

Helle 4-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen - W5

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gais
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	122.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105322















FRANZ GAIS











Preise

Kaufpreis 535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.8

Nettofläche m 85.1

Keller m 11.3

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen im Neubauprojekt "Franz" in Gais – W5

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Wohnküche mit Abstellraum, drei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und zwei schönen Balkonen. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Zentrale Lage im Dorfzentrum

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□