Moderne Vierzimmer Ferienwohnung im letzten Stockwerk

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	138.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW107612




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Details

Gesamtfläche m	138.0
Nettofläche m	96.0
Balkon/Terrasse m	38.0
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausblick Berge

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Attikawohnung im Projekt "Living Ahr", die nach den neuesten Klimahaus-Standards im Jahr 2025/26 errichtet wird, bietet Ihnen auf ca. 96 m Wohnfläche ein Zuhause, das auch als Ferienwohnung genutzt, und derzeit noch nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden kann. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens und profitieren gleichzeitig von einer guten Anbindung an die Kleinstadt Bruneck. Die nach Süd-West ausgerichtete Wohnung besticht durch moderne Architektur und eine hochwertige Bauausführung. Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur großen Sonnenterrasse. Drei helle Schlafzimmer mit großen Fenstern, die jeweils einen eigenen Zugang zur Terrasse haben, schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten genügend Raum für die ganze Familie. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite mit Badewanne und ebenerdiger Dusche für maximalen Wohnkomfort. Ein weiteres Badezimmer mit moderner, großzügiger Dusche und eleganter Ausstattung steht den Bewohnern und Gästen zur Verfügung. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ein angenehmes Wohnklima und eine energieeffiziente Bauweise garantiert dank modernster Technik einen niedrigen Verbrauch. Die Wohnung bietet barrierefreien Zugang, einen Tiefgaragenstellplatz (gegen Aufpreis) und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Diese Vierzimmerwohnung im entstehenden Neubaukomplex "Living Ahr" vereint modernes Wohnen mit dem idyllischen Charme eines Dorfes. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□