

Geräumige 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse - W13

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Gais |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 171.9 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW107823 |













W 13

112,12 m² Verbaufäche / Superficie
 Gartenfläche / Gartenterrace 9,91 m²
 Wohnfläche / wohnfläche - cucina 45,12 m²
 Zimmer / Camera 15,28 m²
 Zimmer / Camera 18,11 m²
 Zimmer / Camera 18,25 m²
 Bad / Bagno 5,08 m²
 Bad / Bagno 7,01 m²
 Abstell- / Abg. 2,25 m²
 171,52 m² Verbaufäche / Superficie commerciale
 57,41 m² Terrasse / Terrazza









Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

171.9

Nettofläche m

112.1

Keller m

13.9

Balkon/Terrasse m

57.4

Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Stellplätze

2

Ausstattung

Küche

Offen

Möbliert
Technik

Teilmöbliert

Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Sonstige

Ofen, Fussbodenh.
Fernwärme
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Teilmöblierte 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Living Ahr" – W13

Diese 4-Zimmerwohnung im 2. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei hochwertige Badezimmer, und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit gemauerten Holzofen. Die große Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor kann gegen einen Aufpreis erworben werden.

Eine hochwertige Einbauküche sowie die Möbel im Bad und im Eingangsbereich sind im Preis inklusive. Ebenso gehört zur Wohnung eine eigene, private PV-Anlage (ca. 7–8 kWp).

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine freie Wohnung die auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Übergabe: voraussichtliche Mitte 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□