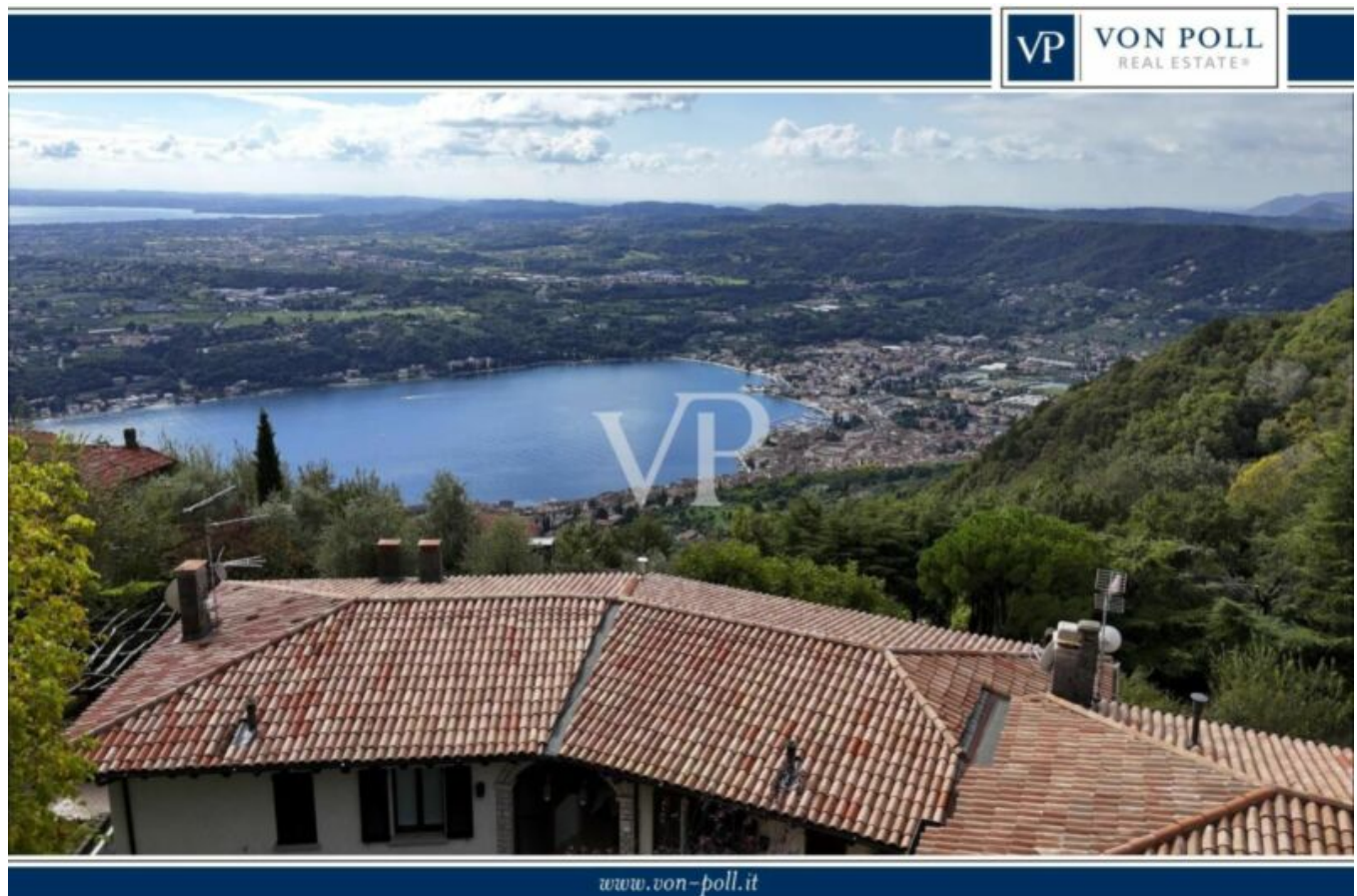


# Villa mit zauberhaftem Blick auf den Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via San Bartolomeo
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	279.0
Status	Gebraucht
ID	IW100628











































































## Preise

Kaufpreis 870'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 279.0

Nettofläche m 180.0

Grundstück m 400.0

Garten m 400.0

## Räume

Badezimmer 5

Stellplätze 2

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Swimmingpool

Befuerung Gas

## Beschreibung

Entdecken Sie diese schöne Villa zum Verkauf, die sich in einer privilegierten Lage mit spektakulärem Blick auf den Gardasee befindet. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet reichlich Platz und Komfort für die ganze Familie. Im Erdgeschoss finden Sie einen großen Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Abstellraum und eine charmante Terrasse mit Seeblick. Das Untergeschoss ist ein wahres Schmuckstück: eine gemütliche Taverne mit einem zusätzlichen Zimmer, zwei Badezimmern, einer Waschküche und mehreren Abstellräumen. Perfekt, um Freunde und Familie zu empfangen oder um eine Freizeit- und Unterhaltungsecke zu schaffen. Der Garten, der das Haus umgibt, bietet eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre, ideal, um die Sommertage im Freien zu genießen. Die Villa ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit einem großen Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Mit 250 Quadratmetern Gewerbefläche und 180 Quadratmetern Nutzfläche ist diese Immobilie mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Villa ist optimal ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über Helligkeit und Sonne sowie einen atemberaubenden Blick auf den See. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderschönen Villa mit Blick auf den Golf von Saló zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano



---

Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

