

Exklusive Baugrundstücke mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Gardasee
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Status	Neu
ID	IW110630











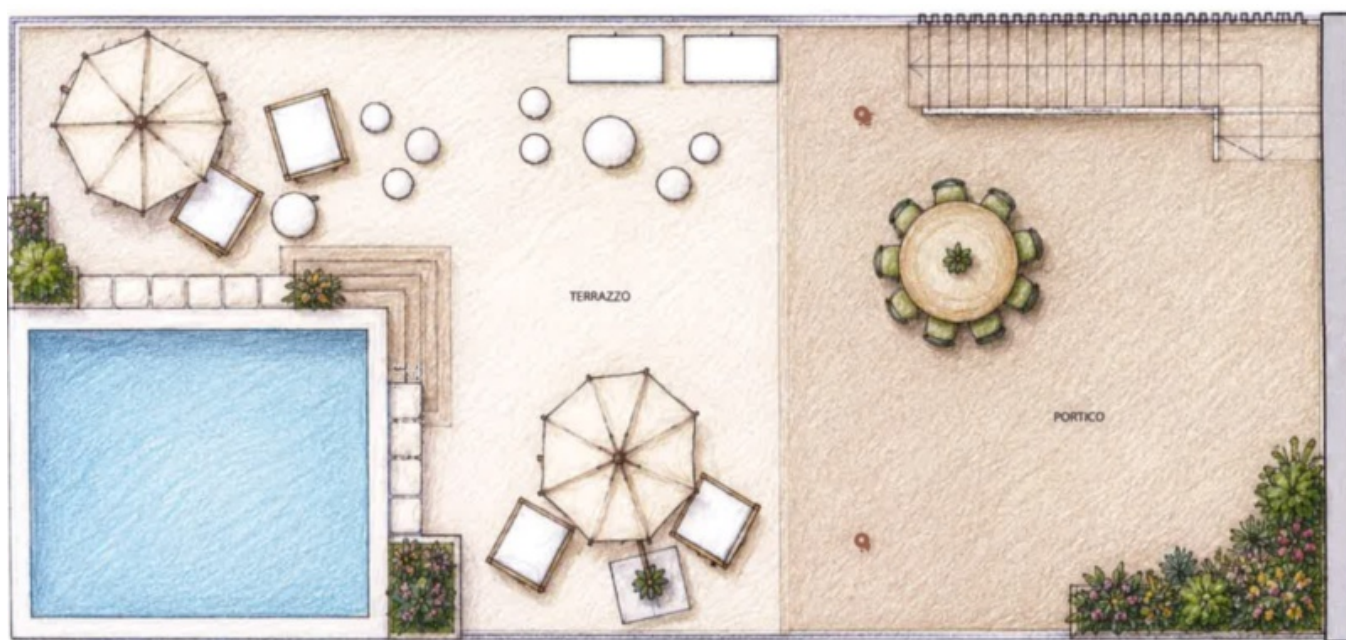
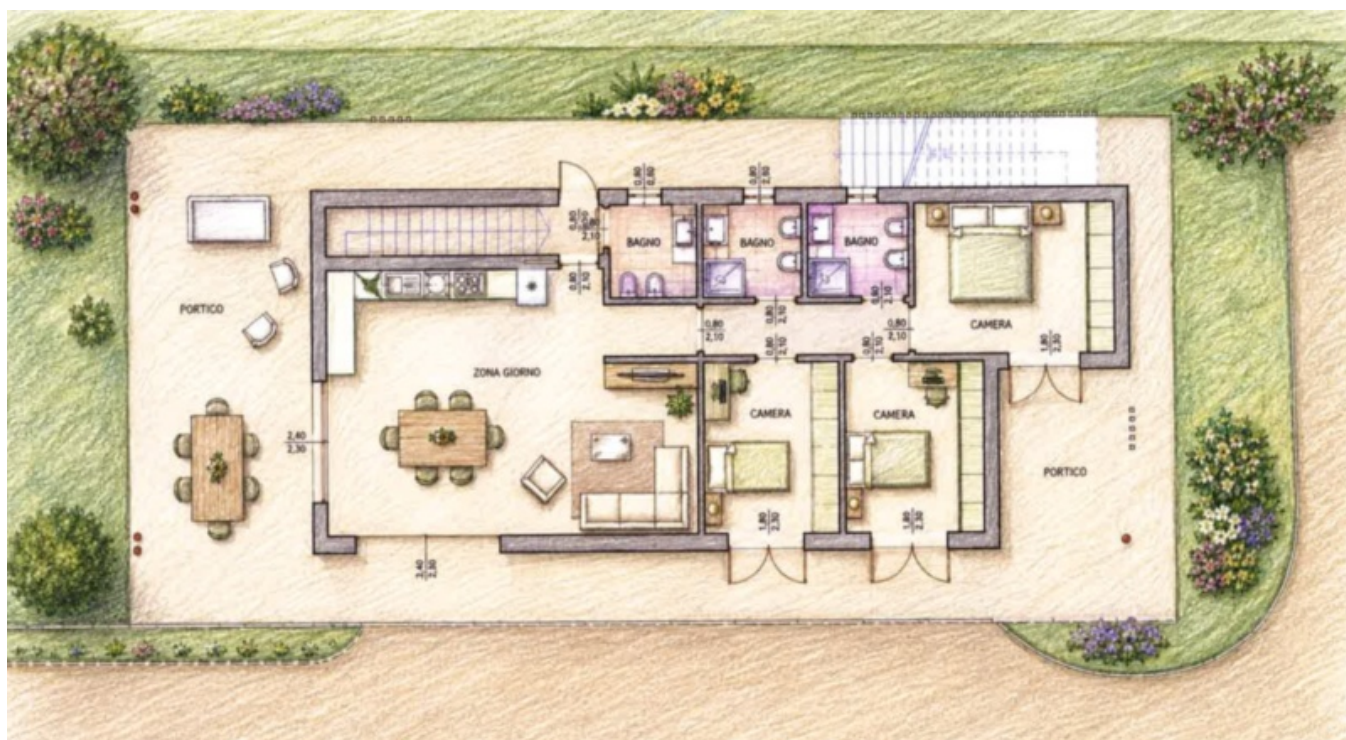


