

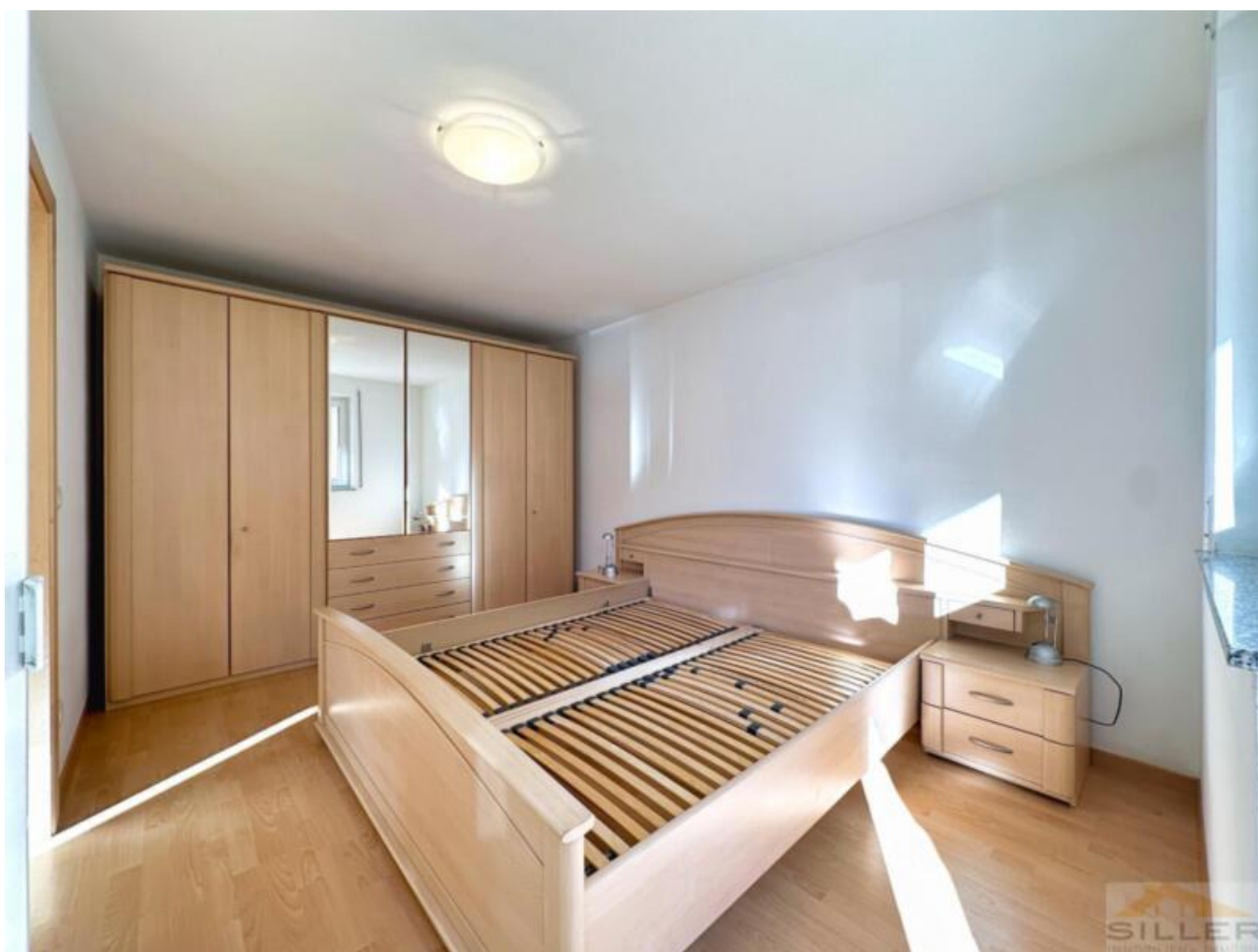
Mauls: sonnige 2-Z-Wohnung mit Keller und Garage!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Freienfeld
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	68.2
Zustand	Gepflegt
ID	IW108500







