

# Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern - W11

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	99.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105326











## FRANZ GAIS



Stand 01.07.2023

M 1:75









## Preise

Kaufpreis 550'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 99.6

Nettofläche m 66.7

Keller m 11.5

Balkon/Terrasse m 23.2

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern im Neubauprojekt "Franz" in Gais – W11

Diese Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und einer großen Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei (ohne Bindung) und somit auch geeignet als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder Geldanlage zum Vermieten.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Zentrale Lage im Dorfzentrum

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□