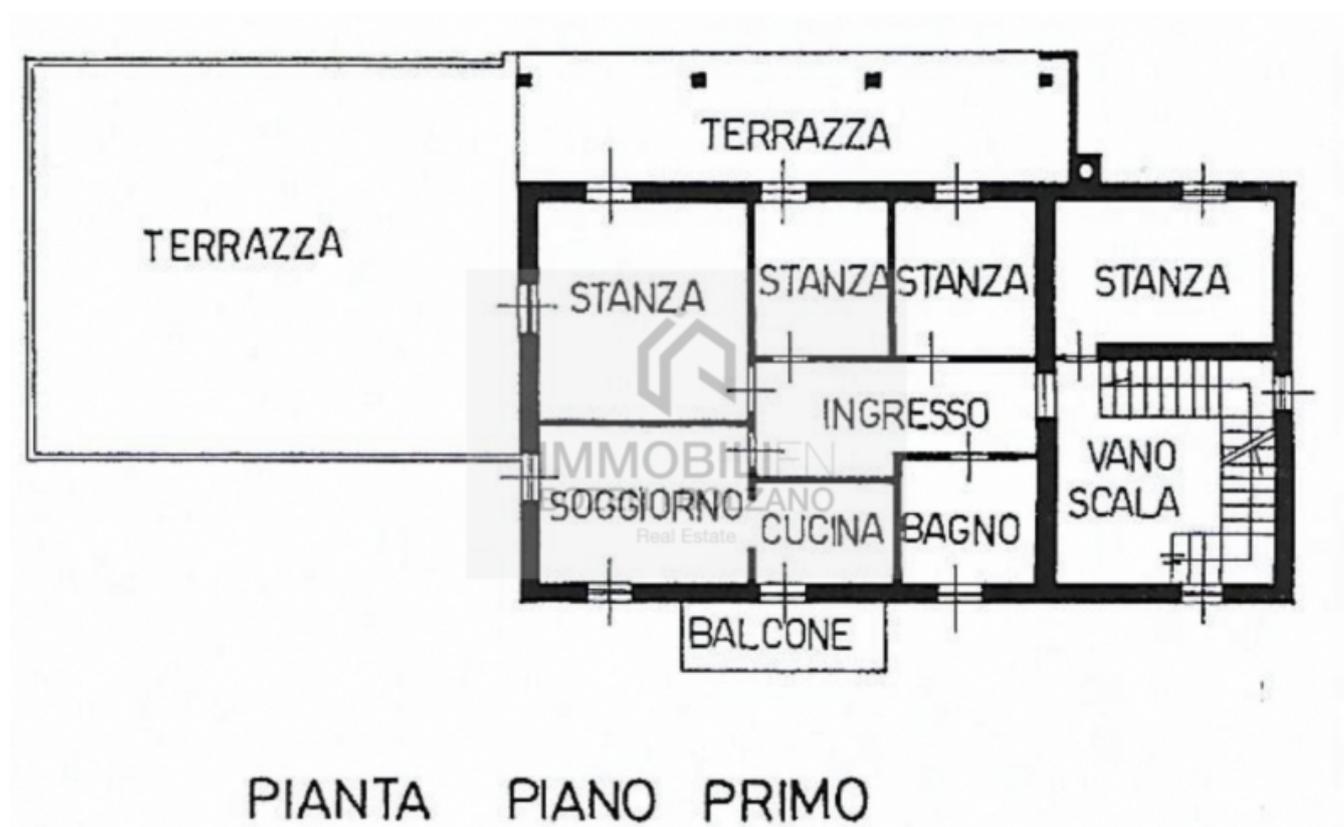
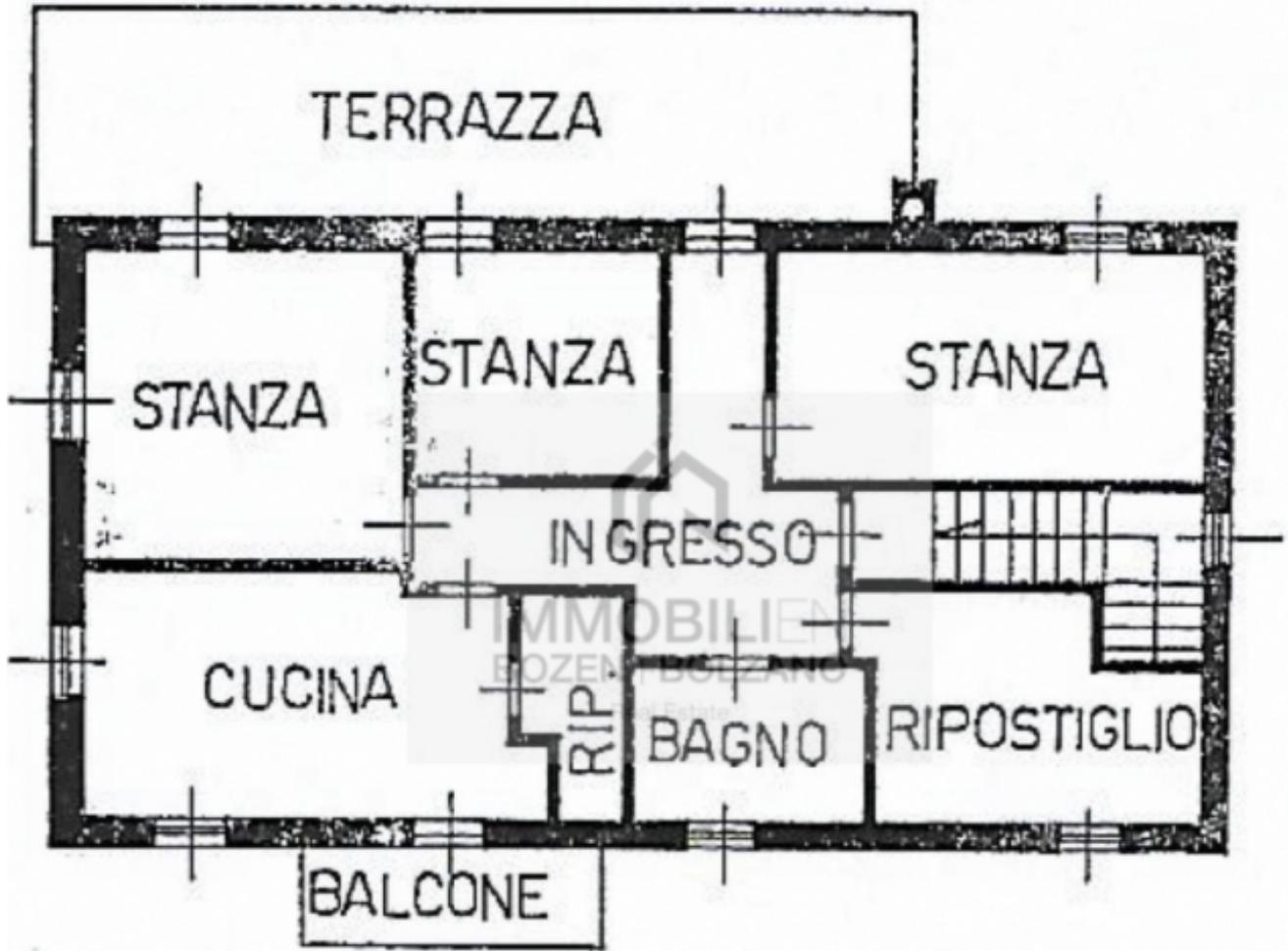


