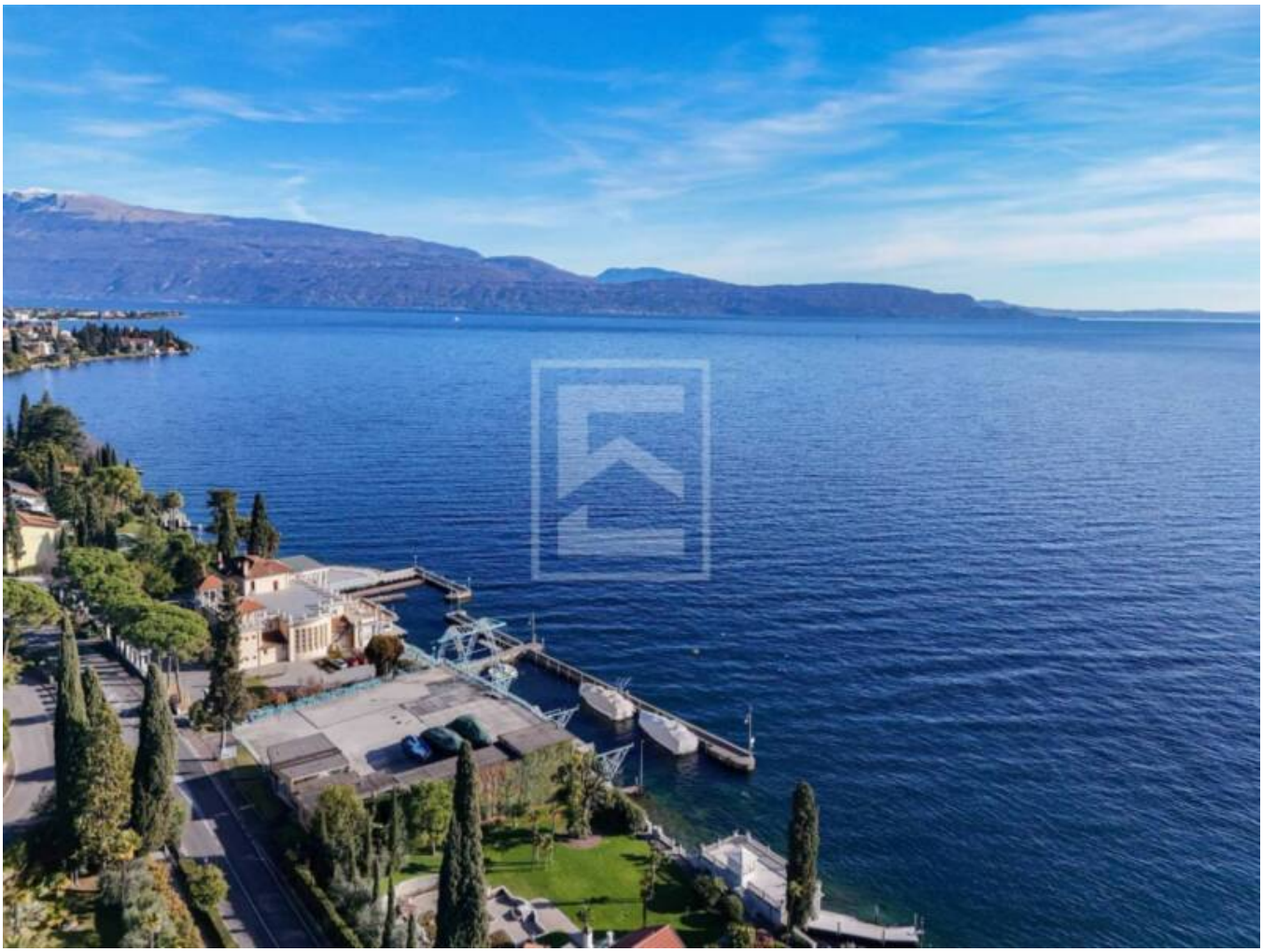
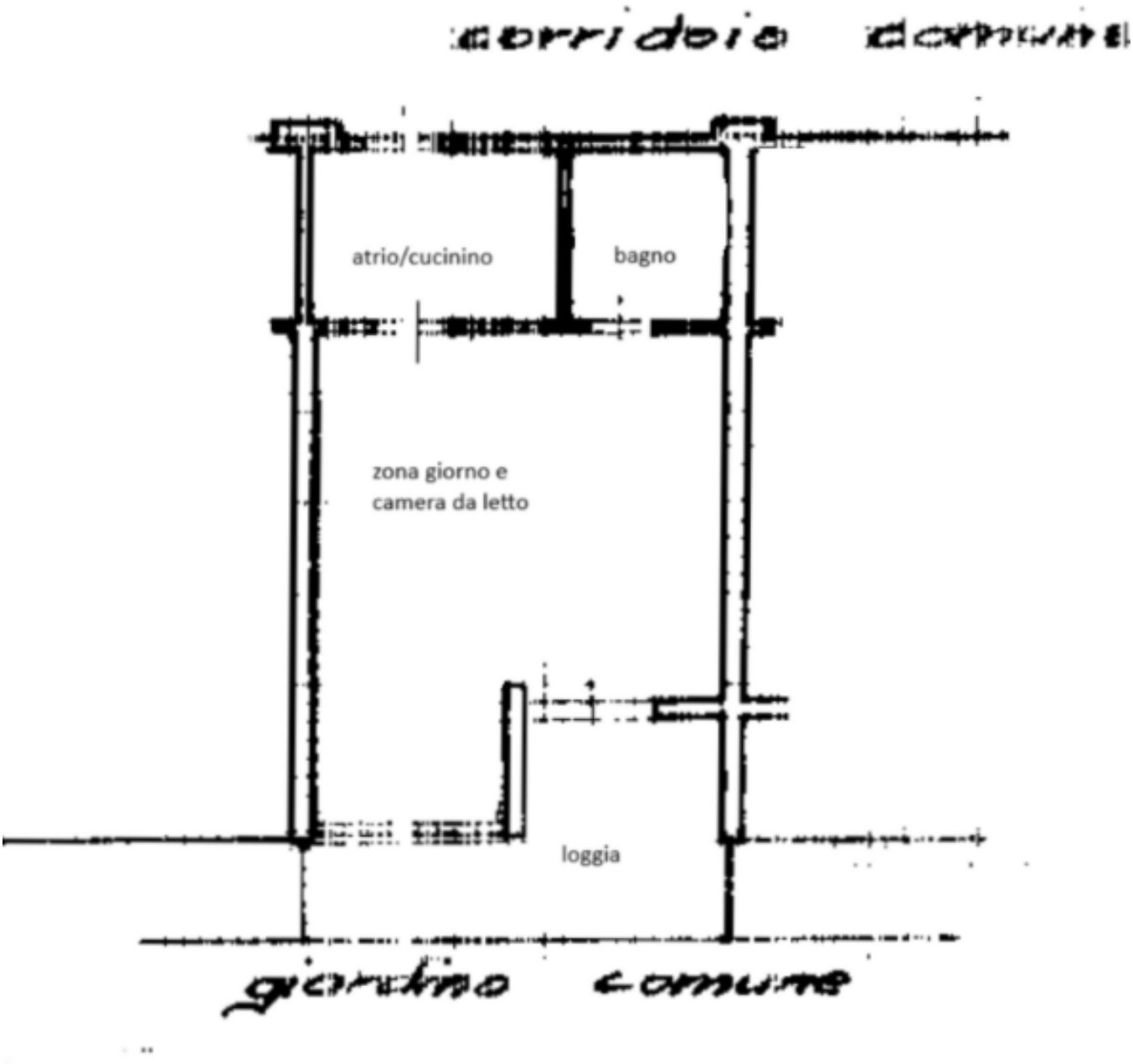
Komplett renoviertes Pied-à-Terre mit Gemeinschaftspool, Gardone Riviera

