# Zwei charmante Ferienwohnungen in historischem Ansitz - im Herzen von Gargnano

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Ferienimmobilie |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Gargnano |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 830'000 € |
| Gesamtfläche m | 174.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand | Teil/Vollsaniert |
| ID | IW108019 |

















































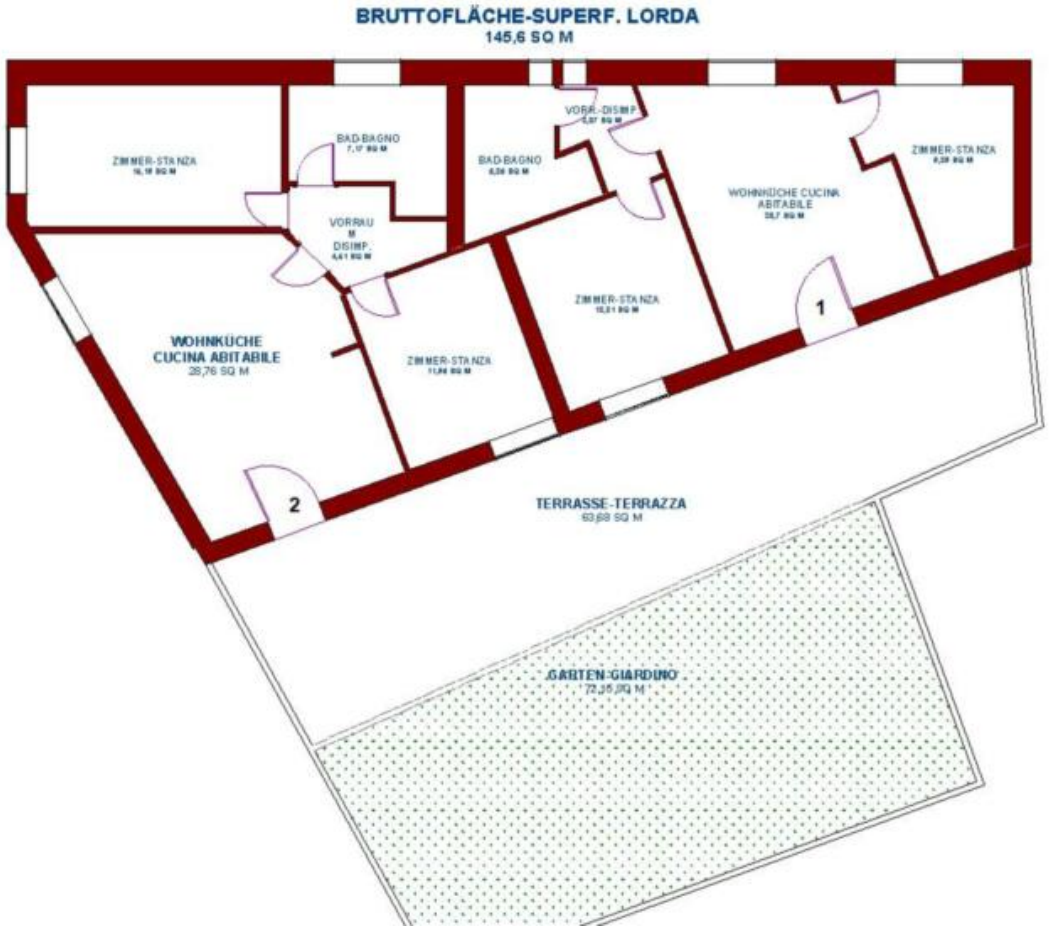









GARGNANO




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 830'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 174.0 |
| Nettofläche m | 120.0 |
| Garten m | 72.0 |
| Keller m | 10.0 |
| Balkon/Terrasse m | 64.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Beschreibung

Zwei charmante Ferienwohnungen in historischem Ansitz – im Herzen von Gargnano

Im Zentrum von Gargnano, einem idyllischen und malerischen Städtchen direkt am Gardasee in der Provinz Brescia, befindet sich dieser einzigartige, aus Naturstein erbaute antike Ansitz. Ein Ort voller Geschichte, Atmosphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Die beiden Ferienwohnungen liegen im ersten und einzigen Stockwerk des Gebäudes und befinden sich direkt nebeneinander. Sie wurden im Jahr 2021 vollständig saniert, liebevoll möbliert und hochwertig für die touristische Vermietung ausgestattet – bereit, um sofort Erträge zu generieren oder als persönlicher Rückzugsort genutzt zu werden.
Vor den Wohnungen erstreckt sich ein privater Garten mit angrenzender Terrasse – abgeschieden, nicht einsehbar und ideal für entspannte Stunden im Freien. Hier gedeihen Zitronen und Orangen, die dem Anwesen eine unverwechselbare mediterrane Note verleihen. Der Gardasee liegt 100 Meter entfernt.
Jede der beiden Wohnungen bietet:

- ein Bad mit Dusche,
- zwei Schlafzimmer,
- eine Wohnküche,
- sowie einen autonomen Zugang, wodurch keinerlei Gemeinschaftskosten anfallen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Heizraum und ein Waschraum, äußerst praktisch für die laufende Vermietung.
Das Auto kann bequem auf dem Gemeindeparkplatz abgestellt werden.
Die Übergabe kann sofort erfolgen, und auf Wunsch können sogar die touristischen Buchungen für das Jahr 2026 übernommen werden.
Ein seltenes Angebot in einem der charmantesten Orte am Gardasee – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

## Anbieter

ImmobilienStudio Südtirol
StudioImmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□