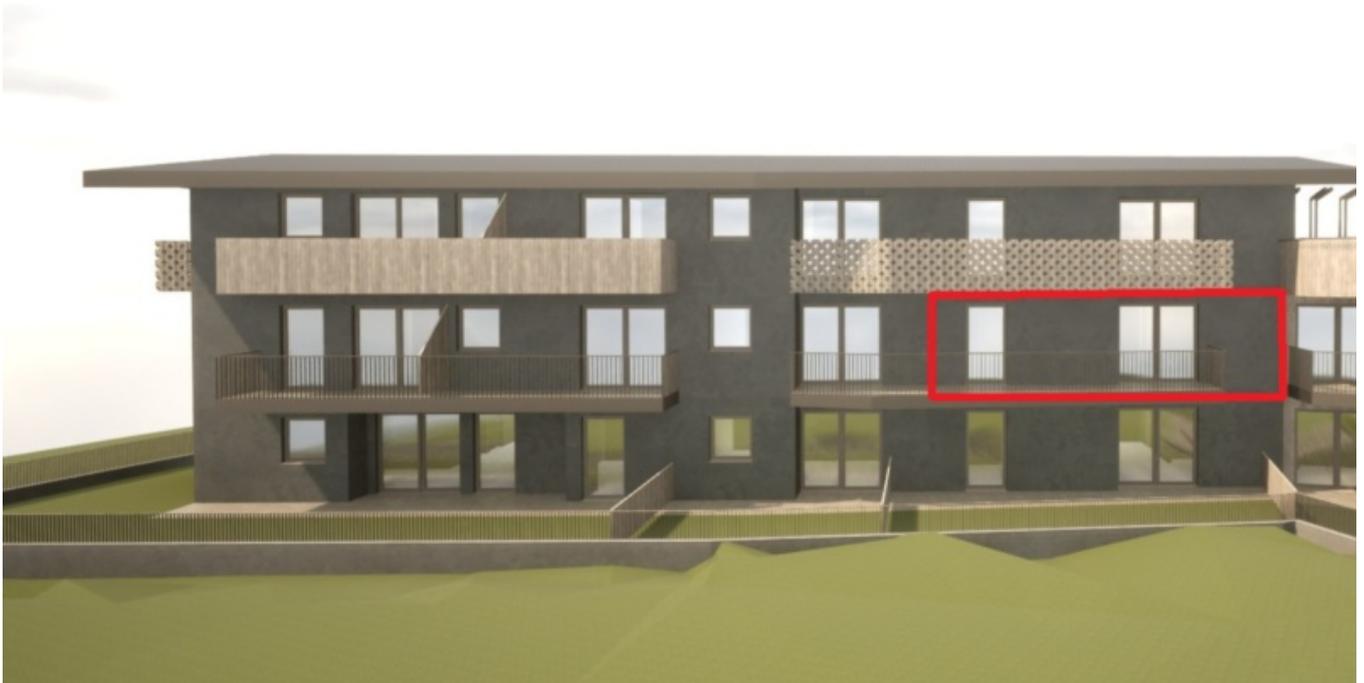


Gemütliche 4-Zimmerwohnung mit schönem Balkon - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	95.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105331





