Freistehendes Haus in idyllischer Lage in Trens

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Freienfeld
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	420.0
Baujahr	1992
ID	IW110114




Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER
LIFE
IS
BEAUTIFUL




Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER

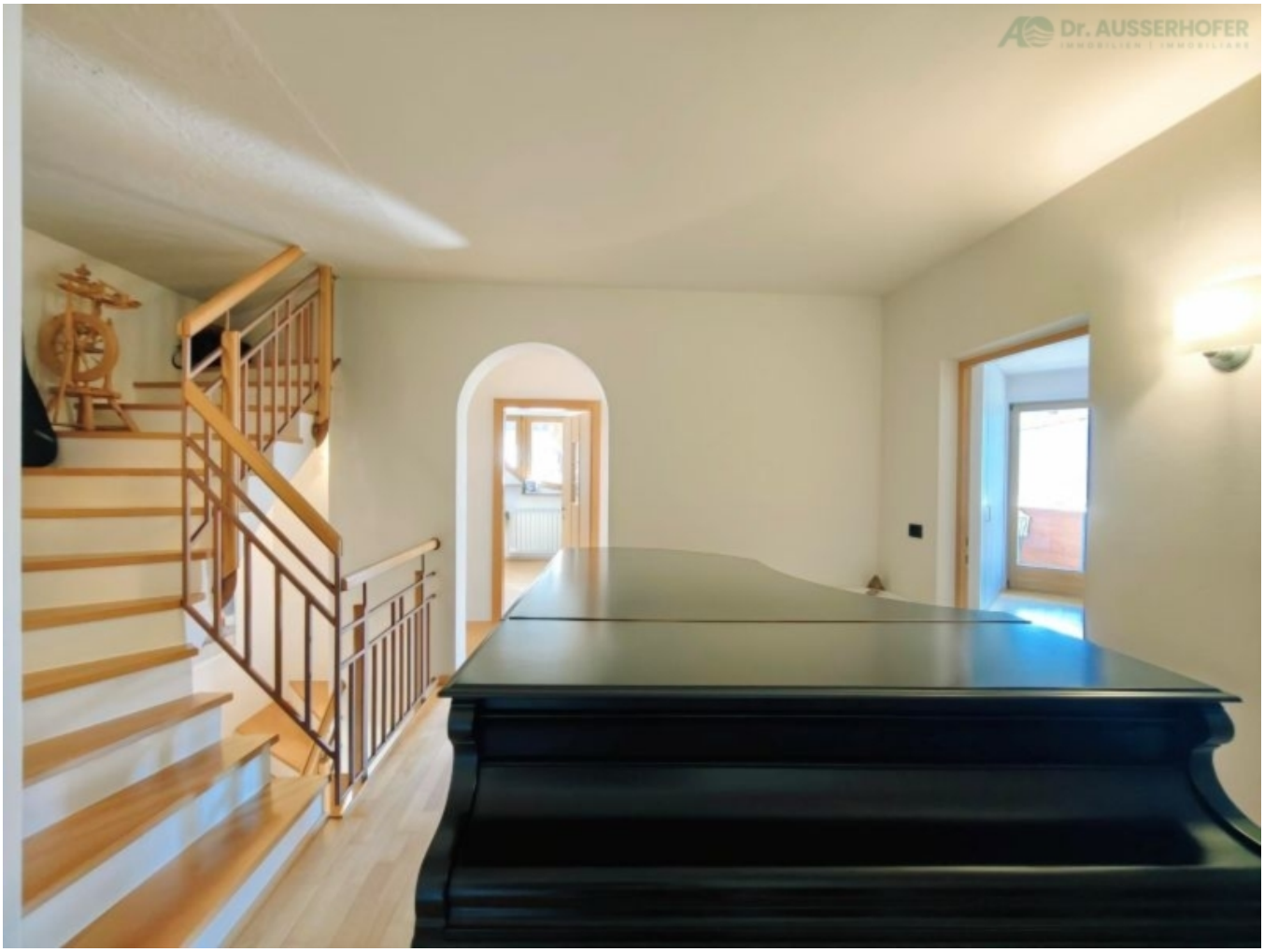

Dr. AUSSERHOFER




Dr. AUSSERHOFER




Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER




Dr. AUSSERHOFER








Dr. AUSSERHOFER



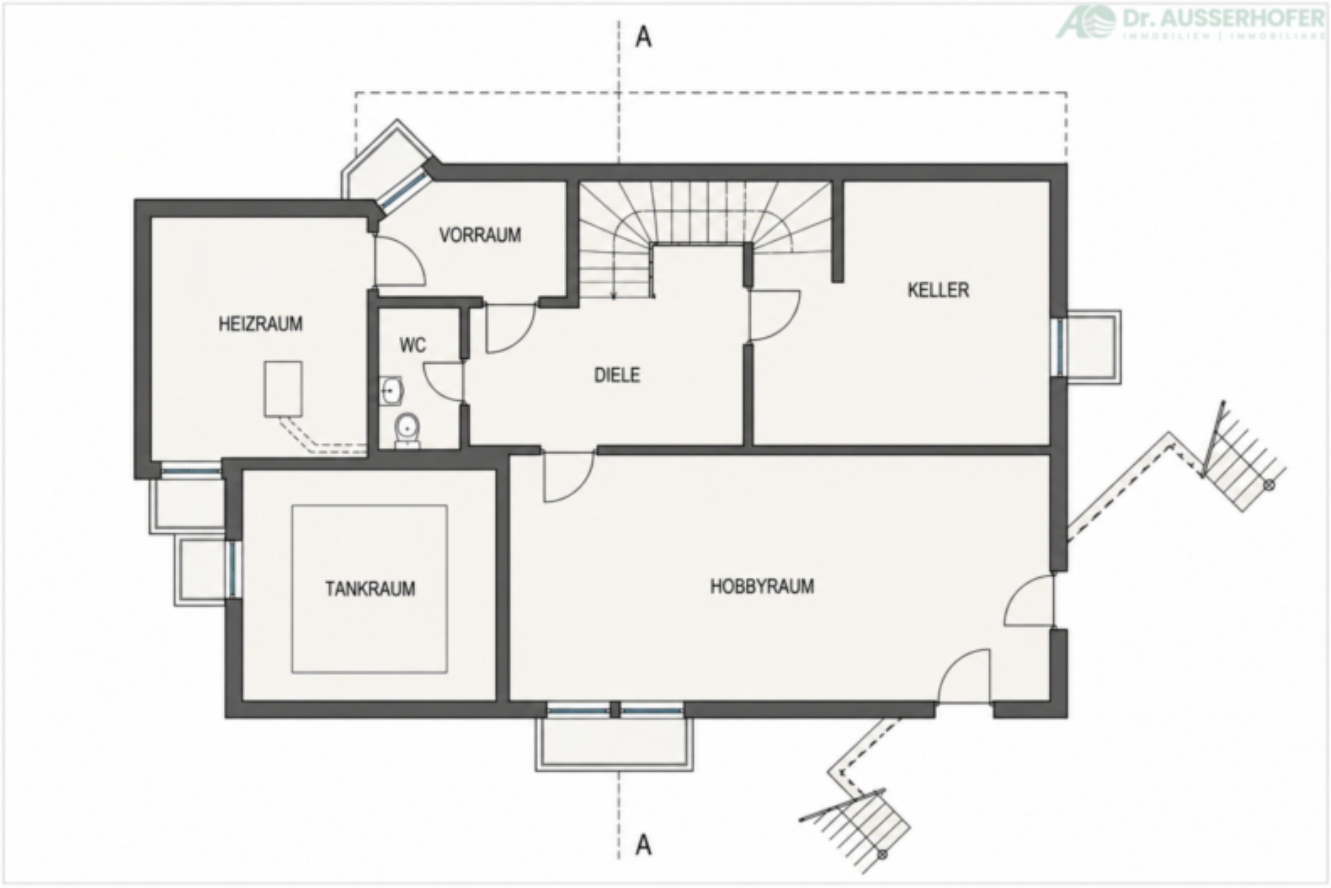




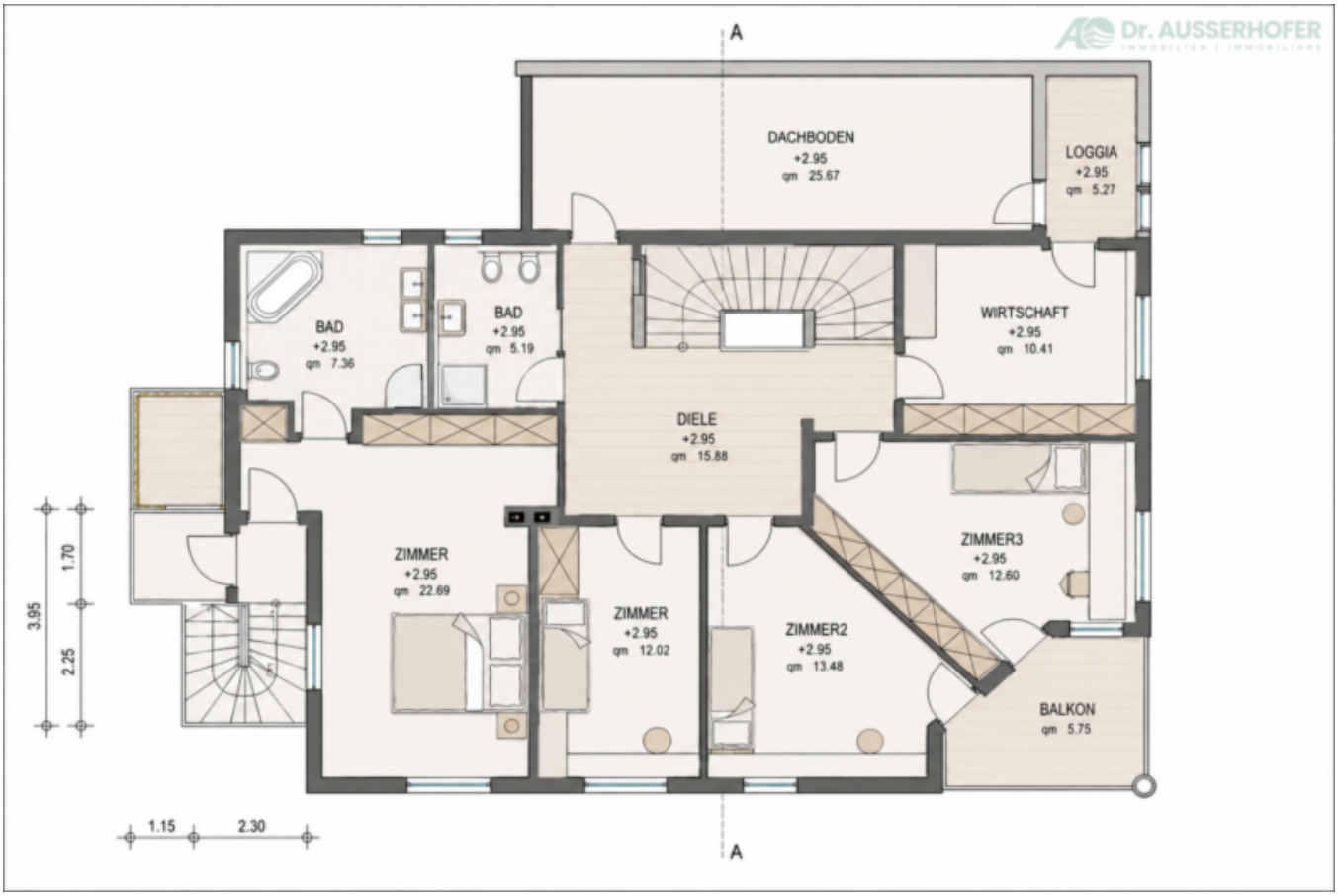

Dr. AUSSERHOFER

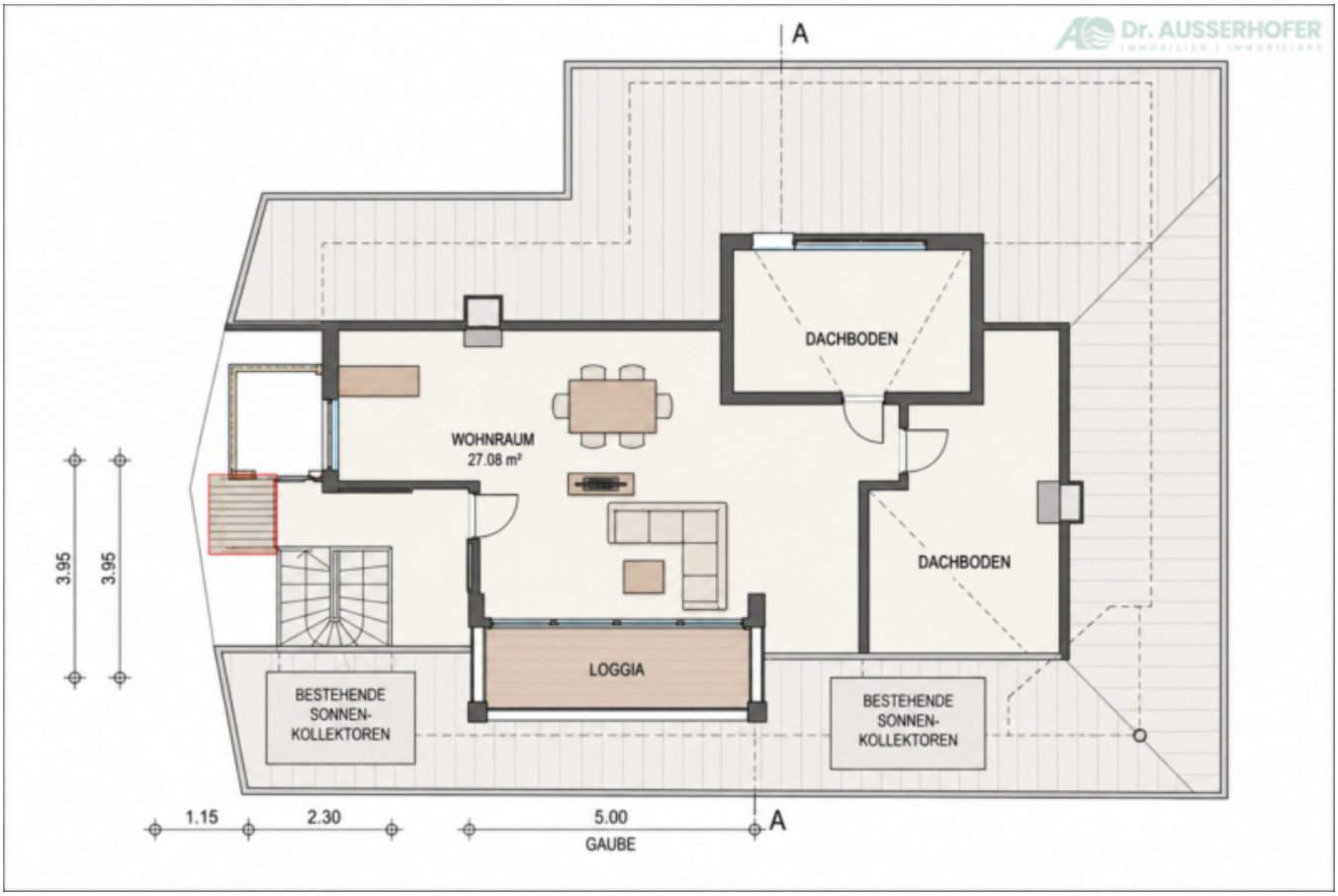

Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


A
VORRAUM
HEIZRAUM
WC
DIELE
KELLER
TANKRAUM
HOBBYRAUM
A


Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE
4.59
9.89
3.13
GRENZMAUER
NEUER PARKPLATZ
EINFAHRT GARAGE
