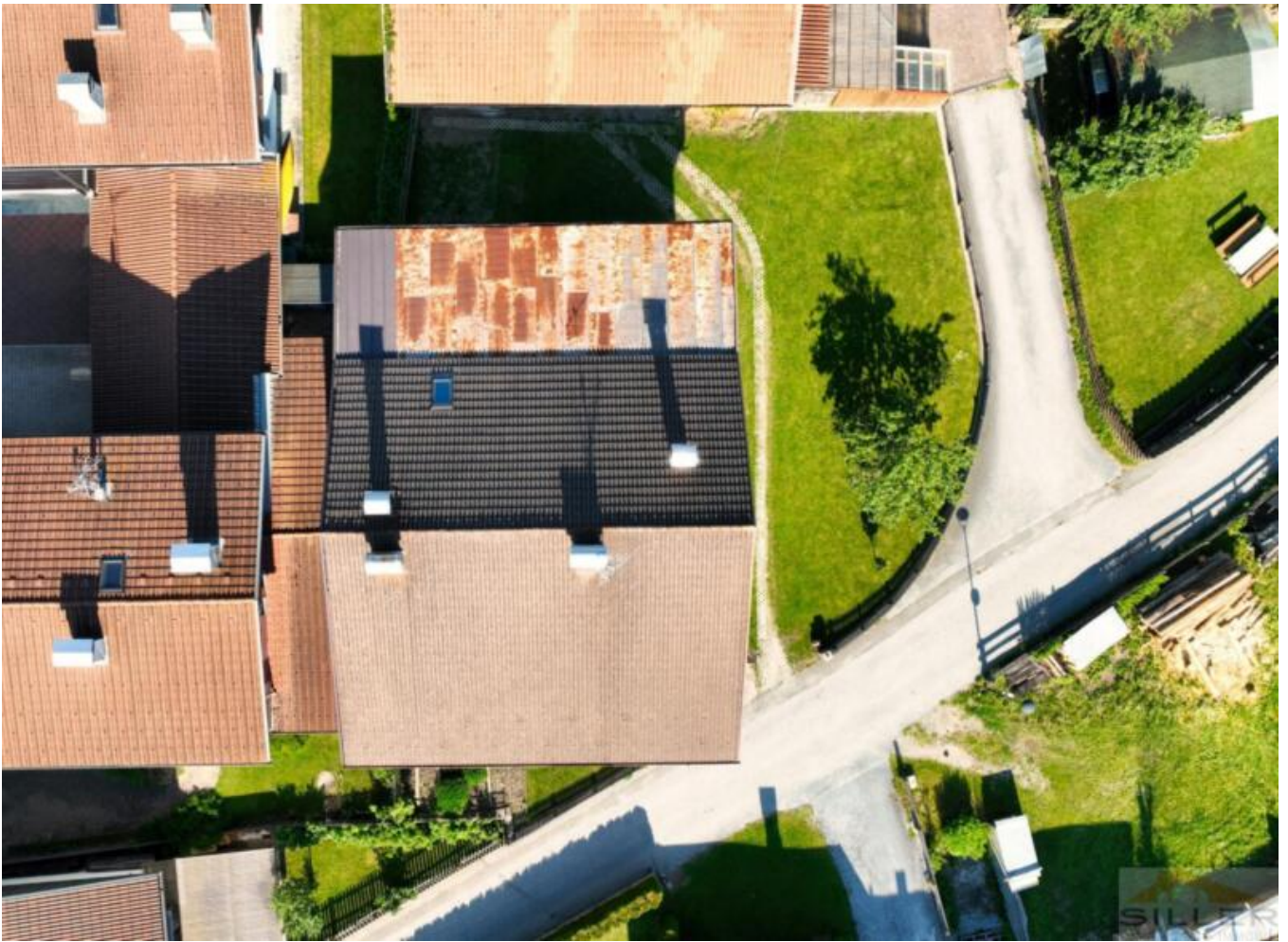


Platz für alle: Generalsaniertes Bauernhaus

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Mehrfamilienhaus
Ort	Freienfeld
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	400.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110068

























