

# Maisonette-Wohnung mit Ausbaupotenzial

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Franzensfeste
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	169.3
Zustand	Gepflegt
ID	IW105275

















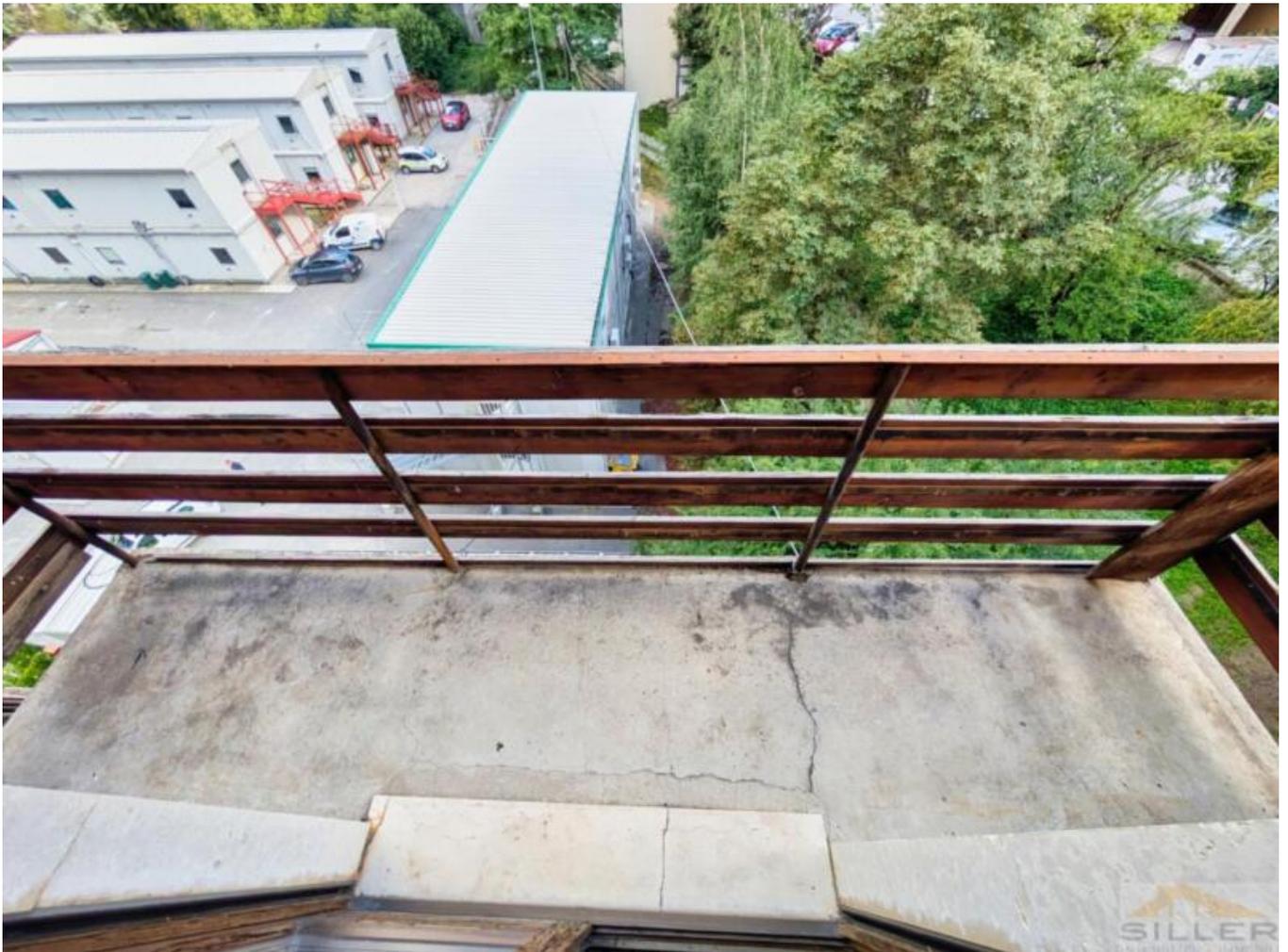


















## Preise

Kaufpreis 220'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 169.3

Nettofläche m	122.5
Dachboden m	50.0
Balkon/Terrasse m	3.5

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Bad Badewanne, Fenster

**Beschreibung**

Diese helle Maisonette-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Wohngebäudes in zentraler Lage von Franzensfeste. Durch die Süd-West-Ost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.>Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit kleiner Küche sowie zwei große Schlafzimmer. Das Bad-WC ist mit einem Fenster ausgestattet, zusätzlich gehört ein Balkon zur Wohnung. Ein großer Abstellraum bietet ausreichend Stauraum.Das besondere Highlight dieser Immobilie ist der zusätzliche große Raum mit Wendeltreppe, die zu zwei weiteren großen Räumen im Dachgeschoss führt. Dieser ausbaufähige Dachbodenbereich bietet enormes Potenzial für Hobbyräume, zusätzliche Wohn- oder Schlafzimmer; bei Interesse ist gegen Aufpreis eine Erweiterung um einen weiteren Raum möglich.Die Wohnung eignet sich vor allem für große Familien, Wohngemeinschaften ab fünf Personen oder handwerklich begabte Käufer. Da sie sanierungsbedürftig ist, besteht die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung, um das Objekt den eigenen Bedürfnissen anzupassen (beispielsweise für spätere Vermietung, Eigenbedarf oder Weiterverkauf).Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern!

**Anbieter**

Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□