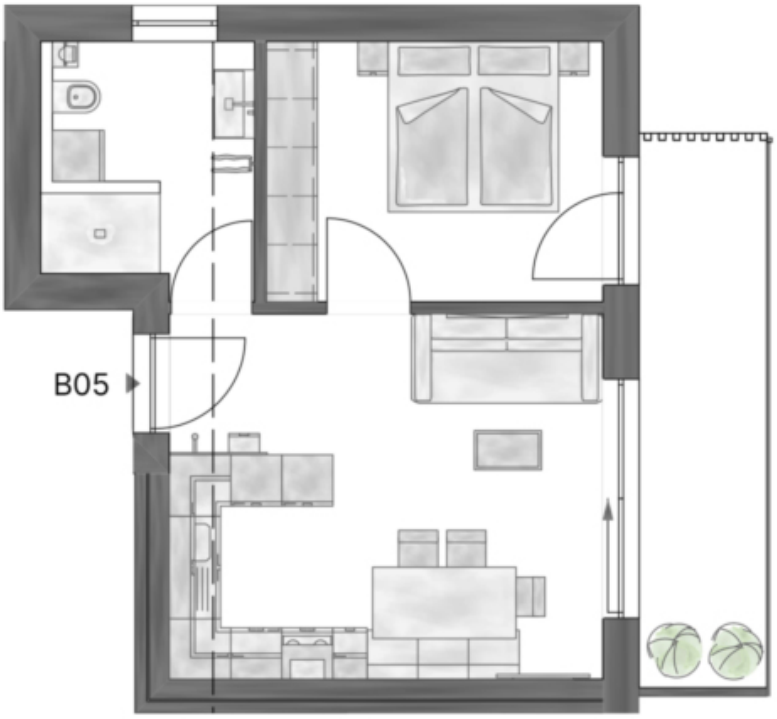
B05 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Freienfeld
Strasse, Hausnr	Mules 27
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	57.4
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW111449




B05


AI GENERATED




AI GENERATED



Preise

Kaufpreis	265'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	57.4
Nettofläche m	41.7
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine gemütliche Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Im Untergeschoss gibt es zusätzlich einen Keller.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert.

Der Hoferhof besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 9 Wohnungen und liegt mitten im Dorfzentrum von Mauls, nahe dem Kindergarten. Die Wohnungen entstehen in unterschiedlichen Größen und überzeugen dank durchdachter Grundrisse, von kompakten Einheiten bis zu großzügigen Wohnlösungen.

Das historisch geprägte Erdgeschoss bleibt im Zuge einer behutsamen Sanierung weitgehend erhalten. Elemente wie das ursprüngliche Gewölbe verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Der Neubau sowie die neu gestalteten oberen Etagen eröffnen helle, offene Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen, klaren Linien und durchdachten Grundrissen. Private Außenbereiche wie Terrassen, Balkone oder eigene Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□