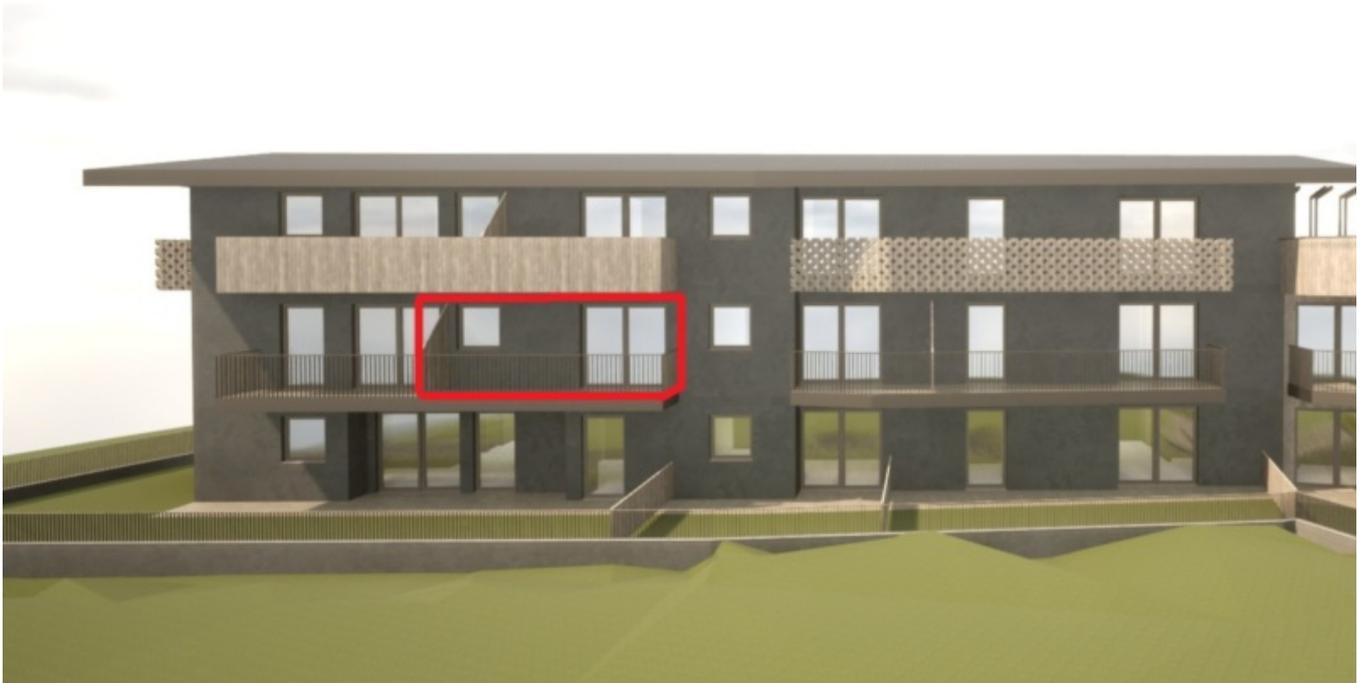


# Gut durchdachte 2-Zimmerwohnung - W5

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	59.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105330

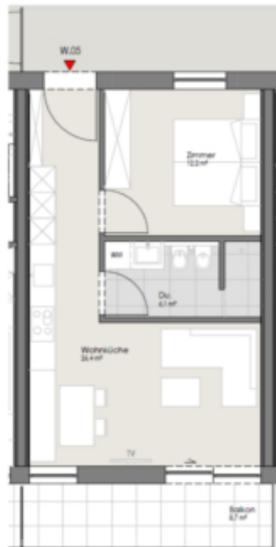






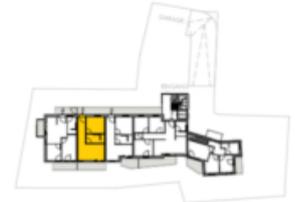






## MESNER GAIS

ÜBERSICHT  
00



ANSICHT  
00-001



VISUALISIERUNG









## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 59.9

Nettofläche m 44.7

Keller m 4.8

Balkon/Terrasse m 8.7

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme

Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Gut eingeteilte 2-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Mesner" in Gais – W5

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss mit privatem Zugang und zwei freien Seiten besteht aus einer Wohnküche mit viel Stauraum, einem Schlafzimmern, einem Bad und einem Südbalkon. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Mesner", bestehend aus 11 Wohneinheiten, die ausschließlich für Ansässige vorgesehen sind. Die durchdacht geplanten Wohnungen bieten ein angenehmes Wohngefühl und sind je nach Einheit mit Terrassen und/oder Gärten ausgestattet. Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Ruhige, sonnige Lage

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□