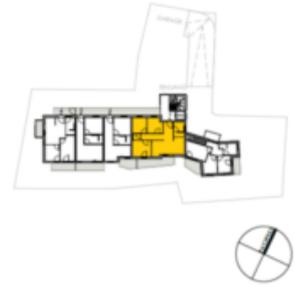




MESNER GAIS



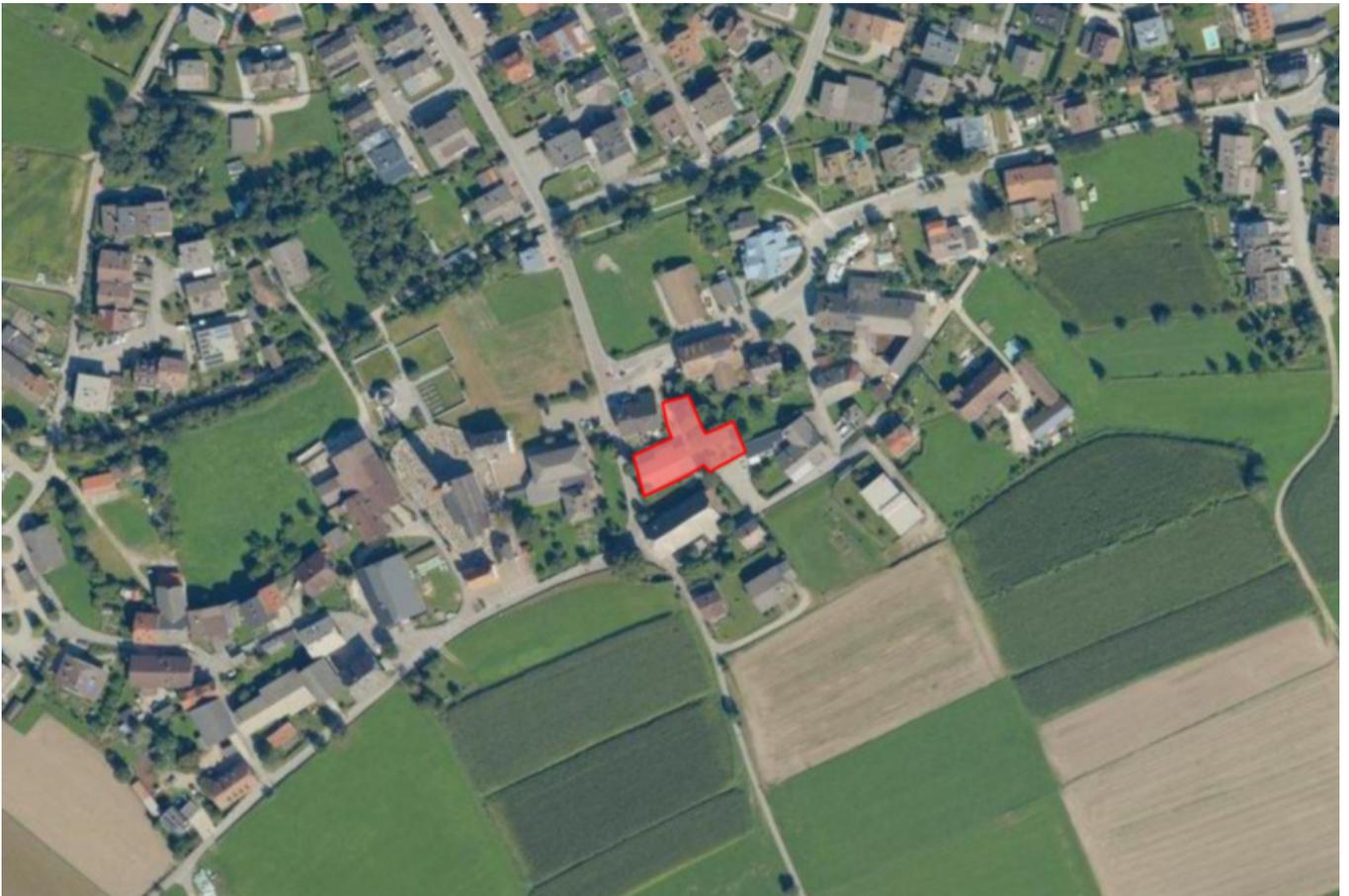
ÜBERSICHT



ANSICHT



VISUALISIERUNG







Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 95.3

Nettofläche m 71.7

Keller m 6.4

Balkon/Terrasse m 12.7

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gemütliche 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Mesner" in Gais – W7

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Bad, einem Tages-WC und einem Südbalkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Ruhige, sonnige Lage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□