

# 1-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon, Keller und Garagenstellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Strasse, Hausnr	Laubmoos 8A
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Baujahr	2007
ID	IW107289













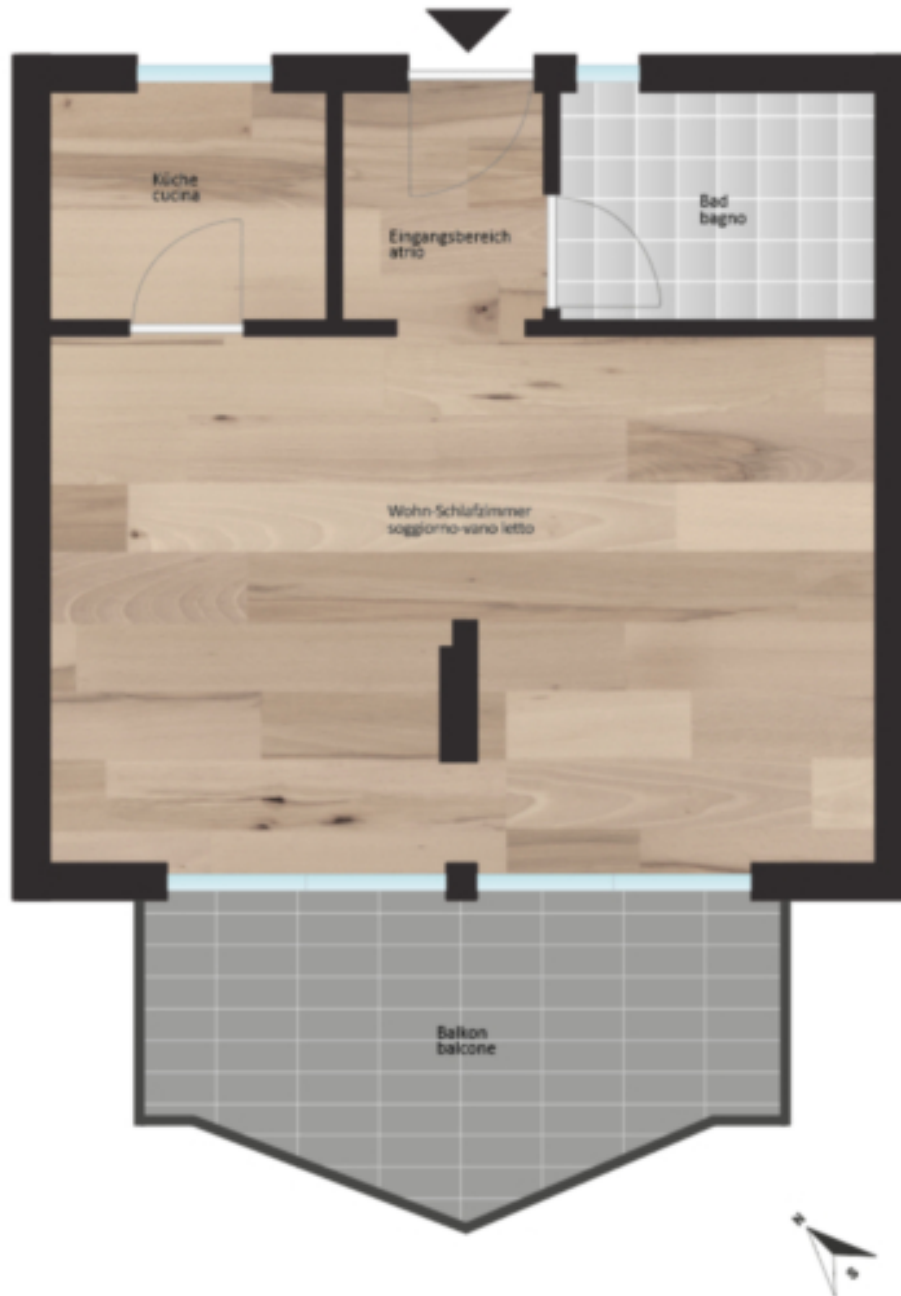












## Preise

Kaufpreis 299'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 50.0

Nettofläche m	35.8
Keller m	7.3
Balkon/Terrasse m	10.0

**Räume**

Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Sehr schöne 1-Zimmer-Wohnung mit großem, sonnigem Balkon in Gais zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet einen einladenden Eingangsbereich, ein helles Wohn-Schlafzimmer, eine praktische Kochnische sowie ein Badezimmer. Highlight ist der großzügige Balkon mit viel Sonne und schönem Ausblick.

Ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Die Liegenschaft ist als Ferienimmobilie nutzbar.

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□