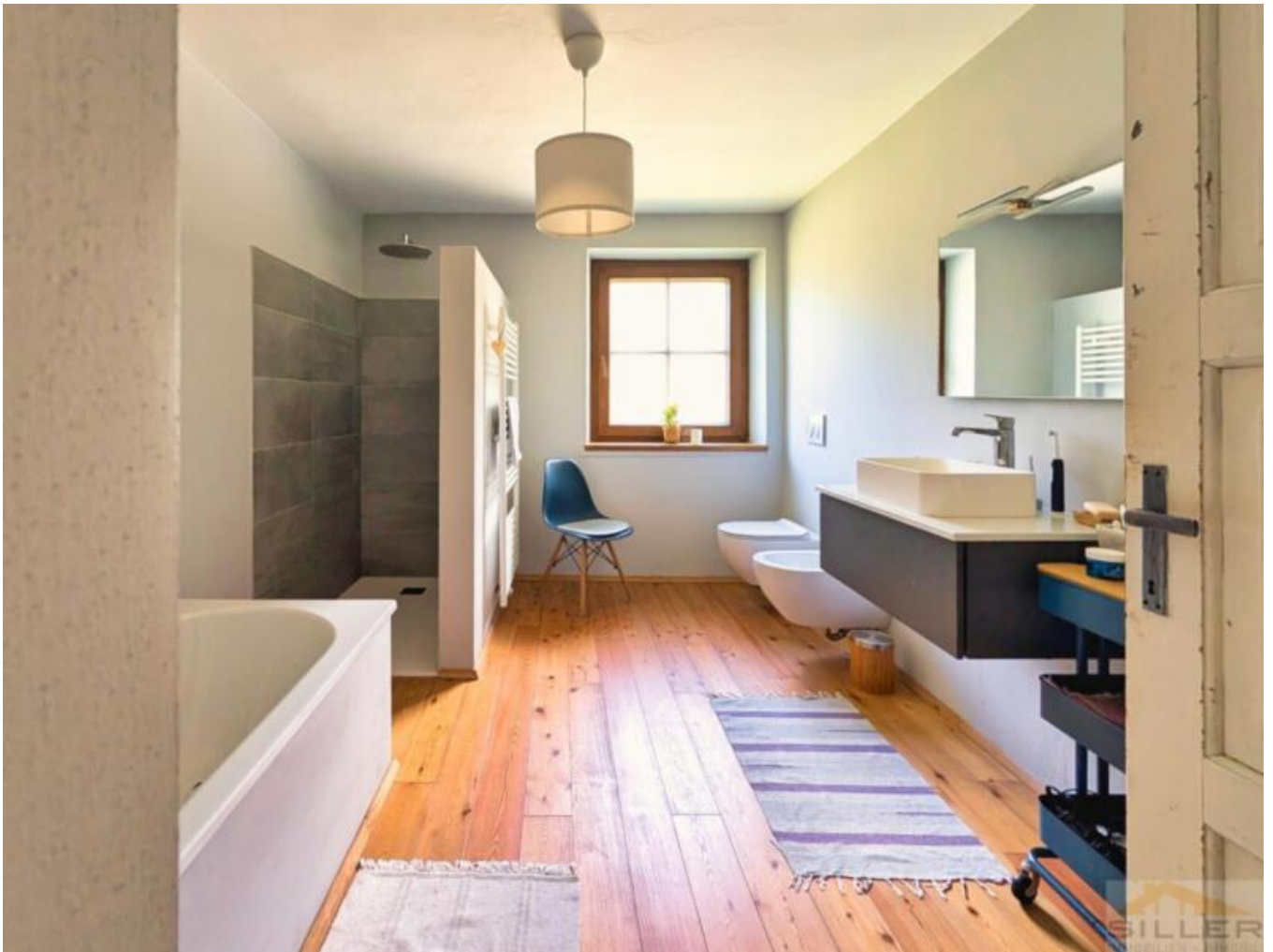






































Flächen

Gesamtfläche m	400.0
Nettofläche m	252.9
Grundstück m	609.0
Garten m	335.0
Keller m	25.0
Dachboden m	107.0
Balkon/Terrasse m	27.0

Räume

Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Sep. WC	4
Stellplätze	6

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Beschreibung

Großfamilie, Mehrgenerationen-Projekt oder einfach endlich genug Platz: Dieses Bauernhaus in Stilfes wurde vor drei Jahren von Grund auf saniert und verbindet rustikalen Charakter mit echtem Wohnkomfort – ohne dabei seinen Charme verloren zu haben. Drei Stockwerke, rund 250 m² Nettofläche, und noch lange nicht alles ausgeschöpft. Im Erdgeschoss (ca. 138 m²) findet man eine Stube mit Bauernofen, eine große Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder – plus Terrasse, Garten und Garage. Der erste Stock (ca. 114 m²) hat einen eigenen Eingang von der Rückseite, Südterrasse und bietet sich ideal als eigenständige Wohneinheit an. Das Dachgeschoss (ca. 107 m²) ist noch im Rohzustand – wer hier ausbaut, schafft sich genau das, was er braucht. Draußen: ein Privatgarten von rund 335 m², ein Hofraum, fünf überdachte Stellplätze, Werkstatt, Kellerräume (ca. 25 m²) und ein großzügiger Stadel (ca. 72 m²) mit weiterem Potenzial nach oben. Ruhige, sonnige Lage – Sterzing, Brennerautobahn und Bahnhof Freienfeld in wenigen Minuten erreichbar. Eine echte Gelegenheit, die wir Ihnen gerne zeigen!

Anbieter



Siller Immobilien

Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□