

# Dachgeschosswohnung mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Gais Zimmer 2 Etage 1

Kaufpreis395'000 €Gesamtfläche m66.2Baujahr2009IDIW106539



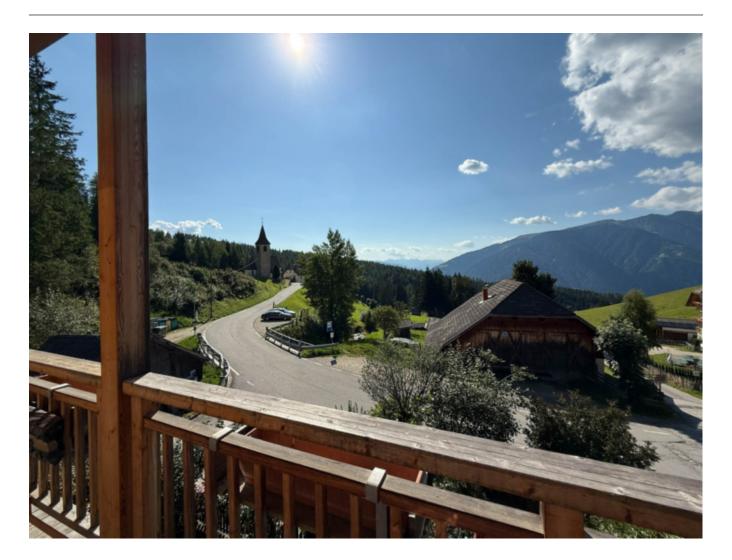




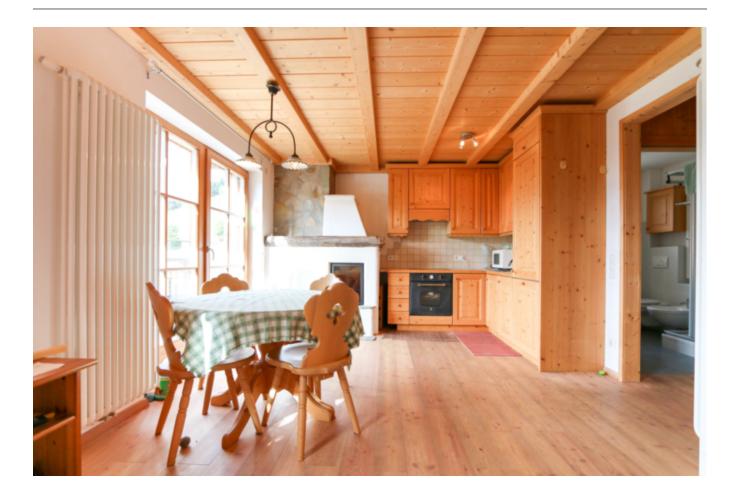




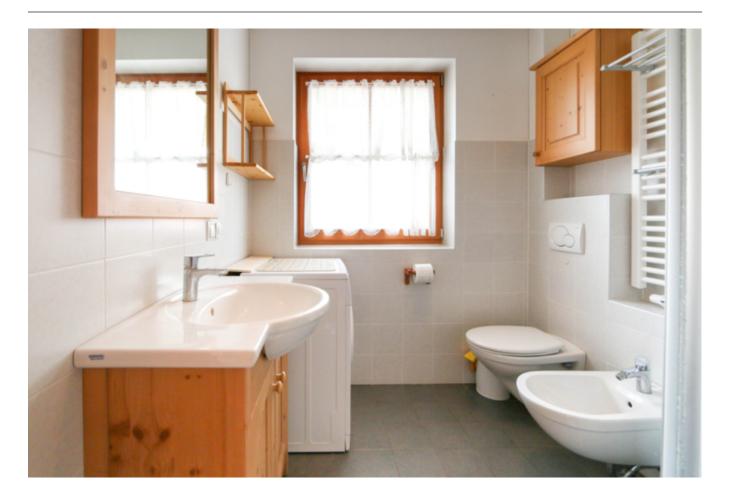








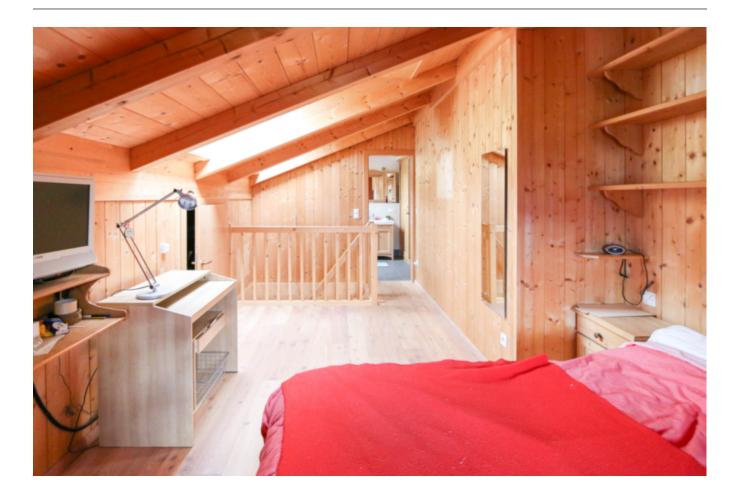








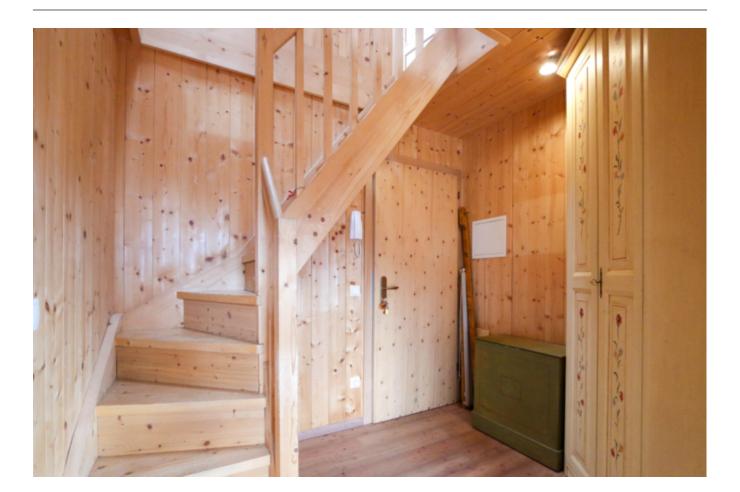










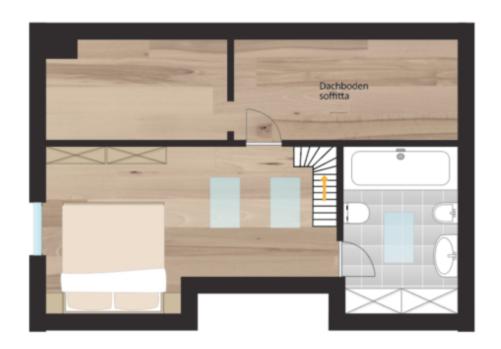






1.Obergeschoss primo piano





# Dachgeschoss piano sottotetto

### Preise

Kaufpreis Flächen	395'000€
Gesamtfläche m	66.2
Nettofläche m	56.7
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	11.0
Räume	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	1



#### Ausstattung

Küche Einbauküche Böden Parkett Möbliert Vollmöbliert

Unterkellert Ja

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage des idyllischen Bergdorfs Tesselberg befindet sich diese charmante, doppeltgeschossige Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Haus mit nur fünf Wohneinheiten – ein einzigartiges Zuhause für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Bergfreunde.

Im ersten Obergeschoss erwarten Sie ein einladender Eingangsbereich, ein helles Bad sowie eine großzügige Wohnküche mit abtrennbarem Schlafbereich. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein zweites modernes Bad sowie ein geräumiger Dachboden mit viel Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und eine Garage, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung überzeugt durch ihren traditionellen Tiroler Stil, geprägt von hochwertigen Holzelementen, die eine warme, gemütliche Atmosphäre schaffen. Der gemütliche Holzofen sorgt an kühlen Tagen für eine wohlige Wärme und unterstreicht den alpinen Charakter dieser besonderen Immobilie. Vom sonnigen Balkon aus genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf die umliegenden Gipfel.

Die Wohnung ist nicht konventioniert kann daher frei als Ferienwohnung genutzt werden - ideal für alle, die sich ein Zweitdomizil in den Bergen wünschen oder eine wertbeständige Immobilie mit Erholungswert suchen.

#### **Anbieter**



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck





Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189