Geräumgie 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Strasse, Hausnr	via Talfrieden 1
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	171.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107823




W 13


LIVING AHR
W 13
112,12 m²
171,92 m²
57,41 m²
















TOP







Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	171.9
Nettofläche m	112.1
Keller m	13.9
Balkon/Terrasse m	57.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Offen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Teilmöblierte 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Living Ahr" - W13

Diese 4-Zimmerwohnung im 2. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei hochwertige Badezimmer, und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit gemauerten Holzofen. Die große Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor kann gegen einen Aufpreis erworben werden.

Eine hochwertige Einbauküche sowie die Möbel im Bad und im Eingangsbereich sind im Preis inklusive. Ebenso gehört zur Wohnung eine eigene, private PV-Anlage (ca. 7-8 kWP).

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine freie Wohnung die auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Übergabe: voraussichtliche Mitte 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189