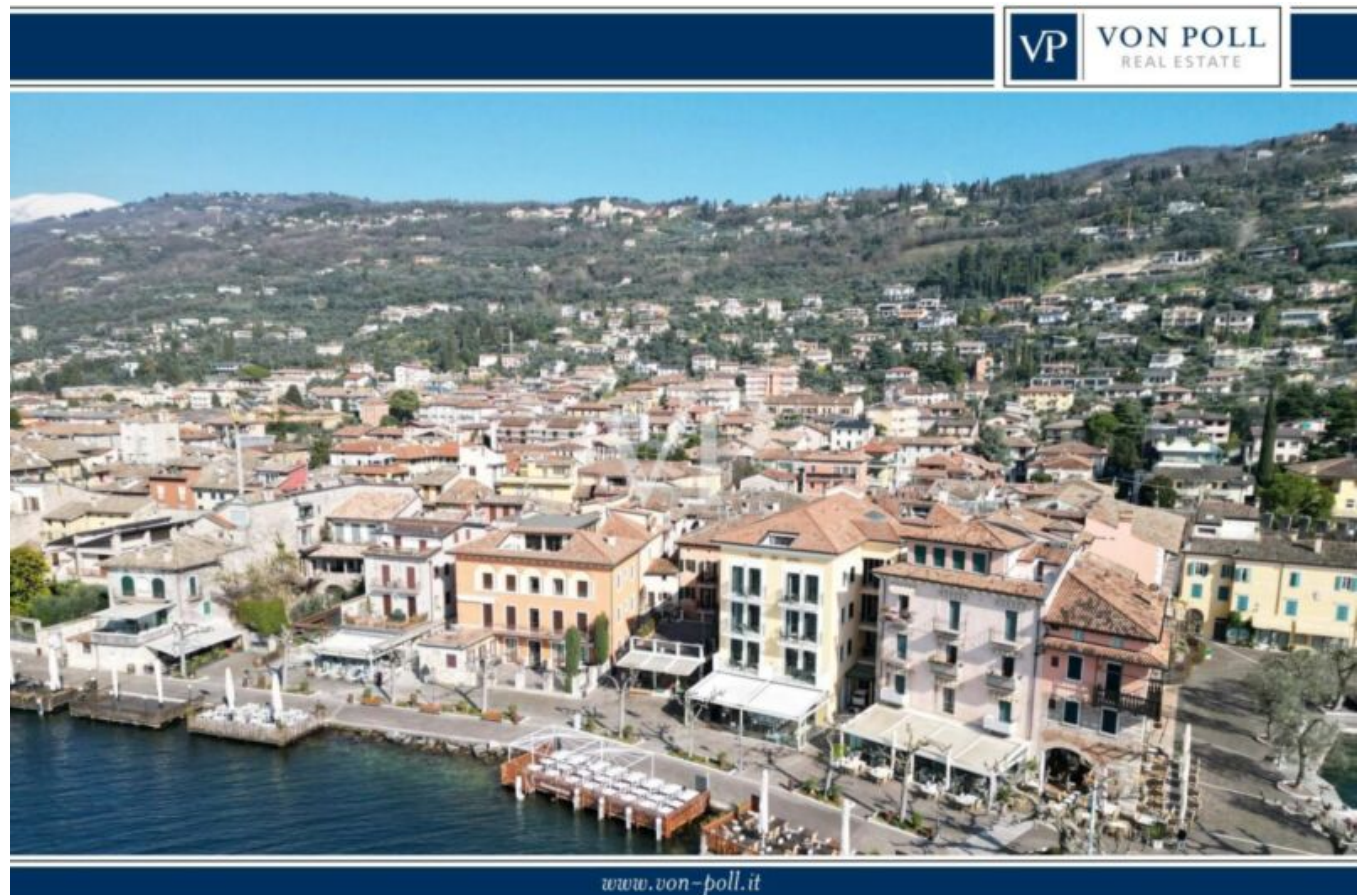


Hotel del Porto - Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Barbarani
Kaufpreis	8'000'000 €
Nettofläche m	2700.0
ID	IW103601





Details

Kaufpreis	8'000'000 €
Nettofläche m	2700.0

Beschreibung

Prestige-Hotel direkt am See in Torri del Benaco – Einmalige Investitionschance

In erstklassiger Lage direkt am Ufer des Gardasees bieten wir das renommierte Hotel del Porto zum Verkauf an – eine charmante, im Jahr 2010 vollständig renovierte Unterkunft, die derzeit mit garantiertem Einkommen vermietet ist. Das Hotel überzeugt durch seinen eleganten Stil und seine hervorragende Ausstattung: 29 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, ein hauseigenes Restaurant, eine stilvolle Weinbar sowie eine großzügige Barfläche von rund 100 m² bieten Gästen höchsten Komfort und ein unvergleichliches Aufenthaltserlebnis.

Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m² und verfügt zudem über eine überdachte Veranda von 60 m², ein großzügiges Untergeschoss mit ca. 300 m², das als Technik- und Servicebereich dient, sowie eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen – ein unschätzbarer Mehrwert in der verkehrsberuhigten und bei Touristen stark frequentierten Zone von Torri del Benaco.

Ein absolutes Highlight ist der exklusive, direkt am Wasser gelegene Privatsteg mit Restaurant (ca. 80 m²), der dieses Angebot einzigartig macht und dem Objekt zusätzlichen Prestige verleiht.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Weinhandlung im nahegelegenen Vicolo Poliziano, nur wenige Schritte vom Hotel entfernt. Sie eignet sich ideal für Degustationen, Events und ist integraler Bestandteil der zum Verkauf stehenden Immobilie.

Der gesamte Komplex ist aktuell vermietet, mit einem bestehenden Pachtvertrag und garantierter Rendite – eine herausragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbetreiber, die in eine exklusive Liegenschaft in einer der gefragtesten Destinationen am Gardasee investieren möchten.

Für weiterführende Informationen, die vollständige Dokumentation oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

