

# Visionäres Hotelprojekt in Seenähe

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	via Pai di Sotto
Kaufpreis	2'450'000 €
Gesamtfläche m	1368.5
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108155































































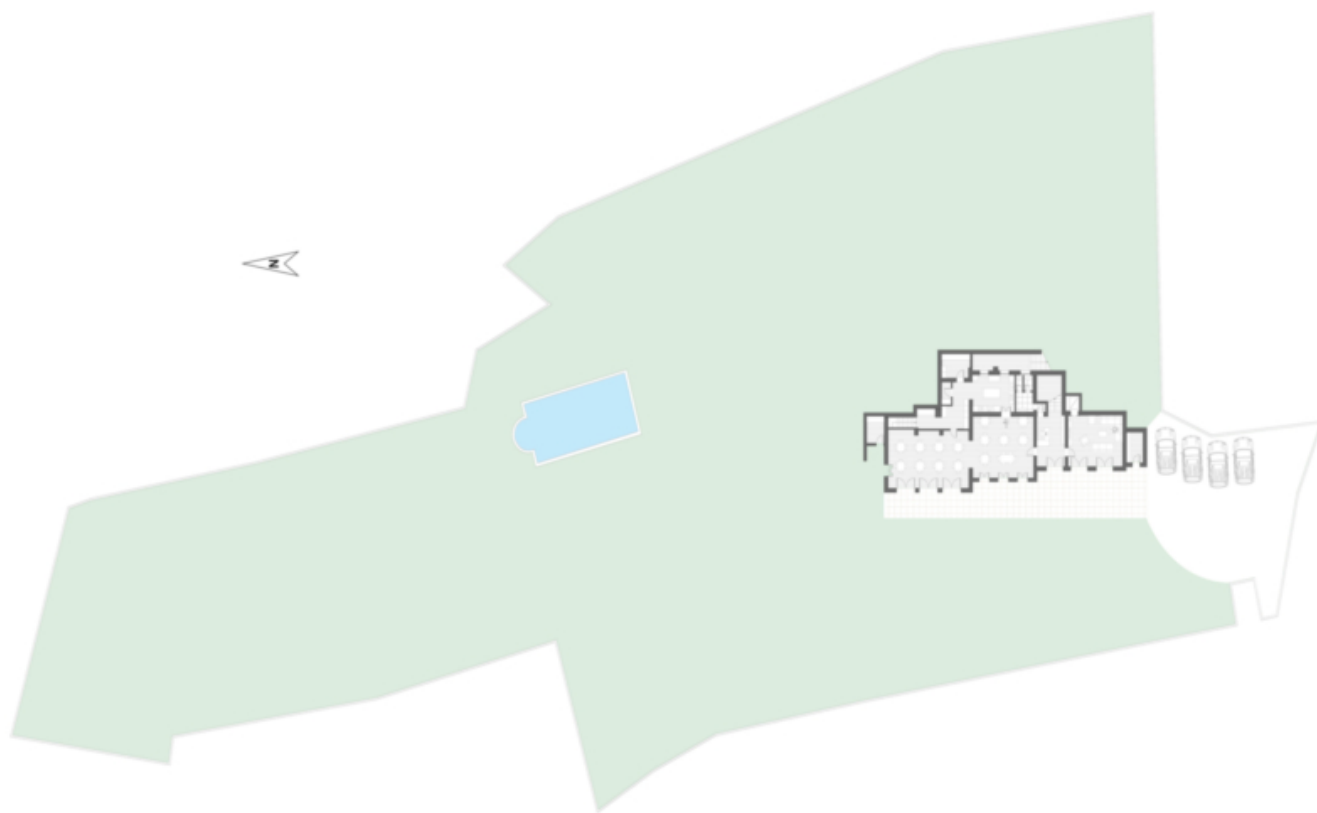






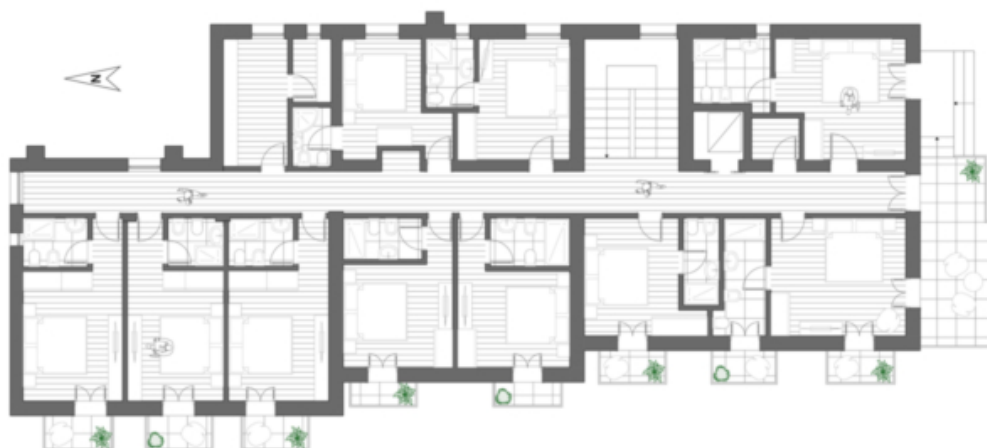


















## Preise

Kaufpreis 2'450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 1368.5

Nettofläche m 690.0

Grundstück m 6750.0

Keller m 100.0

## Räume

Badezimmer 23

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Swimmingpool

Teilmöbliert

## Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Hotelobjekt im begehrten Ortsteil Pai von Torri del Benaco, nur rund 150 Meter vom Ufer des Gardasees entfernt. Die bestehende Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, wodurch sich insbesondere die Möglichkeit eines vollständigen Abrisses mit anschließender Neubebauung als besonders attraktive Option anbietet.

Das Grundstück verfügt über ein außergewöhnlich hohes zusätzliches Baupotenzial, das eine deutliche Vergrößerung und vollständige Neuentwicklung des Projekts erlaubt. Dieses erweiterte Bauvolumen eröffnet hervorragende Voraussetzungen für die Realisierung eines modernen, architektonisch anspruchsvollen Hotelkonzepts mit zeitgemäßem Komfort, großzügigen Flächen und beeindruckendem Seeblick, eine seltene Gelegenheit in dieser stark nachgefragten Lage am Gardasee.

Die ruhige Lage im Ortsteil Pai gewährleistet Privatsphäre und Erholung, während das Zentrum von Torri del Benaco sowie die vielfältigen Freizeit und Erholungsmöglichkeiten der Region in kurzer Zeit erreichbar sind.

Diese Immobilie bietet Investoren eine herausragende Entwicklungschance, um ein zukunftsfähiges Hotelprojekt mit hohem Wertsteigerungs und Wachstumspotenzial an einem der begehrtesten Standorte des Gardasees zu realisieren.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

---

0472201250

