

Großzügige 3-Zimmerwohnung in antiken Gemäuern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Fondo
Strasse, Hausnr	Malosco
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW105708









Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	108.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Ein Zuhause mit Seele – Großzügige 3-Zimmerwohnung in antiken Gemäuern

Wo Geschichte auf modernes Wohnen trifft

Willkommen in Borgo d’Anauia

Inmitten der charmanten Gemeinde Fondo – heute Borgo d’Anauia – entsteht ein Wohnprojekt, das mehr ist als nur ein Neubau. Es ist die behutsame Wiederbelebung eines historischen Hauses, das mit viel Liebe zum Detail restauriert und neu gestaltet wird. Nur vier exklusive Wohneinheiten entstehen – jede für sich ein Unikat.

Die Wohnung – Charakter trifft Komfort

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss vereint das Beste aus zwei Welten:

- Zwei ruhige Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Ein überdimensionaler Wohnbereich mit offenem Küchenkonzept
- Auf Wunsch auch mit abgetrennter Küche möglich
- Massive Steinmauern, die Geschichten erzählen
- Hohe Räume mit Licht und Luft – ein Gefühl von Freiheit
- Private Außenbereiche wie Terrasse oder Garten – je nach Lage

Nachhaltigkeit, die man spürt

• Wärmepumpe und Sonnenkollektoren sorgen für eine fast kostenfreie, umweltfreundliche Wärmeversorgung

- Angenehme Bodenheizung schafft ein behagliches Wohngefühl
- Errichtet als Klimahaus A+ – für ein Leben im Einklang mit der Natur

Das Gebäude – Weniger ist mehr

- Nur vier Wohneinheiten – Privatsphäre garantiert
- Keller und Außenstellplätze inklusive
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Raumaufteilung, Materialien und Ausstattung nach Ihren Wünschen

Einziehen & Aufatmen

Die Fertigstellung ist für Winter 2026 geplant – genug Zeit, um sich auf Ihr neues Zuhause zu freuen und es mitzugestalten.

Ihr neues Kapitel beginnt hier

Sie suchen nicht nur eine Wohnung, sondern einen Ort mit Geschichte, Charakter und Zukunft?

Dann freuen wir uns, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich vorzustellen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□