Großes, renovierungsbedürftiges Haus mit mehreren Wohnungen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Fondo
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	546.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW92410





PIANTA PIANO SECONDO



















Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	546.0

Nettofläche m	500.0
Grundstück m	1500.0

Ausstattung

Gartennutzung

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum, in offener Lage mit Panoramablick. Das Gebäude, das aus den 50er Jahren stammt, besteht aus 2 Stockwerken und ein Untergeschoss. Die Aussicht ist bemerkenswert und umfasst die Hochebene, die sich von Fondo bis Cavareno erstreckt, die so genannten "Pradiei" auf der einen Seite, die Gebirgsketten der Maddalene und der Brenta auf der anderen Seite und die Paganella am Fuße. Im Erdgeschoss verfügt das Anwesen über vier große Garagenräume und einen Holzschuppen. Die beiden oberen Stockwerke sind durch ein großes Treppenhaus verbunden, das zu zwei Wohnungen von je ca. 130 m führt. Die Wohnung im ersten Stock hat eine doppelte Verbindungsterrasse von insgesamt 90 m die Wohnung im zweiten Stock ist ebenfalls 130 m groß und hat eine Terrasse von ca. 30 m . Auf der Talseite verfügt das Gebäude über ein zusätzliches Kellergeschoss mit Heizungsräumen, Kellerräumen und einer weiteren Garage. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, wobei mehrere Wohneinheiten realisiert werden können. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Aus Privacygründen weisen wir darauf hin, dass die angegebene Adresse rein indikativ ist.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299