

Erstklassiges Wohnen am Rande des Dorfes von Gais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gais
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW103456



















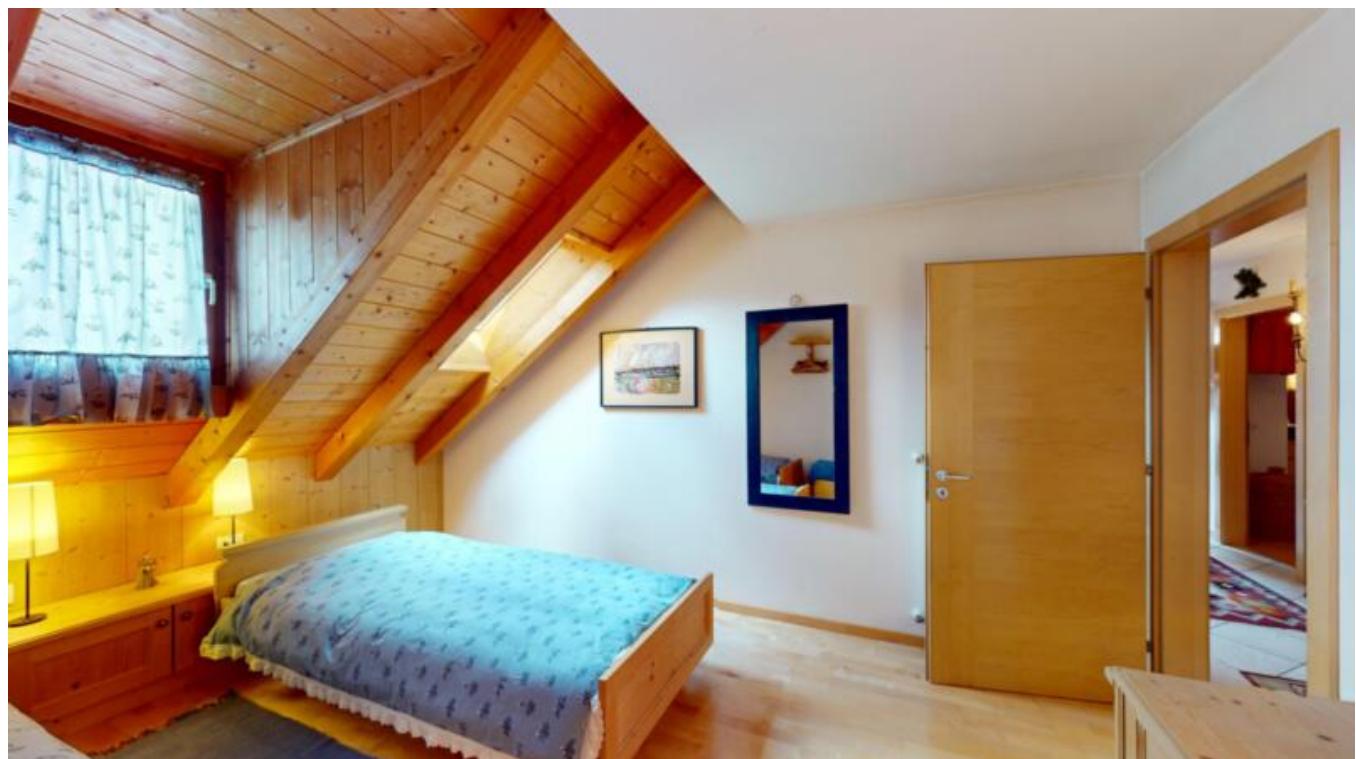




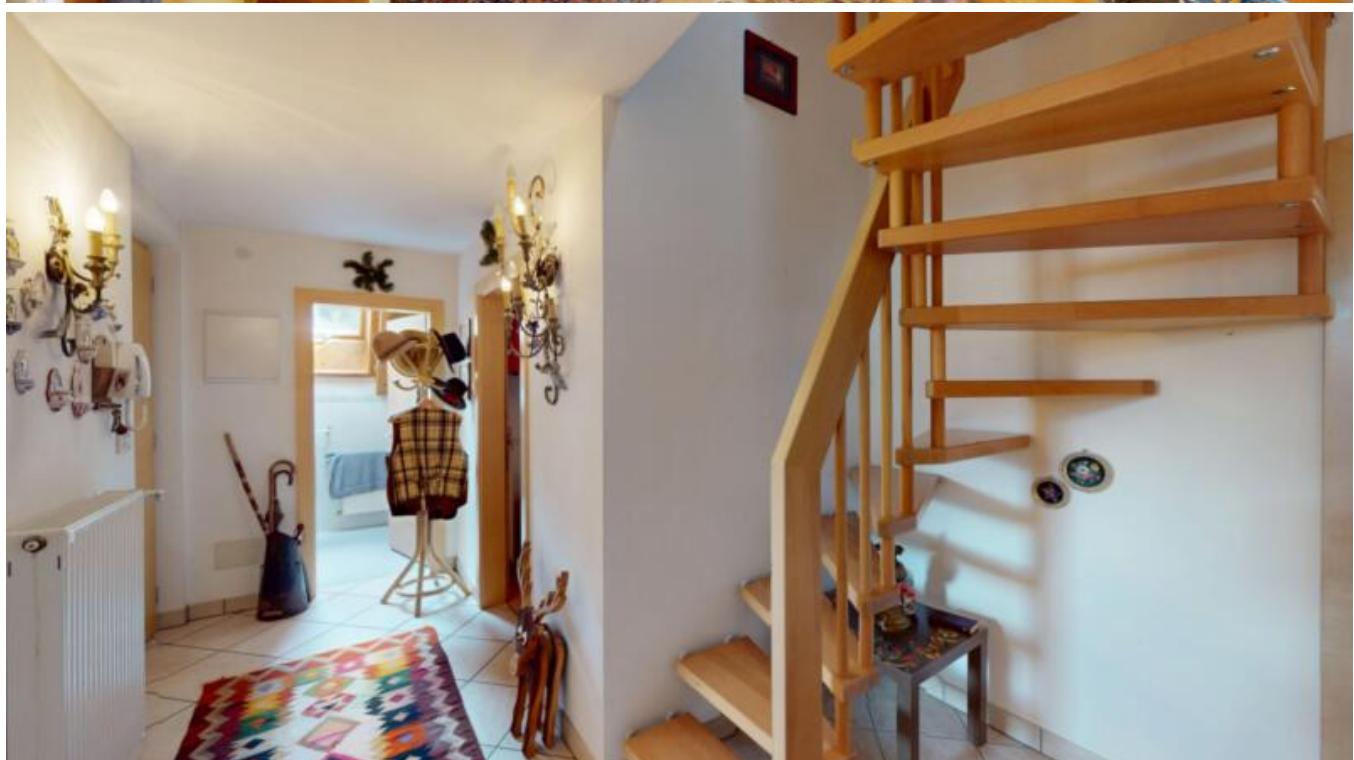












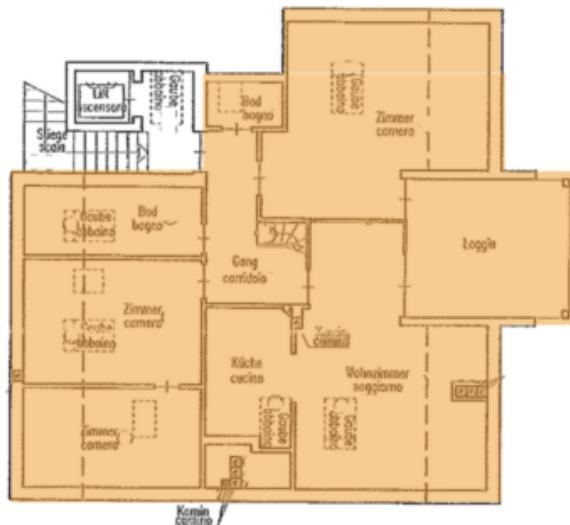




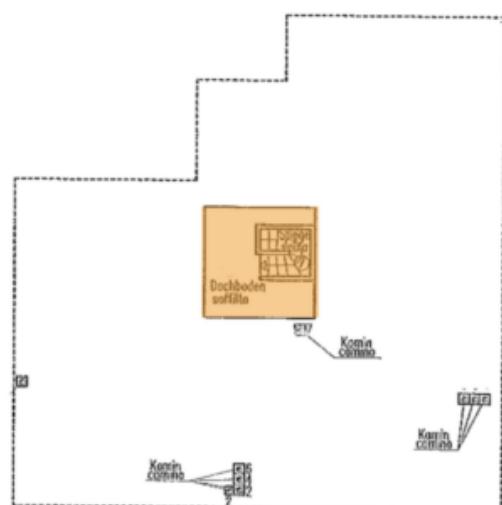








3. STOCK - 3. PIANO



DACHGESCHOß - SOTTOTETTO





Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	116.0
Keller m	12.0
Dachboden m	10.0
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
-----	----------------------------

Küche Einbauküche, Offen
 Böden Fliesen, Parkett, Doppelboden
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
 Möbliert Teilmöbliert
 Kamin

Technik

Heizungsart Ofen, Fernheizung
 Befeuerung Fernwärme
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
 Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Einzigartige Dachgeschoßwohnung in Gais zu verkaufen.

