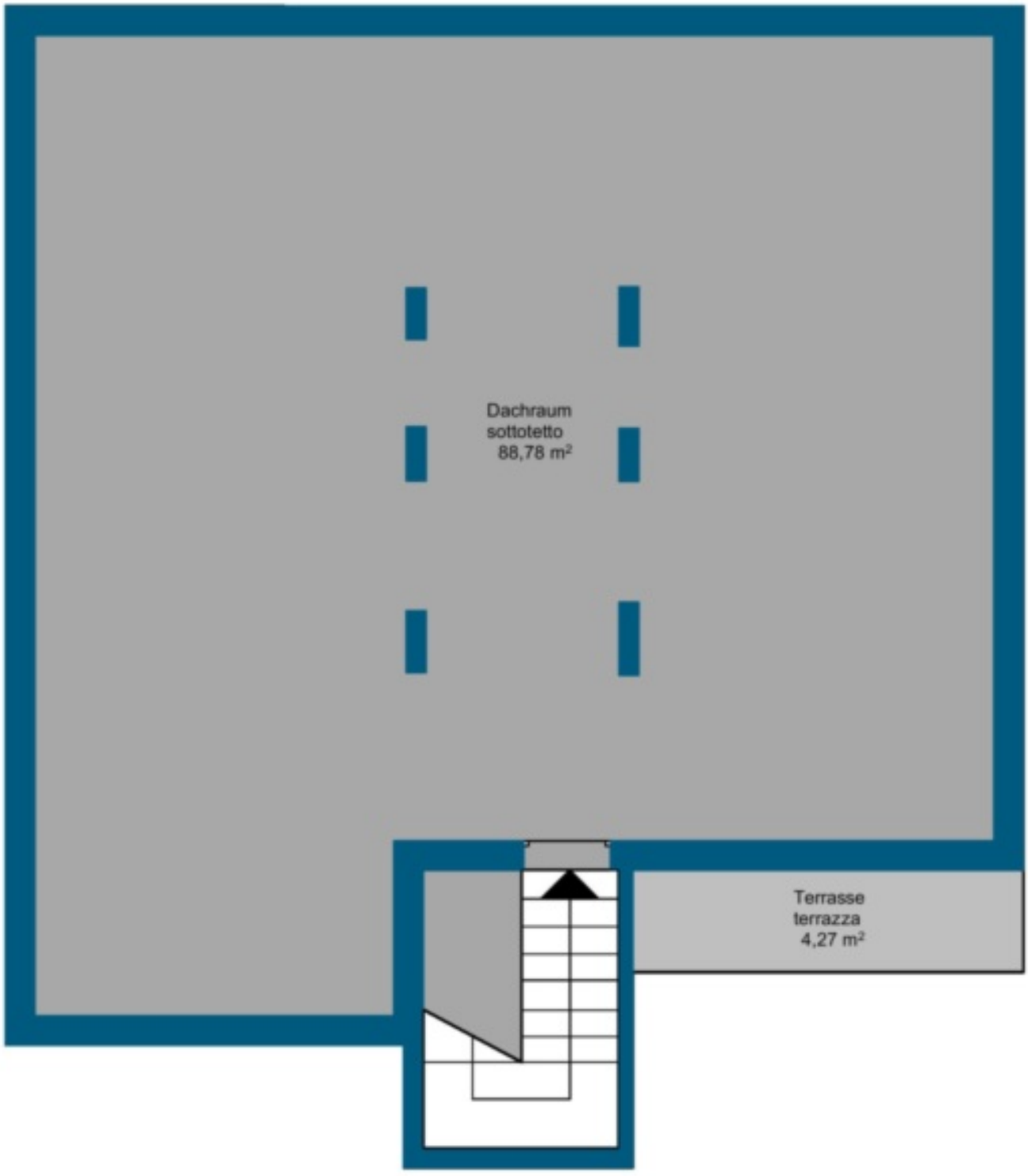
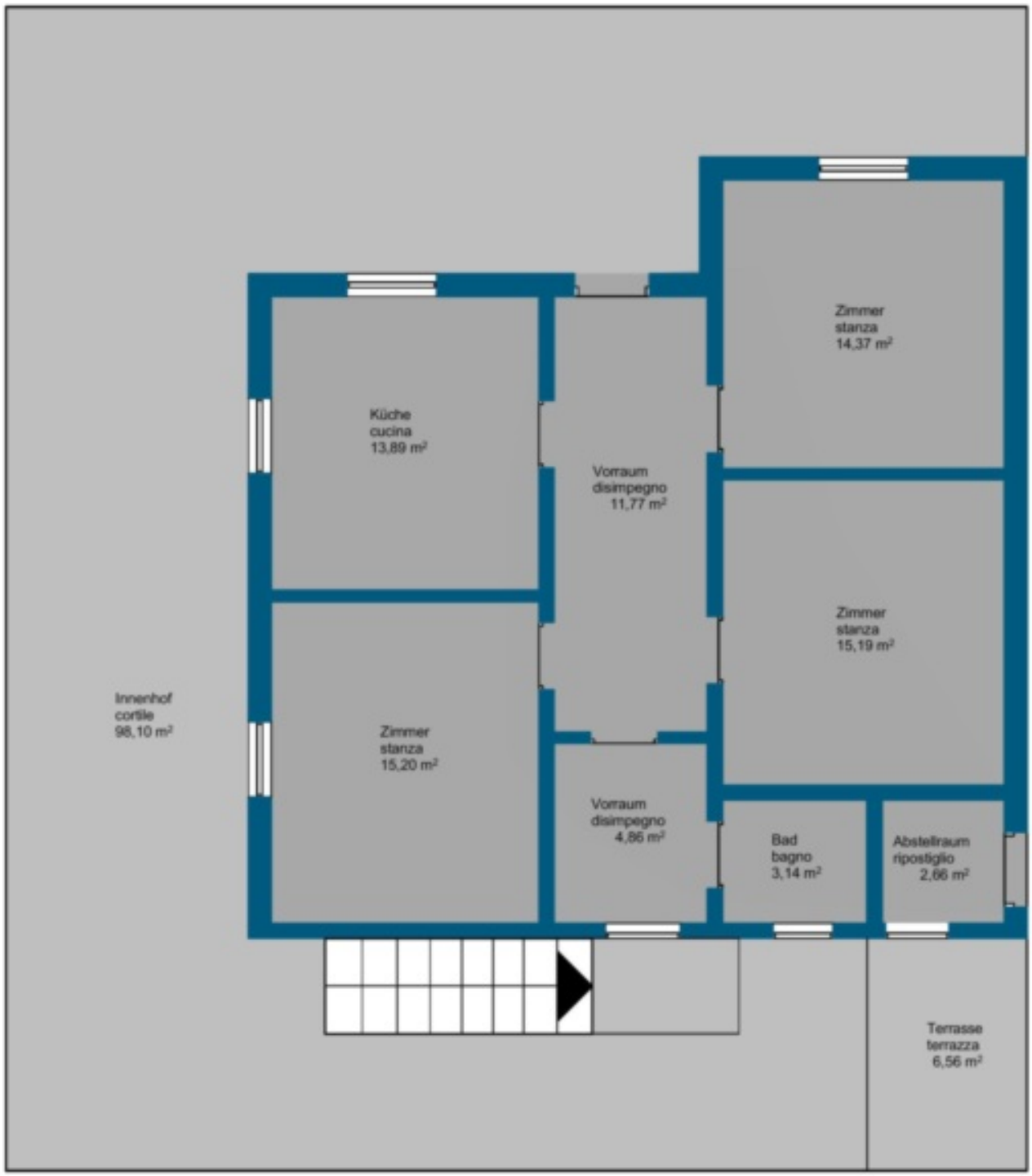
Zweifamilienhaus mit wunderschönem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	338.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101251