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Gardasee
Energieklasse	B
Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102459





Details

Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See
Gastterrasse	

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr perfektes Urlaubsziel in Gardone Riviera, direkt angrenzend an die historische Villa Alba, in der Nähe des berühmten Vittoriale degli Italiani, nur wenige Schritte von der Uferpromenade von Gardone und einem charmanten kleinen Strand entfernt.

Diese komplett renovierte Einzimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Kondominium mit ganzjährigem Hausmeisterdienst, großzügigen Gemeinschaftsbereichen wie einer gemütlichen Lobby mit Snack Bar, einem schönen Gemeinschaftspool und einer Sonnenterrasse mit Liegestühlen, die einen atemberaubenden Panoramablick auf den See bietet. Zudem gibt es eine Parkmöglichkeit für zusätzlichen Komfort.

Das elegante und lichtdurchflutete Apartment verfügt über eine private Loggia mit einem bezaubernden Blick auf den von Grün umgebenen Pool. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um ein einzigartiges Erlebnis zu gewährleisten – perfekt zum Entspannen nach einem Tag, an dem Sie die Schönheiten des Gardasees erkundet haben.

Dank der Klimahaus B-Zertifizierung bietet diese Wohnung eine hervorragende Energieeffizienz, die Nachhaltigkeit und Komfort vereint. Konzipiert als ideale Ferienwohnung, stellt sie eine unvergleichliche Gelegenheit dar für alle, die eine exklusive Zuflucht in einer der faszinierendsten Gegenden des Gardasees suchen.

Die jährlichen Betriebskosten betragen ca. 1.100 € und beinhalten alle Nebenkosten; somit sind keine zusätzlichen Verträge oder Rechnungen erforderlich.

Gardone Riviera – Eleganz und Geschichte am Gardasee

Gardone Riviera ist ein exklusiver und malerischer Ort am Westufer des Gardasees, der einst als renommierter Kurort für sein mildes Klima und seine gesunde Luft bekannt war. Heute

vereint die Stadt Eleganz, Kultur und Erholung in perfekter Harmonie. Berühmt sind der Botanische Garten von André Heller und das Vittoriale degli Italiani, die historische Residenz von Gabriele D'Annunzio. Mit erstklassigen Restaurants, luxuriösen Hotels und einer bezaubernden Uferpromenade bleibt Gardone Riviera ein begehrtes Ziel für anspruchsvolle Gäste, die Ruhe und Schönheit suchen.

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382