Diese großzügige und gepflegte Dachgeschoßwohnung erstreckt sich über ein gesamtes Stockwerk und bietet höchsten Wohnkomfort in einer idyllischen Lage am Dorfrand mit herrlichem Blick ins Grüne. ☐

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: Großzügiger Grundriss mit hellem Wohnbereich und maßgefertigten Möbeln ☐
- Raumaufteilung: ☐
- ☐ - Großes Schlafzimmer, mittleres Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer ☐
- ☐ - Offenes Wohnzimmer mit Kamin und Küche ☐
- ☐ - Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne ☐
- ☐ - Zusätzliches Tages-WC ☐
- ☐ - Eingangsbereich und Flur ☐
- ☐ - Interne Treppe mit Zugang zum Dachboden ☐
- Außenbereich: Große Terrasse mit wunderschöner Aussicht ☐
- Zusätzliche Ausstattung: Aufzug vorhanden, Keller und Garagenbox inklusive ☐
- Besondere Merkmale: Hochwertige Einrichtung, maßgefertigte Möbel, ideal als Ferienwohnung ☐
- Lage: Ruhige und naturnahe Umgebung, dennoch gut erreichbar ☐

Diese nicht konventionierte Wohnung bietet eine exklusive Wohnqualität – ideal für Eigennutzer oder als Investitionsobjekt!

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