GARAGE
HOLZLEGE
EINFAHRT
EINGANG
WINDFANG
SPEIS
GRENZMAUER
STUDIO
GANG
KÜCHE
KATASTERGRENZE
EINGANG
WC
GANG
3.00
KATASTERGRENZE
BESTEHENDER PARKPLATZ
3.95
1.70
2.25
WOHNRAUM
TERRASSE
BESTEHENDER PARKPLATZ
GARTEN
1.15
2.30
1.60
8.89
4.00
14.49


A
Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE
DACHBODEN
+2.95
qm 25.67
LOGGIA
+2.95
qm 5.27
BAD
+2.95
qm 7.36
BAD
+2.95
qm 5.19
WIRTSCHAFT
+2.95
qm 10.41
DIELE
+2.95
qm 15.88
ZIMMER
+2.95
qm 22.69
ZIMMER
+2.95
qm 12.02
ZIMMER2
+2.95
qm 13.48
ZIMMER3
+2.95
qm 12.60
BALKON
qm 5.75
3.95
1.70
2.25
1.15
2.30
A



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	420.0
Nettofläche m	252.0
Grundstück m	715.0
Garten m	380.0
Keller m	105.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In sehr ruhiger Wohnlage von Trens befindet sich dieses freistehende Haus mit großzügigem Garten und vielseitiger Raumaufteilung. Die Immobilie ist in zwei unabhängige Wohnbereiche gegliedert und eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung.