Balkon
balcone
1,80 m²
Balkon
balcone
1,97 m²
Zimmer
stanza
15,72 m²
Bad
bagno
6,14 m²
Küche
cucina
15,28 m²
Bad
bagno
5,62 m²
Vorraum
disimpegno
2,20 m²
Vorraum
disimpegno
7,33 m²
Wohnzimmer
soggiorno
15,67 m²
Vorraum
disimpegno
3,56 m²
Zimmer
stanza
14,38 m²
Balkon
balcone
7,93 m²


Dachraum
sottotetto
88,78 m²
Terrasse
terrazza
4,27 m²



Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	338.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses teilweise renovierungsbedürftige Zweifamilienhaus mit Blick auf den wunderschönen Gardasee präsentieren zu dürfen.

Zum jetzigen Zeitpunkt verfügt das Haus über zwei getrennte Wohnungen, aber die Magie dieses Zweifamilienhauses hört hier noch nicht auf. Das großzügige Dachgeschoss bietet genügend Raum, um eine zusätzliche dritte Wohnung zu erschaffen. Mit der richtigen Vision könnte dieser ungenutzte Raum in eine luxuriöse Suite mit herrlicher Aussicht auf den See umgewandelt werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, dieses geräumige Zweifamilienhaus in ein einziges großes Einfamilienhaus über drei beeindruckende Etagen umzuwandeln. Sie haben hier die einzigartige Chance, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen und Träumen zu gestalten. Das Zweifamilienhaus bietet jedoch noch mehr. Eine großzügige Garage bietet genügend Platz für mindestens zwei Autos sowie zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Geräte oder was immer Ihr Herz begehrt. Hervorzuheben ist auch das großzügige Magazin, welches Ihnen zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit bietet, einen einzigartigen Hobbyraum zu schaffen. Zur Krönung kommt eine intern ausgerichtete Terrasse hinzu, die sowohl einen unvergleichlichen Blick auf den See als auch einen gemütlichen Barbecuebereich bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie die ruhigen Sommerabende genießen, während Sie ein köstliches Essen auf dem Grill zubereiten, dass Sie mit Freunden und Familie teilen. Sollte Ihr Herz noch mehr Raum für Natur und Erholung begehren, besteht die Option, einen Garten mit einer Größe von 180 m extra zu erwerben und ihn zu Ihrer ganz persönlichen Wohlfühloase inmitten der Natur umzugestalten. Die Lage des Hauses ist ebenso reizvoll. Nur zehn Minuten trennen Sie vom Seeufer, an dem Sie erholsame Spaziergänge oder morgendliche Joggingrunden genießen können. Darüber hinaus sind Geschäfte und Restaurants fußläufig zu erreichen, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens vor der Haustür haben.

Nutzen Sie das Potential, das in dieser Immobilie steckt, setzen Sie Ihre Visionen um und schaffen Sie aus diesem wunderschönen Zweifamilienhaus Ihr persönliches Paradies oder Ihre nächste erfolgreiche Investition.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□