

Neue moderne Villa mit privatem Pool im Herzen von Moniga del Garda

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Gardasee
Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	118.5
Baujahr	2026
ID	IW109481



www.von-poll.it









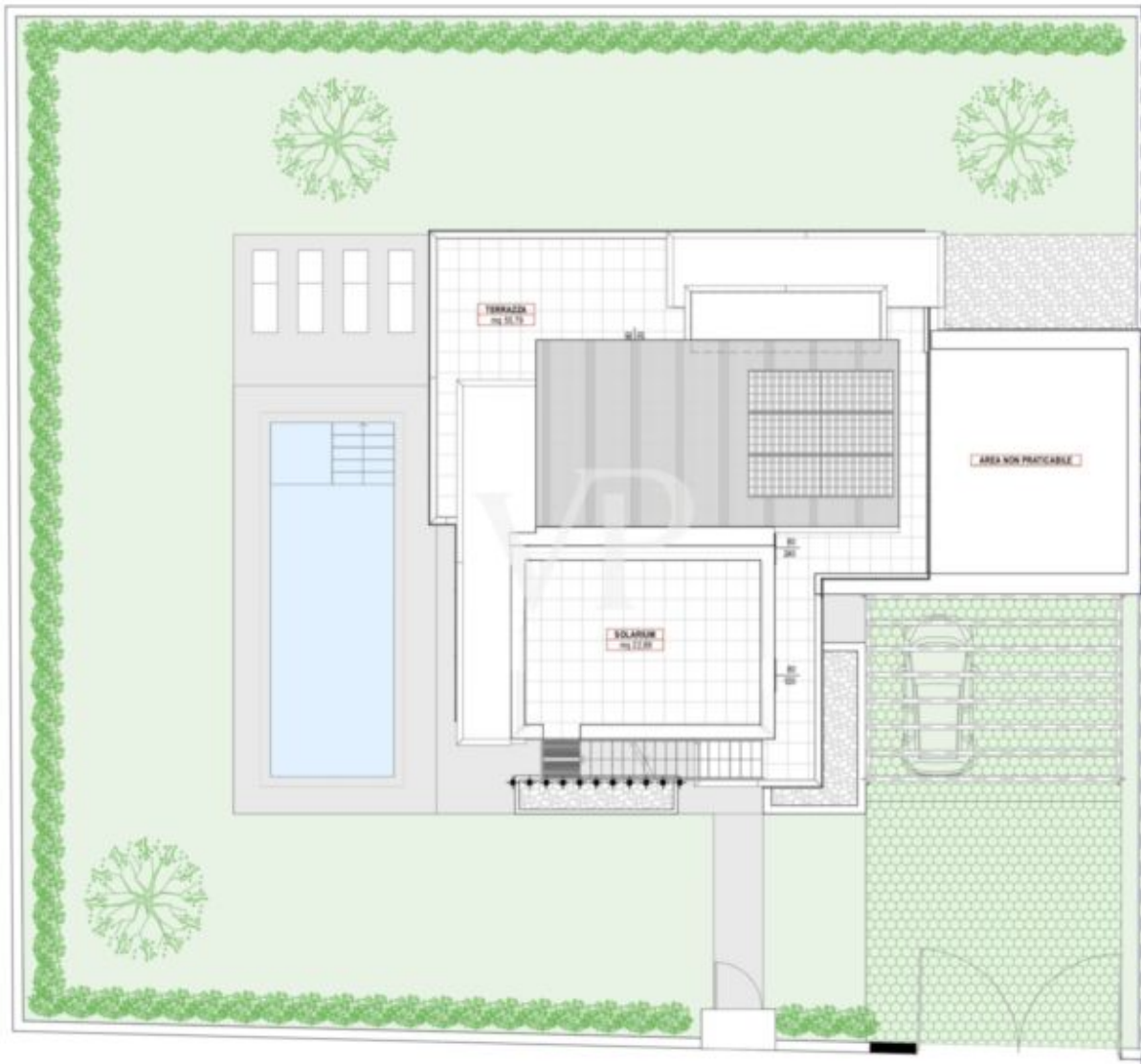












Details

Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	118.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Beschreibung

Moderne Neubauvilla mit privatem Pool in Moniga del Garda

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Moniga del Garda entsteht diese exklusive, freistehende Villa mit privatem Pool – nur wenige Schritte vom historischen Ortszentrum und nur wenige Minuten vom See entfernt.

Die Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Bauqualität und maximale Energieeffizienz in einer ruhigen und eleganten Umgebung. Restaurants, Cafés, Geschäfte und sämtliche Dienstleistungen sind bequem erreichbar und machen diese Lage besonders attraktiv – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem privaten Garten. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Lebensgefühl des Gardasees perfekt widerspiegelt: elegante Loungeflächen, ein privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse sowie viel Privatsphäre schaffen eine exklusive Wohnatmosphäre.

Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit drei großzügigen Doppelschlafzimmern:

- * Masterbereich mit privatem Badezimmer
- * zwei weitere Schlafzimmer
- * zusätzliches Badezimmer
- * große Panoramaterasse mit Blick auf Garten und Pool

Ein weiteres Highlight ist die exklusive Dachterasse, ideal als privater Lounge- oder Relaxbereich mit Blick über die Umgebung.

Die Villa bietet modernste technische Ausstattung und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Nachhaltigkeit:

- * Energieklasse A4
- * modernste Haustechnik
- * hochwertige Wärme- und Schalldämmung
- * Vorbereitung für Hausautomation
- * erdbebensichere Bauweise nach neuesten Standards
- * exklusive Materialien und hochwertige Ausstattungen
- * private Garage
- * separater Technikraum
- * überdachte Pergola-Stellplätze
- * funktionale und großzügige Zufahrt

Dieses Neubauprojekt richtet sich an Käufer, die modernes Wohnen, Privatsphäre und Qualität in einer der schönsten Lagen des Gardasees suchen.

Geplante Fertigstellung: Dezember 2026.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins direkt auf der Baustelle.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□