Die Zufahrt bietet drei Autoabstellplätze im Freien sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenschuppen. Der weitläufige Garten ist direkt über die Terrasse sowie über den Kellerbereich zugänglich und bietet ausreichend Platz zur individuellen Nutzung.

Der erste Wohnbereich verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich mit Vorraum, ein Tages-WC, ein Studio, einen Abstellraum, einen weitläufigen Wohnraum mit heller Fensterfront sowie eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein großer Kachelofen, der mit Holz befeuert wird und für eine angenehme Wärme sorgt. Das Haus ist vollständig unterkellert; die Keller- und Hobbyräume sind zusätzlich direkt vom Garten aus erreichbar.

Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, ein Badezimmer mit Dusche, drei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Büroraum sowie ein weiterer, rund 25 m großer, vielseitig nutzbarer Raum mit Zugang zur Loggia.

Der zweite Wohnbereich ist über einen separaten Treppenaufgang erreichbar und verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne. Über eine Treppe gelangt man ins Dachgeschoss mit Wohnzimmer, Open-Space-Küche, Loggia sowie zwei weiteren Räumen, die als Büro oder Abstellfläche genutzt werden können. Im obersten Stockwerk befindet sich zudem ein weiterer Ofen mit Kamin.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Ölheizung. Zusätzlich ist eine Solaranlage installiert, die in das öffentliche Netz einspeist und eine entsprechende Vergütung ermöglicht. Das Haus ist mit Fußbodenheizung sowie zusätzlichen Heizkörpern ausgestattet.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359