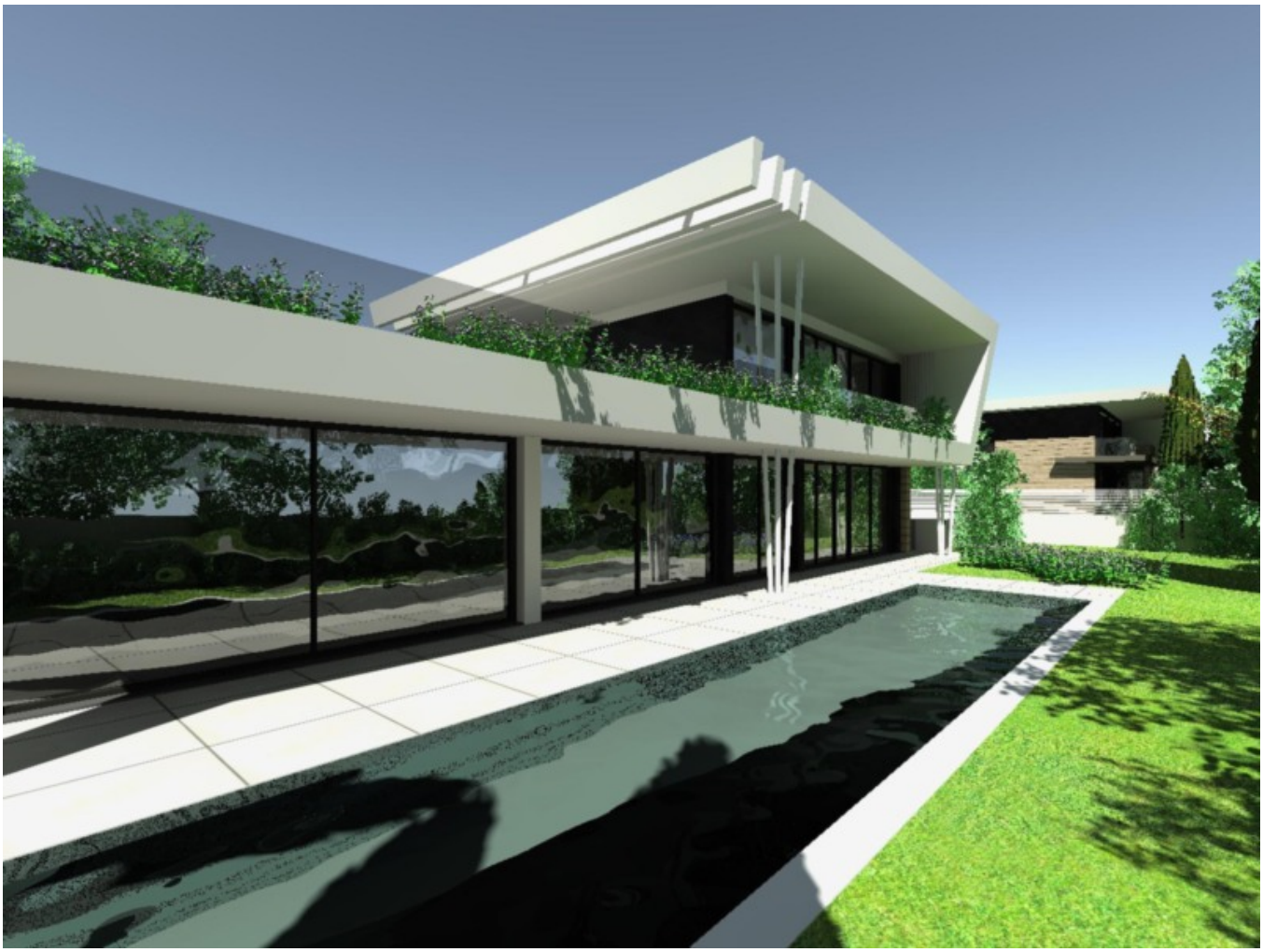
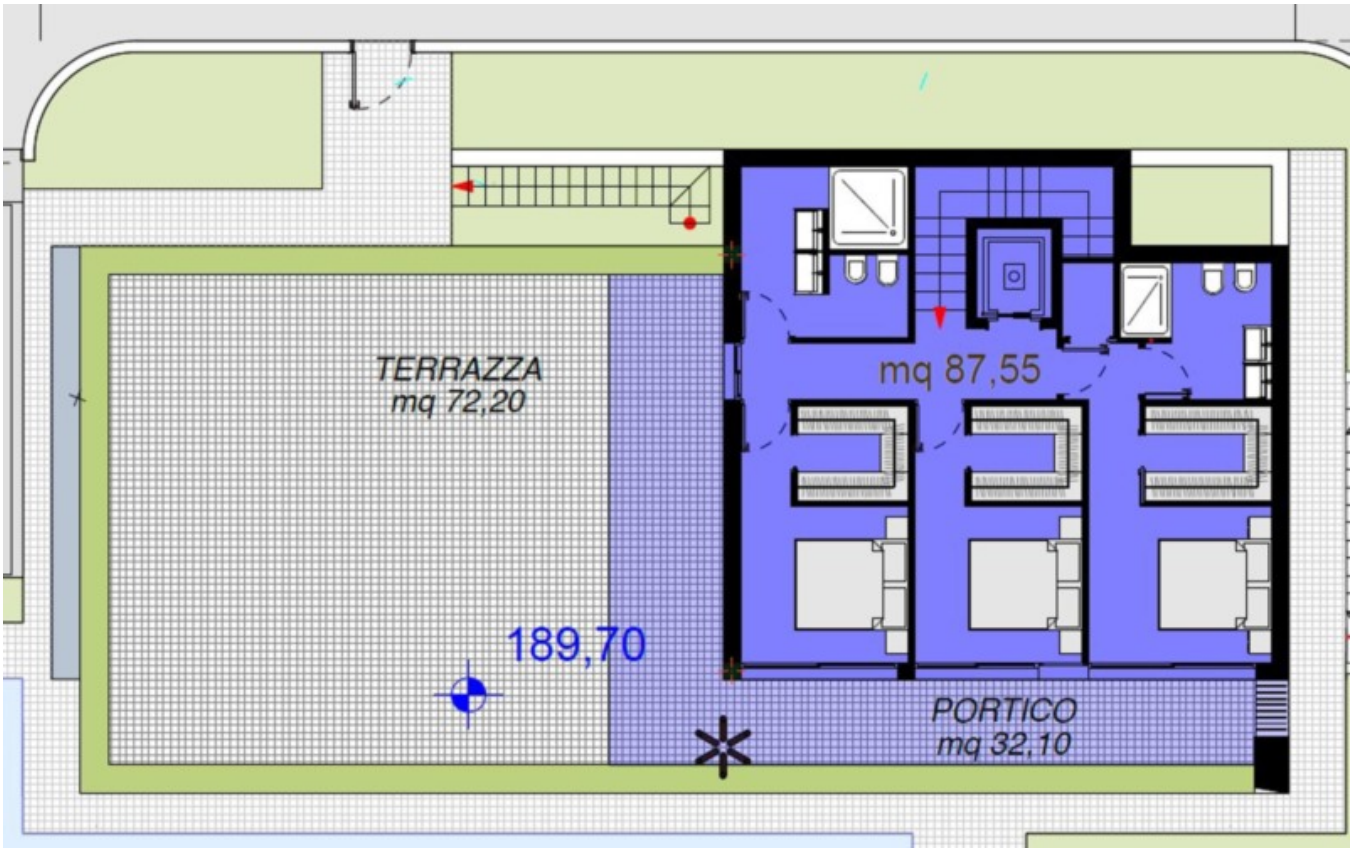
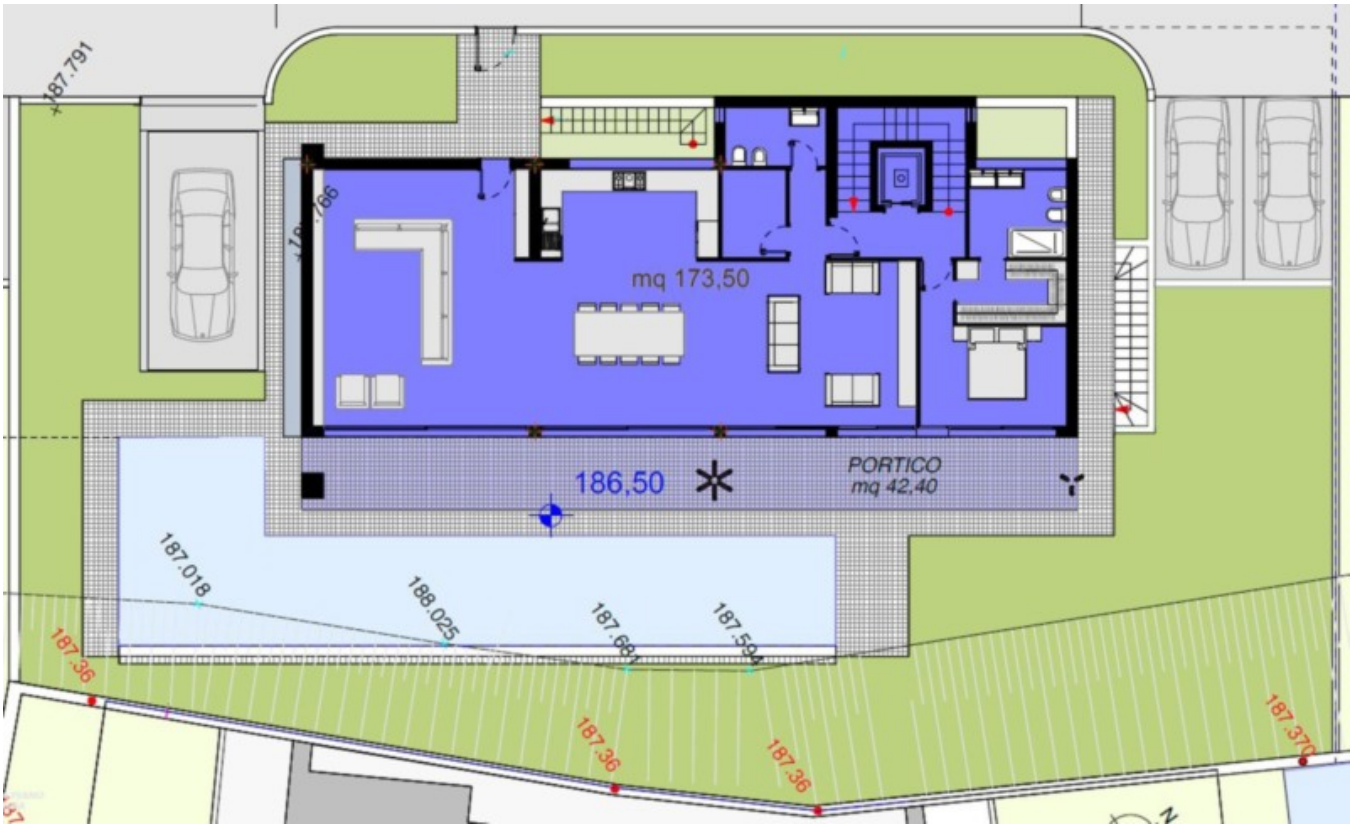
Moderne Villa in exklusiver Lage

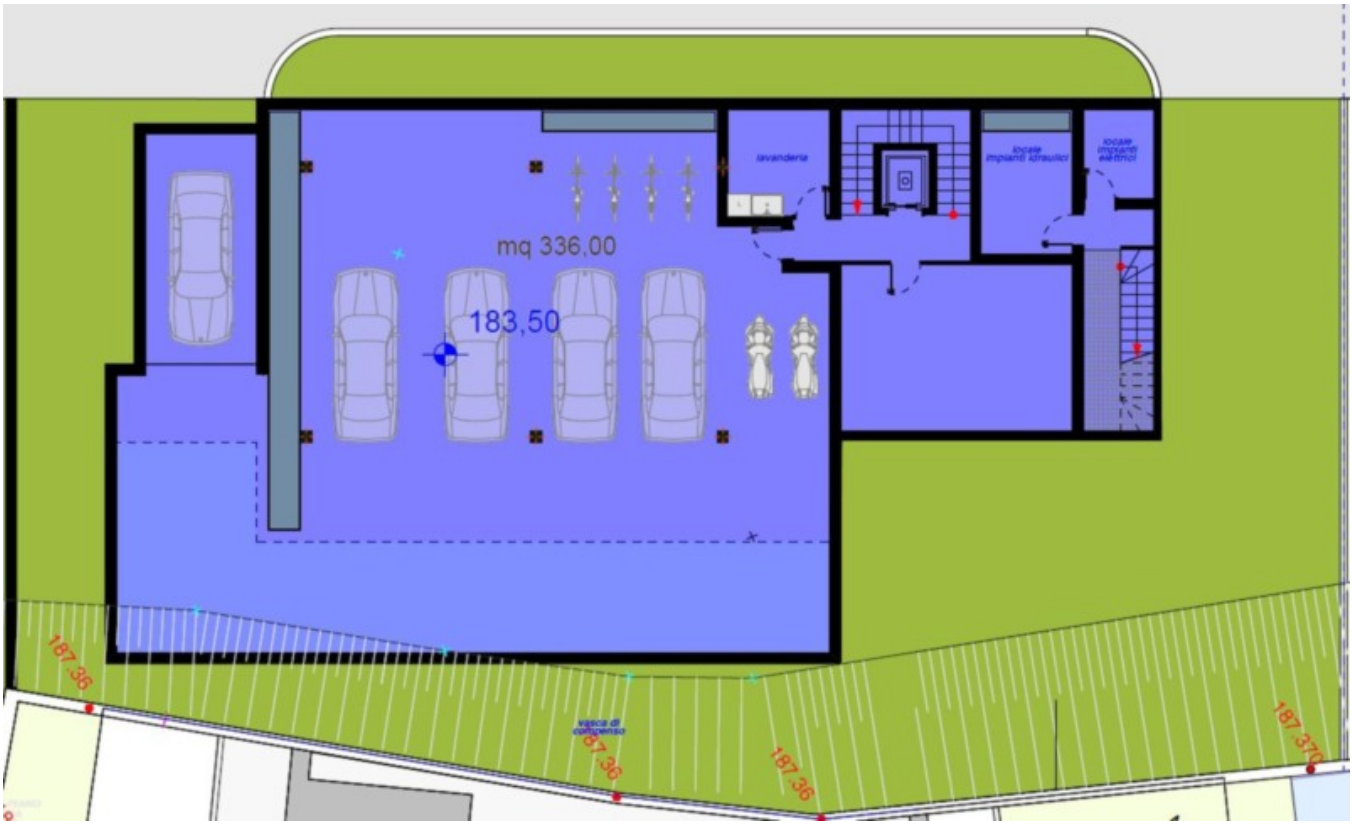
Eckdaten

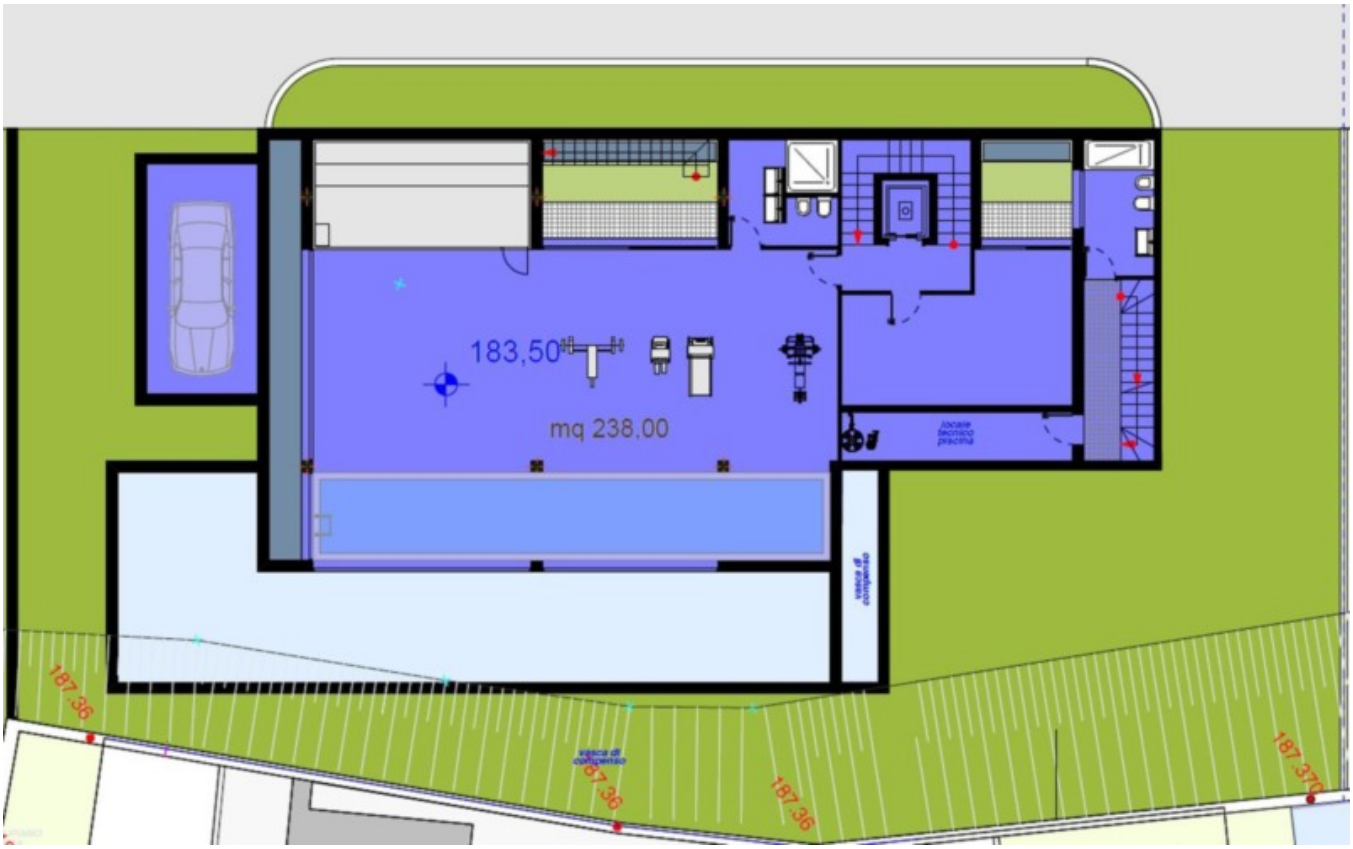
Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	3'300'000 €
Gesamtfläche m	612.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100931




TERRAZZA
mq 72,20
189,70
mq 87,55
PORTICO
mq 32,10


187.791
mq 173,50
186,50
PORTICO
mq 42,40
187.018