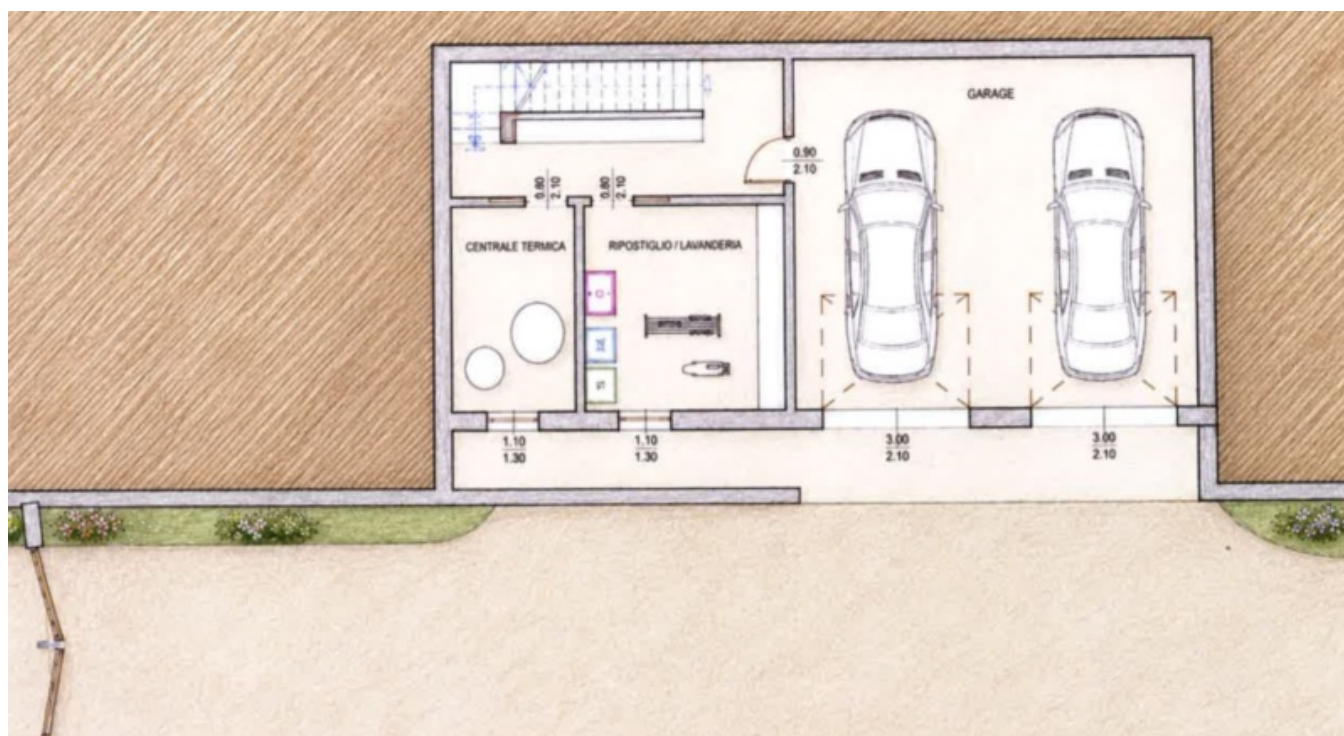












Preise

Kaufpreis 450'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 1000.0
Nettofläche m 140.0
Grundstück m 1000.0
Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool

Beschreibung

Der ideale Ort, um Ihre Traumvilla zu einem attraktiven Preis zu verwirklichen

In einer begehrten und ruhigen Wohnlage, eingebettet in eine grüne Umgebung und umgeben ausschließlich von eleganten Villen, bieten wir exklusive Baugrundstücke mit 1.100 m², 1.350 m² und 2.050 m² zum Verkauf an. Die Preise beginnen bereits ab 450.000 Euro.

Jedes Grundstück wird mit einem bereits genehmigten Bauprojekt für eine moderne freistehende Villa mit ca. 170 m² Handelsfläche mit privatem Schwimmbad angeboten, sodass Sie ohne Verzögerung mit dem Bau beginnen können.

Die gesamte Infrastruktur ist bereits vorhanden und das Grundstück ist vollständig erschlossen. Sämtliche Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanalisation und weitere Versorgungsleitungen sind vorbereitet, sodass der Bau Ihres neuen Eigenheims sofort starten kann.

Die Grundstücke sind eben, optimal nach Süden ausgerichtet und genießen eine hervorragende Sonneneinstrahlung. Hinter den Grundstücken sorgt ein idyllisches Wäldchen für Ruhe und Privatsphäre, während sich nach vorne ein wunderschöner freier Blick über die Landschaft eröffnet. Von einigen Bereichen der Grundstücke aus bietet sich zudem ein reizvoller Teilblick auf den See.

Ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem Natur, Licht und eine herrliche Aussicht zu einem harmonischen Gesamtbild verschmelzen.

Der renommierte Golf Club ist in nur 3 Autominuten, der See in etwa knappen 10 Minuten (Garda und Torri del Benaco) erreichbar. Die Lage vereint absolute Ruhe mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Ein besonderer Pluspunkt ist die Möglichkeit, das Bauvorhaben gemeinsam mit dem Eigentümer individuell zu gestalten. Sowohl die bebaubare Kubatur als auch die Grundstücksgröße und selbst die Planung der Villa können an Ihre persönlichen Wünsche angepasst werden. So entsteht ein Zuhause, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Ihren Lebensstil zugeschnitten ist.

Wenn Sie für sich und Ihre Familie eine exklusive Wohnresidenz in einer hochwertigen Umgebung schaffen möchten, bieten diese Baugrundstücke eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen die Grundstücke persönlich und informieren Sie ausführlich über die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten Ihres Bauprojekts. Wir stehen Ihnen jederzeit mit kompetenter Beratung zur Seite – auch am Wochenende – und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer ganz persönlichen Traumvilla.

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

