

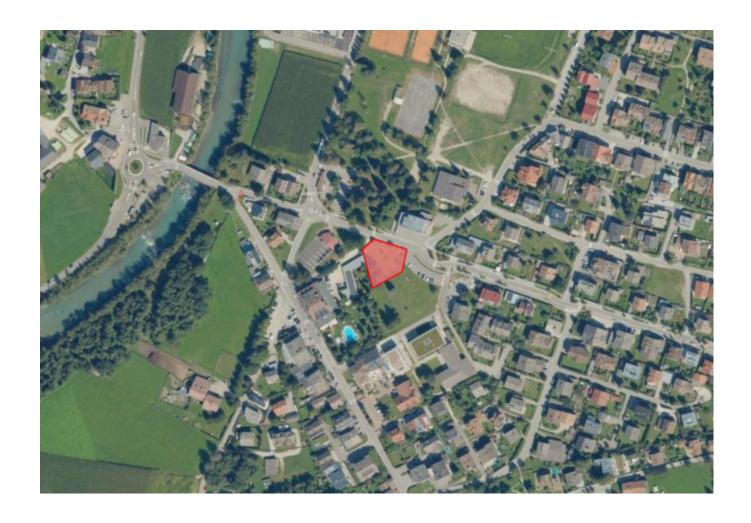
# 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss - W12

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Gais Zimmer 4
Etage 2

Kaufpreis530'000 €Gesamtfläche m124.2Baujahr2025ZustandErstbezugIDIW105327



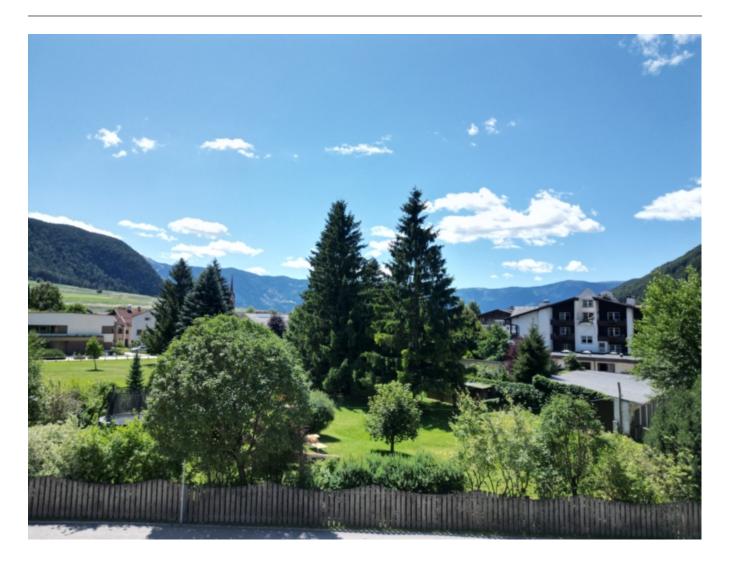
















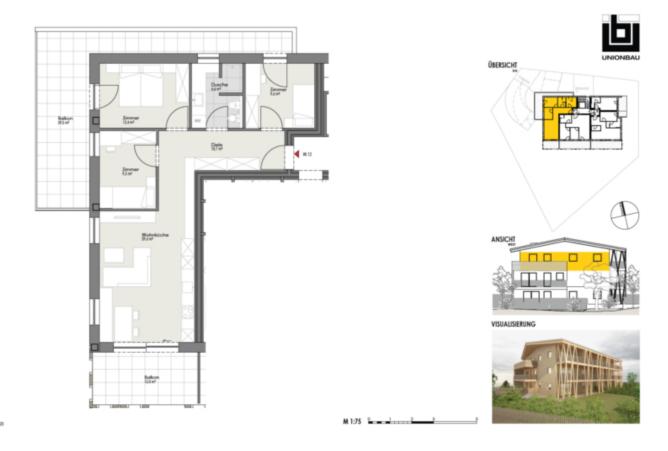












### Preise

Kaufpreis Flächen	530'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	124.2 78.2 15.0 40.9
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	3 1 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug



### Unterkellert Beschreibung

Ja

4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss im Neubauprojekt "Franz" in Gais - W12

Diese Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Wohnküche mit viel Stauraum, drei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und zwei schönen Balkonen. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Zentrale Lage im Dorfzentrum

#### **Anbieter**



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel.



+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

 $+39/0474/411189\square$