188.025
187.684
187.594
187.36
187.36
187.36
187.370


mq 336,00
183,50
lavanderia
187,36
187,36
187,36
187,370



Details

Kaufpreis	3'300'000 €
Gesamtfläche m	612.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf stehen drei moderne Neubauvillen, die sich über vier Etagen erstrecken und sich in exklusiver Lage in der Fraktion Barcuzzi befinden. Diese Residenzen sind mehr als bloße Häuser – sie verkörpern modernen Luxus auf höchstem Niveau und bieten den idealen Zufluchtsort für diejenigen, die herausragende Eleganz und Komfort verlangen.

Jede der Villen ist charakterisiert durch weitläufige Wohnbereiche, die durch ihre beeindruckend großflächigen Fensterflächen begeistern. Komplettiert wird dieser Bereich durch 3 bis 5 luxuriöse Schlafzimmer und mehrere exquisite Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und modernstem Komfort die perfekte Private Spa-Oase im eigenen Zuhause bieten. Das Untergeschoss der Villen hingegen bildet ein multifunktionales Paradies: Neben ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge in der Garage finden Sie hier einen Hobbyraum, einen Fitnessbereich und einen Wellnessbereich. Hervorzuheben ist auch die hochwertige Bauweise der Villen, die sich in der Energieklasse A widerspiegelt. Damit wird nicht nur eine erstklassige Wärmeisolierung, sondern auch ein nachhaltiges Wohnen gewährleistet. Zudem sind die Villen mit modernster Haustechnik ausgestattet, einschließlich Photovoltaik und einer Klimaanlage, die für ein optimales Raumklima sorgt. Ebenfalls integriert ist eine Einliegerwohnung, die als Unterkunft für Hauspersonal genutzt werden kann, sowie ein privater Aufzug. Im Außenbereich lädt ein Infinity-Pool mit Salzwasser zum exklusiven Badevergnügen ein. Hier können Sie entspannen, schwimmen oder einfach nur den herrlichen Seeblick genießen, der sich vor Ihren Augen ausbreitet.
Traumvillen in exklusivster Lage mit atemberaubenden Blick über den See – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□