Möblierte 2-Zimmerwohnung mit Terrasse - W10

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Strasse, Hausnr	via Talfrieden 1
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	63.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107821




W 10


LIVING AHR
W 10
43,38 m²
63,88 m²
11,88 m²














TOP



Preise

Kaufpreis	510'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.9
Nettofläche m	43.4
Keller m	8.5
Balkon/Terrasse m	11.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Offen

Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vollständig möblierte 2-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Living Ahr" - W10

Diesese komplett eingerichtete 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor kann gegen einen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine freie Wohnung die auch als Ferienwohnung genutzt werden kann. Die Wohnung wird vom Bauträger vollständig möbliert.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Living Ahr", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Anfang 2025
Übergabe: voraussichtliche Mitte 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Anbieter


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189