

GALSAUN: Schöne 3 Zimmerwohnung mit Garage zu verkaufen, EK C.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Galsaun
Zimmer	3
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW108836













Details

Gesamtfläche m 105.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Balkon und Garage in Galsaun

In ruhiger Lage von Galsaun, Römerstraße 14/8, steht diese gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses aus dem Jahr 2001 und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie durch die angenehme Süd-Ost-Ausrichtung.

Raumaufteilung:

Diele
Wohnküche
Zwei Schlafzimmer
Badezimmer
Tages-WC
Abstellraum
Loggia
Balkon (Ost)
2 Keller
Garage

Flächen:

ca. 105,00 m Bruttofläche
ca. 74,00 m Nettofläche
Loggia & Balkon: ca. 10,00 m
Keller: ca. 14,00 m
Garage: ca. 16,00 m
(Flächenangaben sind indikativ)

Weitere Informationen:

Stock
Aufzug vorhanden (derzeit außer Betrieb)

Süd-Ost-Ausrichtung

Heizung: Heizöl + Holzofen

Zwei Kellerabteile vorhanden

Garage inklusive

Baujahr: 2001

Energieklasse: C

Keine Bindungen

Übergabe: sofort

Zustand:

Gut erhalten

Besonderheiten:

Helle Wohnräume durch gute Ausrichtung

Zusätzlicher Holzofen für gemütliche Atmosphäre

Großzügige Nebenflächen (Loggia, Balkon, Keller, Garage)

Verkauf inklusive Einrichtung

Kaufpreis: € 350.000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anbieter



Immobilien Tschenett

Staatsstrasse 11

39028 Schlanders

Tel.

+39/0473/732099

Mob.

+39/335/6786680

□