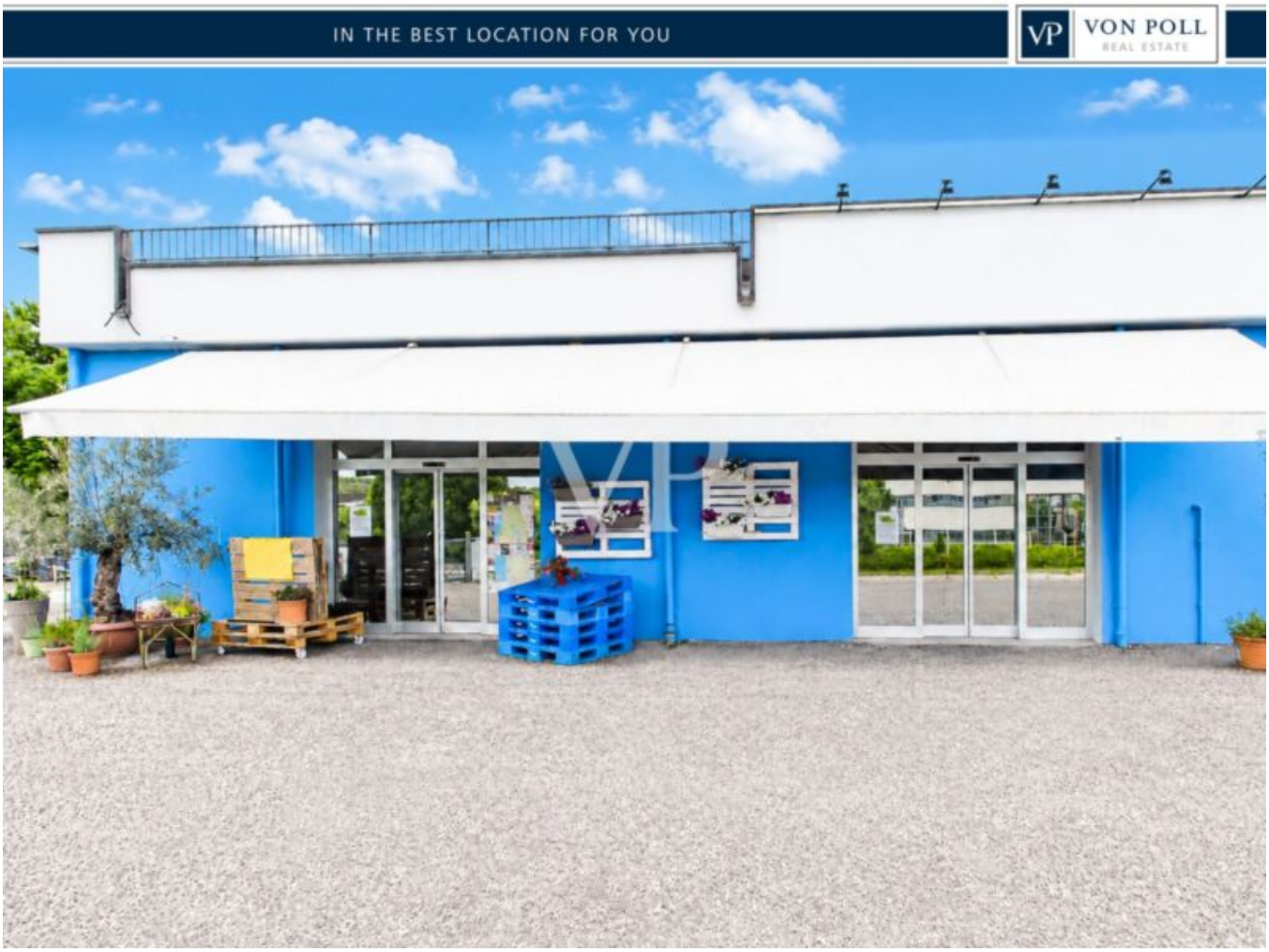
Renoviertes Geschäftshaus und großer Außenfläche

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Verona 66
Kaufpreis	497'000 €
Nettofläche m	300.0
Baujahr	2002
Zustand	Modernisiert
ID	IW111998











