

# Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern - W8

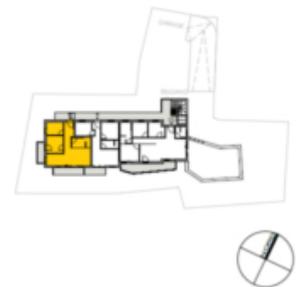
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	88.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105332



## MESNER GAIS

ÜBERSICHT

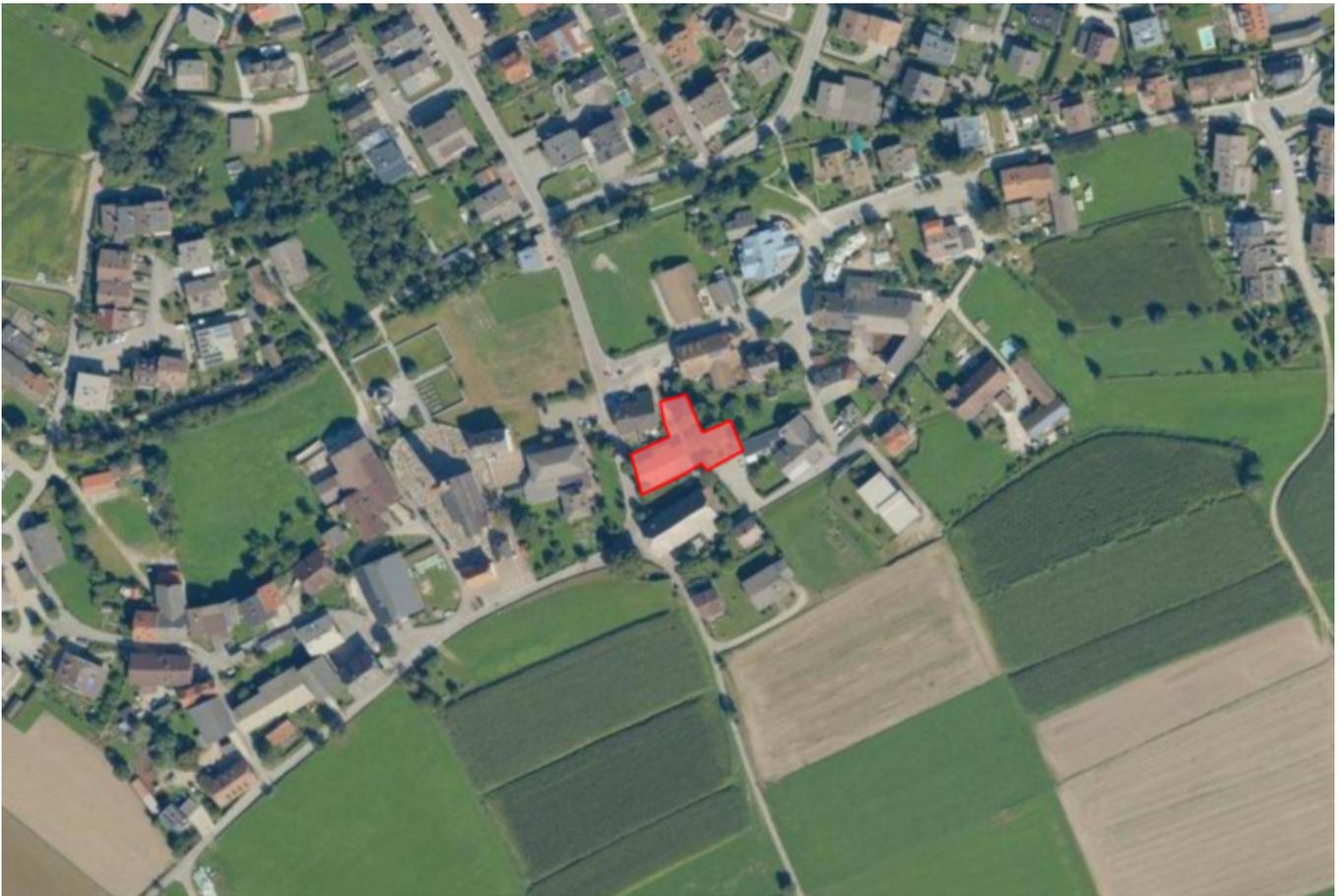


ANSICHT



VISUALISIERUNG











## Preise

Kaufpreis  
Flächen

440'000 €

Gesamtfläche m	88.1
Nettofläche m	63.8
Keller m	6.4
Balkon/Terrasse m	21.6

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern im Neubauprojekt "Mesner" in Gais – W8

Diese Wohnung im Dachgeschoss verfügt über einen privaten Zugang und besteht aus einem Eingangsbereich, einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und zwei Balkonen. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Ruhige, sonnige Lage

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□