

# Exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse in Südtirol

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	4
Gesamtfläche m	172.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107587

























## Details

Gesamtfläche m

172.0

---

Nettofläche m	112.0
Balkon/Terrasse m	56.0
Badezimmer	2

## Ausstattung

Kamin	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Ausblick	Berge

## Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Attikawohnung im Projekt "Living Ahr", die auch als Ferienwohnung genutzt werden kann, wird nach den neuesten Klimahaus-Standards im Jahr 2025/26 errichtet. Sie bietet Ihnen auf ca. 112 m Wohnfläche ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und aktuell noch nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden kann. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens, während Sie gleichzeitig von einer idealen Anbindung an die Kleinstadt Bruneck profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, diverse Sportmöglichkeiten und sogar ein kleiner Badensee sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die nach Süd-West-Nord ausgerichtete Wohnung besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauausführung. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit einem modernen Kamin ausgestattet ist. Ein weiteres Highlight ist der direkte Zugang zur großen Terrasse welche viele Möglichkeiten zur Nutzung bietet, sei es als Relax Zone mit Sauna, Liegebereich im Sommer oder Dining Area am großen Tisch. Die drei hellen und geräumigen Schlafzimmer schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten ausreichend Raum für die ganze Familie oder können als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden. Zwei moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und eleganter Ausstattung sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Fußbodenheizung garantiert in allen Räumen ein angenehmes Wohnklima und die energieeffiziente Bauweise garantiert dank modernster Technik einen niedrigen Verbrauch. Die Wohnung bietet barrierefreien Zugang, eine Doppelgaragenbox (gegen Aufpreis) und einen geräumigen Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Diese Vierzimmerwohnung im entstehenden Neubaukomplex vereint modernes Wohnen mit dem idyllischen Charme eines Dorfes. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