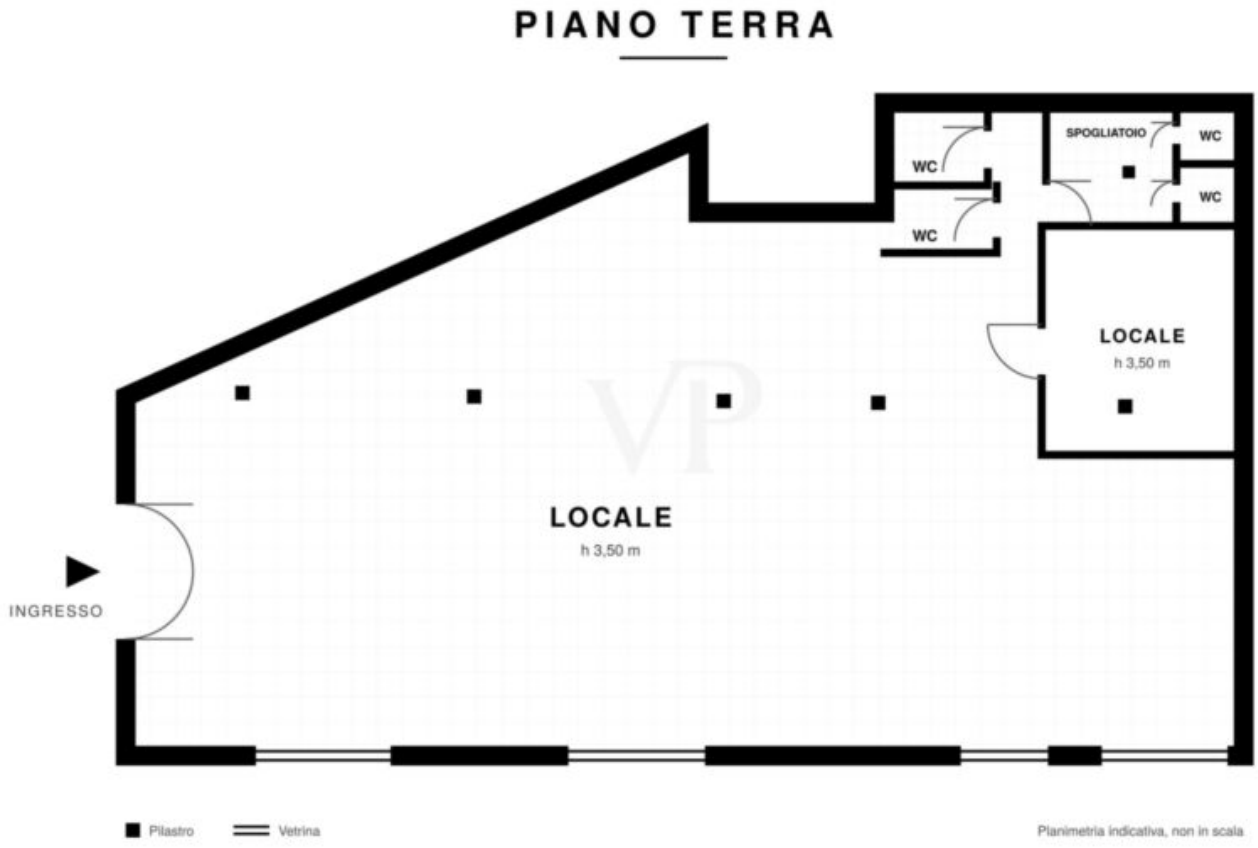

VP




SANT'ANNA






PIANO TERRA
WC
WC
WC
SPOGLIATOIO
WC
LOCALE
h 3,50 m
LOCALE
h 3,50 m
INGRESSO
Pilastro
Vetrina
Planimetria indicativa, non in scala



Details

Kaufpreis	497'000 €
Nettofläche m	300.0
Badezimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Klimatisiert	

Beschreibung

Im Erdgeschoss bieten wir eine an der Straße gelegene Gewerbehalle an, die sich an einem stark frequentierten Standort mit hervorragender Sichtbarkeit befindet.

Die Immobilie verfügt über eine Gewerbefläche von ca. 340 m mit einer lichten Höhe von 4 Metern und großzügigen Fensterfronten, die für viel Tageslicht in den Räumen sorgen.
Die Halle ist an drei Seiten frei und verfügt zudem über eine Außenfläche von ca. 1.000 m , die sich ideal für Parkplätze, Manövrierflächen sowie Be- und Entladebereiche eignet.
Die Halle wurde im Jahr 2025 komplett renoviert und ist mit einer Heiz- und Kühlklimaanlage, isolierten Zwischenwänden, Quarzbodenbelag, einem motorisierten Stahl-Sektionaltor sowie einem automatischen Eingang mit Lichtschranke ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, separat im ersten Stock – nicht im Preis inbegriffen – eine ca. 90 m große Wohnung zu erwerben, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer, zwei Badezimmern und zwei Abstellräumen. Abgerundet wird die Wohnung durch eine spektakuläre Terrasse von ca. 240 m .

Weitere Informationen und Details sind auf Anfrage erhältlich.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□