

Einmalige Gelegenheit: Großes Restaurant mit direkter Seelage

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Gardasee
Kaltmiete	4'900 €
Gesamtfläche m	471.6
ID	IW106211































Preise

Kaltmiete	4'900 €
-----------	---------

Flächen

Gesamtfläche m	471.6
----------------	-------

Nettofläche m	323.0
---------------	-------

Balkon/Terrasse m	80.0
-------------------	------

Räume

Badezimmer	3
------------	---

Sep. WC	3
---------	---

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden
-------	---------------------

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

Befeuerung	Gas
------------	-----

Klimatisiert	
--------------	--

Unterkellert	Teil
--------------	------

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Restaurant in einmaliger Lage – direkt am Ufer des Gardasees in Pai, einem Ortsteil von Torri del Benaco. Das Lokal befindet sich in einem historischen Gebäude, das dem Objekt besonderen Charme und Charakter verleiht.

Mit einer großzügigen Innenfläche von ca. 323 m bietet das Restaurant zahlreiche Möglichkeiten zur Umsetzung eines hochwertigen Gastronomiekonzepts. Eine Außenfläche von etwa 120 m mit direktem Seeblick schafft zusätzliche Sitzplätze im Freien und lädt die Gäste ein, eine wirklich einzigartige Atmosphäre zu genießen.

Die Immobilie liegt direkt an der gutbefahrenen Uferstraße des Gardasees – eine stark frequentierte Lage mit hoher Sichtbarkeit und regem Durchgangsverkehr, sowohl von Touristen als auch von Einheimischen. Dies macht das Restaurant zu einem besonders attraktiven Standort mit großem Potenzial.

Optional besteht auch die Möglichkeit des Kaufes des Lokals zu einem Preis von 950.000,00€ was das Objekt sowohl für Investoren als auch für Betreiber flexibel nutzbar macht.

Ein außergewöhnliches Angebot für alle, die eine charmante und bestens gelegene Gastronomiefläche am Gardasee suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

