3-Zimmerwohnung mit schöner Terrasse - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	98.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105324

Preise

Kaufpreis	475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	98.3
Nettofläche m	63.3
Keller m	13.4
Balkon/Terrasse m	27.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

3-Zimmerwohnung mit schöner Terrasse im Neubauprojekt "Franz" in Gais - W7

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und einem großen Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei (ohne Bindung) und somit auch geeignet als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder Geldanlage zum Vermieten.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.
Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025
Übergabe: spätestens Juni 2027
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung
Zentrale Lage im Dorfzentrum

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189