Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern - W8

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Strasse, Hausnr	Via Ulrich di Tures 15
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	88.1
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW110429

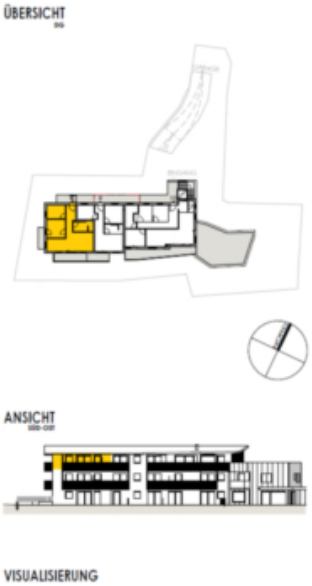












Preise

Kaufpreis	465'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	88.1
Nettofläche m	63.8
Keller m	6.4
Balkon/Terrasse m	21.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern im Neubauprojekt "Mesner" in Gais - W8

Diese Wohnung im Dachgeschoss verfügt über einen privaten Zugang und besteht aus einem

Eingangsbereich, einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und zwei Balkonen. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2027
Übergabe: 2028
Klimahaus A
Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung
Ruhige, sonnige Lage

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□