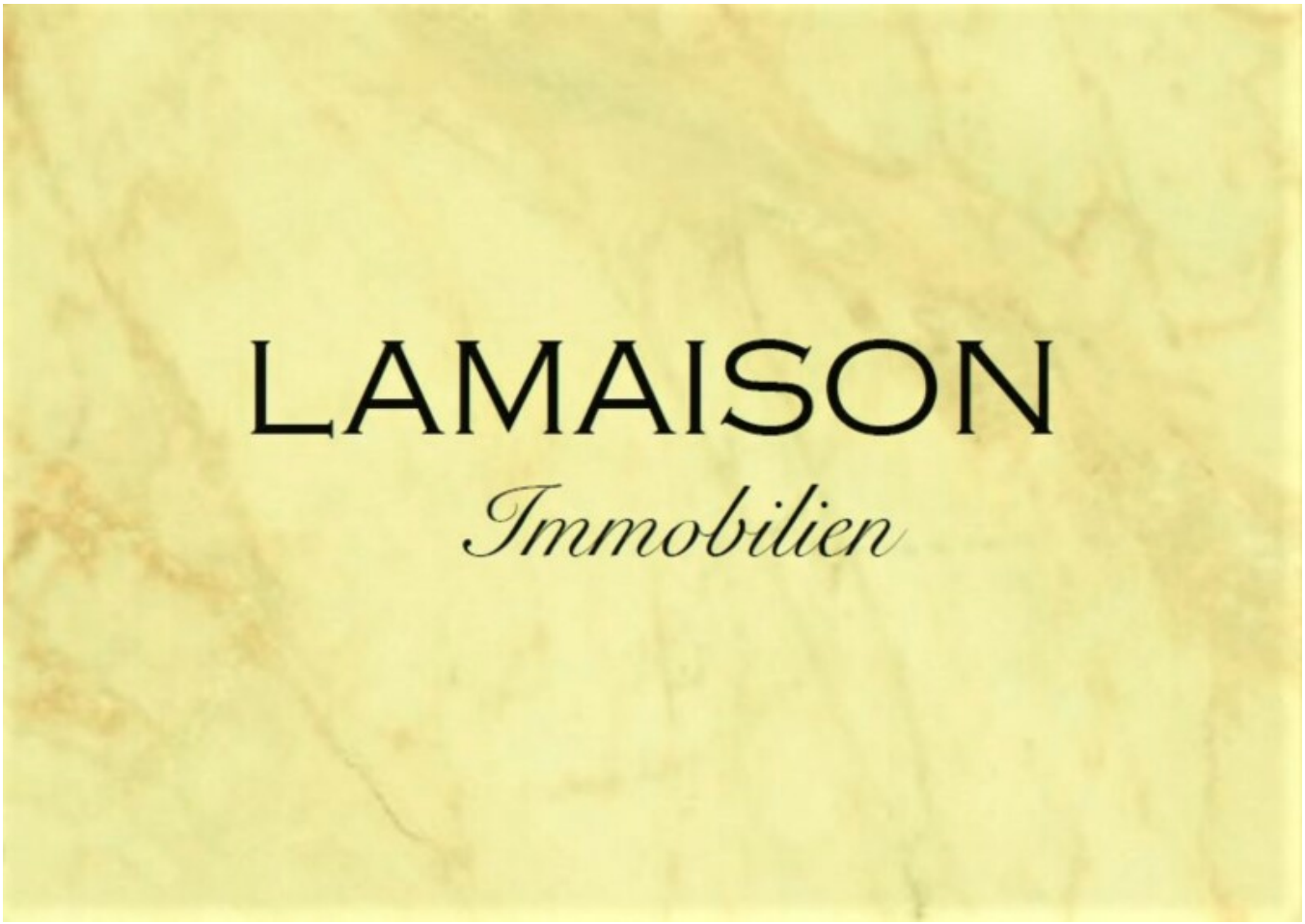
Prächtige Villa in Gardone Riviera - Gardasee

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Gardasee
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'900'000 €
Gesamtfläche m	470.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW98210


LAMAISON
Immobilien

Preise

Kaufpreis	1'900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	470.0
Garten m	1000.0

Räume

Badezimmer	4
Wohn-/Schlafzimmer	7
Stellplätze	5

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Klimatisiert

Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	5	

Beschreibung

DIE MAGIE IN EINEM EINZIGARTIGEN ORT ZU LEBEN

GARDONE RIVIERA, die Perle des Gardasees und botanischer Garten

Im Herzen von Gardone Riviera, dem exklusivsten Ferienort an der malerischen Zitronenriviera am Gardasee-Westufer, bieten wir eine freistehende Villa mit luxuriöser Ausstattung zum Verkauf an.

Dieses attraktive Refugium symbolisiert eine Oase der Ruhe und Eleganz inmitten der natürlichen Schönheit des Gardasees.

Die Villa befindet sich in bester Lage von Gardone Riviera, in unmittelbarer Nähe des Zentrums, wo jedoch Privatsphäre und Ruhe garantiert sind. Das Seeufer, Strände, Geschäfte, Restaurants und die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten sind in Gehweite erreichbar.

Im Erdgeschoss finden wir einen weitläufigen Wohnbereich vor, welcher vielseitig genutzt werden kann und sich perfekt eignet, Gäste und Freunde stilvoll zu empfangen. Auf derselben Ebene erstrecken sich ein elegantes Badezimmer, ein charakteristischer Weinkeller und ein bequemer Waschraum.

Eine Treppe aus Glas und Marmor, Symbol der Raffinesse, führt in das Hochparterre, wo sich der faszinierende Hauptbereich der Villa erstreckt. Durch den lichtdurchfluteten Haupteingang gelangen wir in den einladenden Wohnbereich, einem Rückzugsort für Momente der puren Entspannung und mit direktem Zugang zum bezaubernden Garten und zum Pool.

Eine geräumige Küche mit zentraler Insel und Designermöbeln, ein stilvolles Gästebad, eine edle Master-Suite mit großem Garderobenraum und komfortabler Sitzecke, ein luxuriöses Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer komplettieren diese Etage.

Im ersten Stock befindet sich ein zweiter Schlafbereich mit einem Wohn-Arbeitszimmer mit

einem romantischen Balkon und bezauberndem Seeblick, zwei geräumige und komfortable Doppelzimmer, ein elegantes Badezimmer, und ein Einzelzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird.

Der bezaubernde Garten mit dem schönen Swimmingpool und den idyllischen Terrassenbereichen lädt zum Verweilen ein und eignet sich, ein Aperitif und Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Diese beeindruckende Immobilie wurde bis ins kleinste Detail mit innovativen und raffinierten Materialien ausgestattet.

Ein Paradies im Paradies!

Gardone Riviera, ein charmanter Ferienort am Westufer des Gardasees, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und mediterrane Atmosphäre aus. Die raffinierte Seepromenade, umgeben von prächtigen Villen und üppigen Gärten, lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Altstadt besticht durch malerische Gassen, traditionelle Restaurants und charmante Boutiquen. Die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten verleiht Gardone Riviera eine kulturelle Tiefe. Hier verschmilzt italienische Eleganz mit natürlicher Schönheit, und die entspannte Atmosphäre macht den Ort zu einem erstklassigen Reiseziel für diejenigen, die Entspannung und Vergnügen suchen.

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□