

## 2-Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse - W2

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	68.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105321









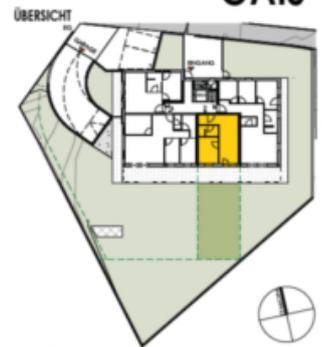






Stand 01.07.2025

## FRANZ GAIS



M 1:75









## Preise

Kaufpreis 290'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.2

Nettofläche m 44.2

Garten m 77.1

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 16.6

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert Ja  
Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt "Franz" in Gais – W2

Diese Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Bad. Die Terrasse und der große Garten laden zum Entspannen und Genießen ein. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, Garagenstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Gais entsteht das Neubauprojekt "Franz", bestehend aus 12 Wohneinheiten. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie vielfältige Freizeit- und Sporteinrichtungen, Spielplatz befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen und bei der Gestaltung der Innenräume sowie der Wohnungsaufteilung (sofern statisch möglich) mitzuwirken.

Baubeginn: 2025

Übergabe: spätestens Juni 2027

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, hochwertige Bauausführung

Zentrale Lage im Dorfzentrum

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

---

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□