

Moderne Neubauwohnung mit drei Zimmern für Einheimische im Erdgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	109.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107878













Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 109.0

Nettofläche m 78.0

Garten m 36.0

Balkon/Terrasse m 25.0

Räume

Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	2	35000 €
--------	---	---------

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete, konventionierte Gartenwohnung im Projekt "Living Ahr", das nach den neuesten Klimahaus-Standards 2025/26 gebaut wird, bietet Ihnen ein Zuhause auf ca. 78 m Wohnfläche und kann derzeit noch nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden. Hier können Sie die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig von einer guten Anbindung an die Kleinstadt Bruneck profitieren. Mit einem separaten Eingang ist die Wohnung sowohl vom Erdgeschoss als auch direkt von der Doppelgarage aus zugänglich. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung beeindruckt mit moderner Architektur und hochwertiger Bauweise. Zwei helle Schlafzimmer mit großen Fenstern, jeweils mit eigenem Zugang zu einem großzügigen Garten, schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten genügend Platz für die ganze Familie. Ein Badezimmer mit einer modernen, geräumigen Dusche und eleganten Armaturen steht den Bewohnern zur Verfügung. Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ein angenehmes Wohnklima, und eine energieeffiziente Bauweise garantiert dank neuester Technik einen geringen Verbrauch. Die Wohnung bietet barrierefreien Zugang, einen Tiefgaragenstellplatz (gegen Aufpreis) und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Diese Dreizimmerwohnung im aufstrebenden Neubaukomplex "Living Ahr" vereint modernes Wohnen mit dem idyllischen Charme eines Dorfes. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

