

Viel Platz für die Familie – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Uttenheim

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	1976
ID	IW110860





















Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 134.0

Nettofläche m 107.1

Keller m 4.7

Balkon/Terrasse m 13.7

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett

Möbliert

Teilmöbliert

Befeuerung

Öl

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Ausblick in Uttenheim – Tauferer Ahrntal

Diese großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Uttenheim im Tauferer Ahrntal. Die Immobilie überzeugt durch ihre komfortable Raumaufteilung, den sonnigen Balkon mit schönem Ausblick sowie die strategisch günstige Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Ortschaften.

Die Wohnung bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in Südtirol schätzen. Der helle Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Die separate Küche mit angrenzender Speise bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf und zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Ausrichtung zum Fluss, von dem aus man den Blick auf die umliegende Natur genießen kann. Hier entsteht ein angenehmer Rückzugsort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie mehrere Parkmöglichkeiten im Freien direkt vor dem Gebäude, welche der Wohneinheit zugeordnet sind.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine geräumige Wohnung in Uttenheim kaufen möchten und Wert auf viel Platz, eine ruhige Lage, eine schöne Aussicht und die Nähe zur Natur im Tauferer Ahrntal legen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□