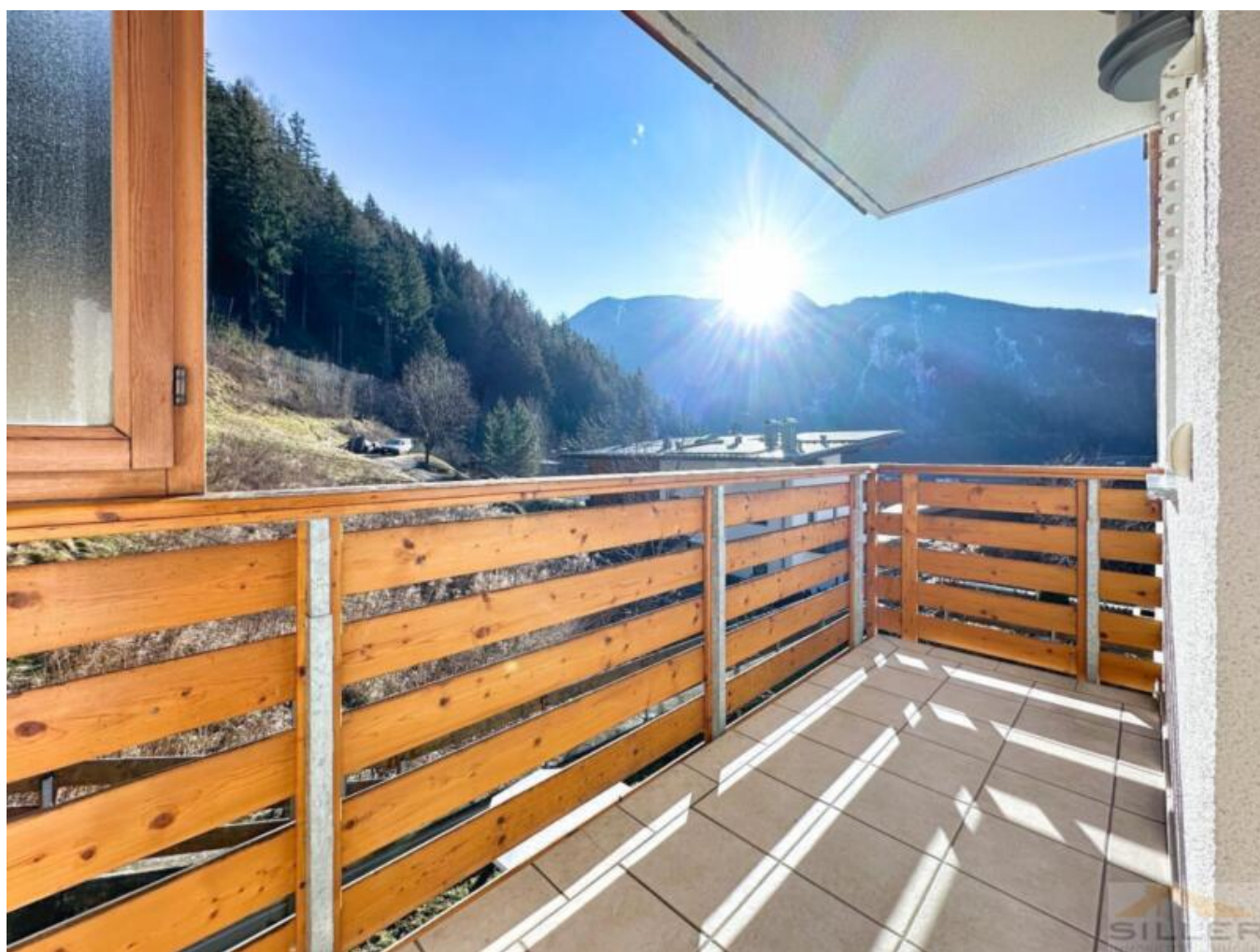


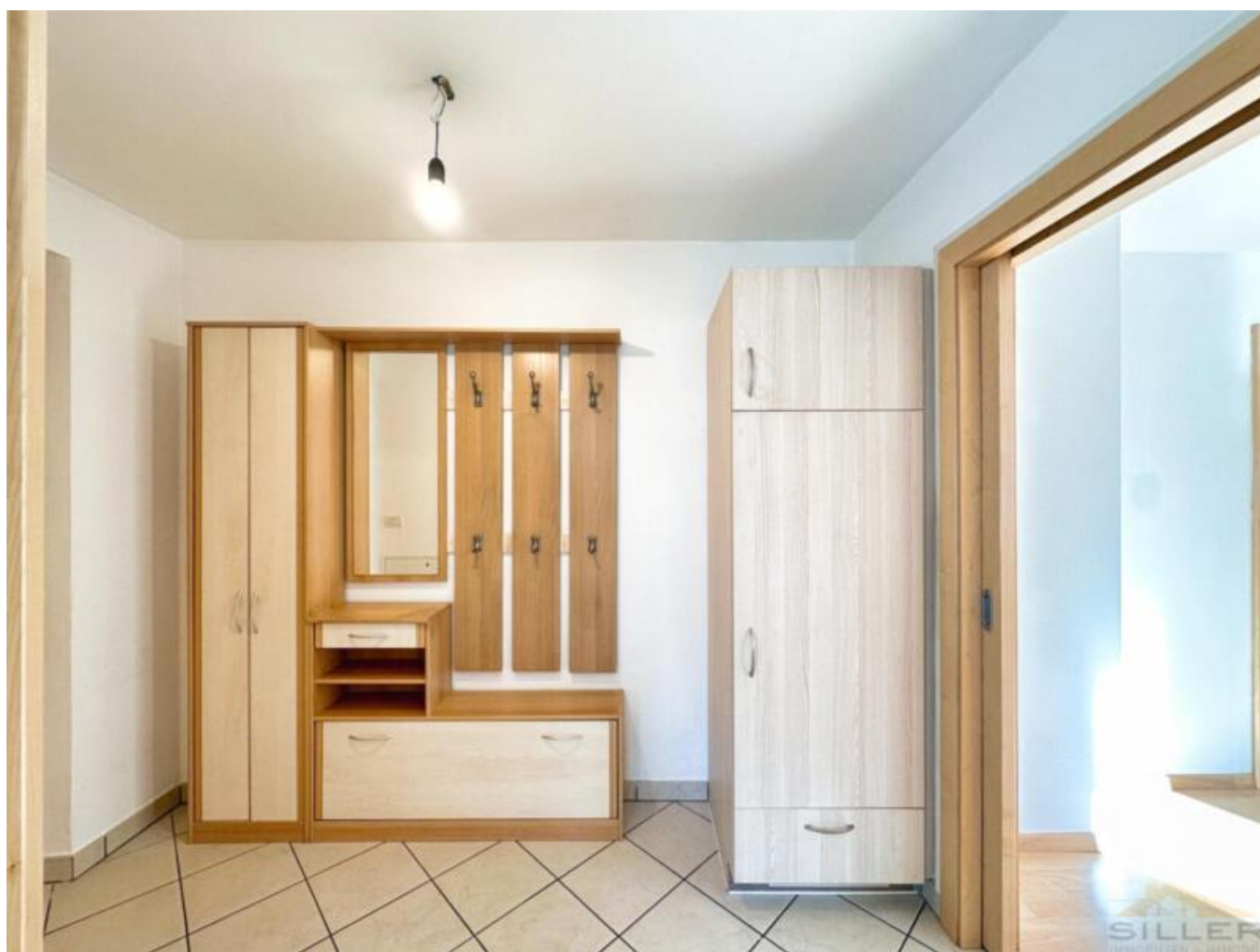














Flächen

Gesamtfläche m	68.2
Nettofläche m	46.2
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	9.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Beschreibung

In Maults wird eine sonnige 2-Z-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf angeboten. Die Wohnung verfügt über ca. 68 m Verkaufsfläche und besticht durch ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie eine praktische Garderobe. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet. Zwei Balkone, die ganztägig Sonne genießen, sind sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus direkt begehbar. Abgerundet wird das Angebot durch ein großzügiges Kellerabteil und einen Stellplatz in der Tiefgarage (gegen Aufpreis). Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben. Die Konventionierung besteht nur noch bis Ende 2026 und kann anschließend aufgehoben werden, wodurch die Immobilie frei von Bindungen wird. Bereits jetzt eignet sich die Wohnung ideal als Erst- oder Zweitwohnung, während sie nach Aufhebung der Bindung eine besonders attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Renditepotenzial darstellt.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024