Nature Resort Hotel Lago di Tenno - ***Aparthotel in Tenno/Alto Garda-

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	3402.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Neuwertig
ID	IW106098

























Details

Gesamtfläche m	3402.0
Grundstück m	7915.0
Badezimmer	33
Balkone/Terrassen	33

Ausstattung

Sauna
Swimmingpool

Beschreibung

Nature Resort Clubhotel Lago di Tenno - Tenno/Alto Garda
nur 8km vom Gardasee und Riva entfernt
Mix von 33 Suiten/Eco-Serviced Apartments,5 Zimmer/99 Betten
Restaurant/Bar/Café mit Terrasse (200+100 Plätze)
Garten mit Freischwimmbad inmitten einer Wiese
Tennisplätze (3 Sandplätze)
Garage für 40 Fahrzeuge, Parkplätze

Lago di Tenno, Natur, Destination, Erlebnis, Sport, Kultur und Tradition

Das " Nature-Resort Hotel Lago di Tenno - Aparthotel *** " ist ein exzellentes, familienfreundliches und gelebtes Natur- u. See-Hotel, in dem der wunderschöne Bergsee Lago di Tenno, die Natur, Erlebnis, Gesundheit, Genuss, Sport, Gastfreundschaft und die Nähe zum Gardasee die große Rolle spielen: Katego-rie Drei-Sterne - ein Mix von 33 erneuerte Gäste-Appartements (Serviced Apartments) und 5 Gästezim-mer (insgesamt 99 Betten), Rezeption, Hall und Lesesaal mit großem offenem Kamin und typischer Stube - ein hervorragendes Spezialitäten-Restaurant/Bar-Café mit großer Terrasse (200 + 100 Plätze), das an al-te Traditionen erinnert - Park/Garten mit Schwimmbad und viel Grün hin zum See, drei Tennis-Sandplätze, Garage für 40 Autos - ausgesprochen schöne Lage inmitten des reichen Naturerbes des Lago di Tenno , berühmt für seine Farben, die von Smaragdgrün bis zu leuchtendem Blau reichen, nur wenige Schritte vom mittelalterlichen Dorf Borgo di Canale entfernt, einem der charakteristischsten Orte am Gardasee.

Das schöne, feinfühlig der Landschaft angepasste Nature Resort wurde Ende der neunziger Jahre als Aparthotel in mitteleuropäischer, postmoderner alpinen Architektur erbaut. Die charakteristischen und prächtigen Balkone und Holzloggien geben dem Hotel die besondere Note
Das Hotel entspricht durchwegs ESG-Nachhaltigkeits-Standards. Sämtliche Umbauten und qualitativen Er-neuerungen sind in bodenständigen, natürlichen Baumaterialien ausgeführt (vornehmlich in Holz).
Hotel-Positionierung: insgesamt im preiswerten Mittelsegment, ausgelegt auf geringeren Personalbedarf und guter Wirtschaftlichkeit und Rentabilität

Die Lage des Hotels ist phantastisch, außergewöhnlich schön - einfach und schnell erreichbar (ca. 15 Min. Autofahrt, 8km von Riva/Gardasee). Der naturgeschützte Lago di Tenno und die wunderschöne Landschaft mit ihren vielen "Agriturismi" und Schänken und mittelalterlichen Weilern sind eines der beliebtesten Ausflugsziel am Gardasee.
Tenno gehört zu den schönsten Dörfern Italiens: hier scheint die Zeit stehen geblieben zu sein. Die alten Häuser stehen dicht beieinander, verbunden durch Innenhöfe, Bögen und Bögen-Gänge/Lauben... wie im 13. Jahrhundert... insbesondere im mittelalterlichen Weiler/Borgo Canale di Tenno, wo sich auch das ein-zigartige Künstlerhaus "casa degli artisti" befindet.

Dogma & Philosophie: das “Nature-Resort Club Hotel Lago di Tenno - Aparthotel” möchte den Gäs-ten die Natur und den einzigartigen Lago di Tenno mit all seiner naturbelassenen Landschaft und Borghi näher bringen, ohne auf die vielfältigen touristischen Möglichkeiten des Gardasees verzichten zu müssen: Riva del Garda ist nur 8km entfernt... ein Katzensprung.

Öffnungszeiten ganzjährig
Suites/Serviced Apartments 33
Doppelzimmer 5
Betten 99
Ankünfte (2023/2022) 3.514/2466
Übernachtungen (2023/2022) 8.627/5.882

Grundfläche 7.915m - Bauvolumen (Bestand) 10.297m
Max. Bauvolumen: 13.500m
Baujahr:1990/1991 und Voll-Renovierung 1999
Dossier gerne auf Anfrage

Kaufpreis: 5.400.000 Euro Kontakt: Paregger Kurt, Makler - Mobil +39 3480645442

Anbieter


PAREGGER
+PARTNER

Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442

□