der Außenbereich rund um jede Villa ist ein wahres Highlight. Eine großzügige Terrasse mit Pool, eine Loggia sowie eine einladende Veranda im Obergeschoss bieten nicht nur ausreichend Platz zum Entspannen, sondern auch einen unverwechselbaren Blick auf den See und die umgebende Natur. Der große Garten sorgt für absolute Privatsphäre und lädt zu unvergesslichen Momenten im Freien ein.

Dank der perfekten Lage befinden sich sowohl das historische Zentrum von Garda als auch der Gardasee in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in wenigen Minuten erreichen können. Diese einzigartige Kombination aus Ruhe und Zentralität macht das Projekt besonders attraktiv.

Die Ausstattung der Villen entspricht den höchsten Standards. Mit dreifach verglasten Fenstern, einem Klimahaus A-Zertifikat und bester südtiroler Handwerkskunst wird nicht nur auf Qualität, sondern auch auf Nachhaltigkeit geachtet. Das architektonische Design kombiniert moderne Eleganz mit zeitloser Ästhetik und schafft so ein exklusives Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die den komfortablen Luxus eines privaten Rückzugsortes am Gardasee schätzen.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□