Villa - Ein Ort, an dem das Herz wohnen darf

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Fondo
Strasse, Hausnr	Im landwirtsch. Grün
Energieklasse	A
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW105525





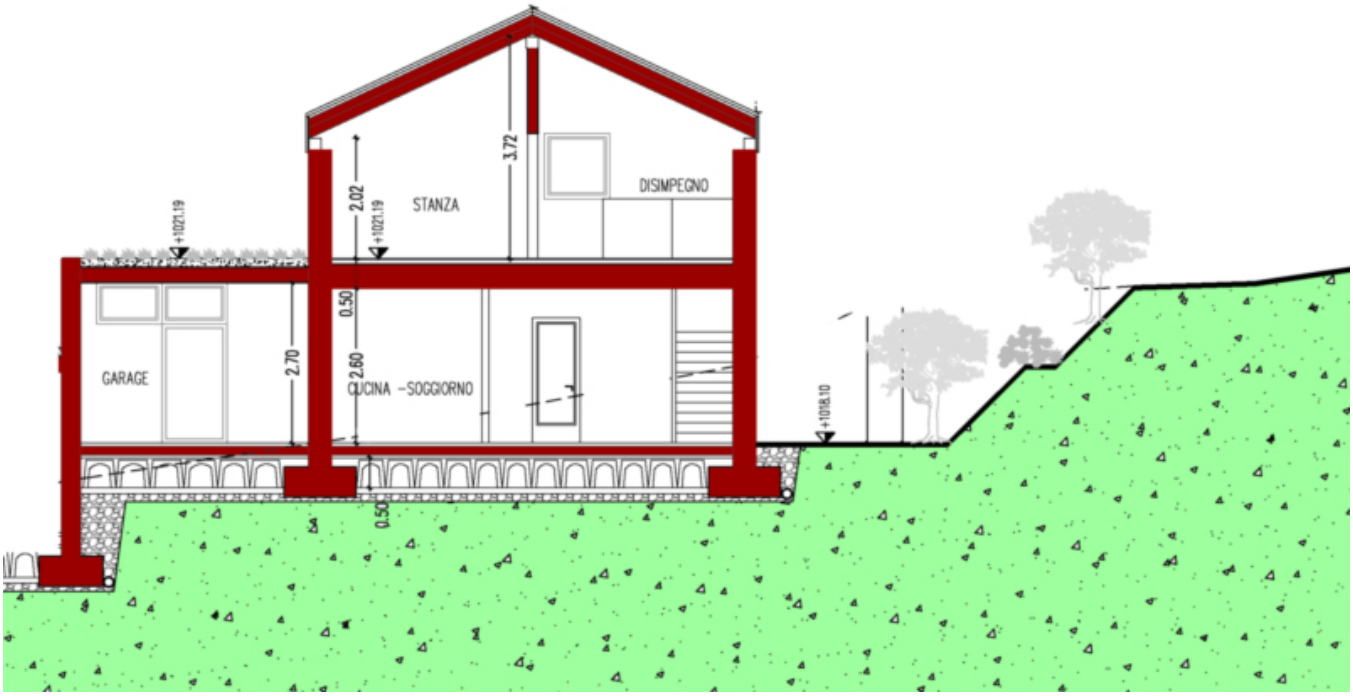


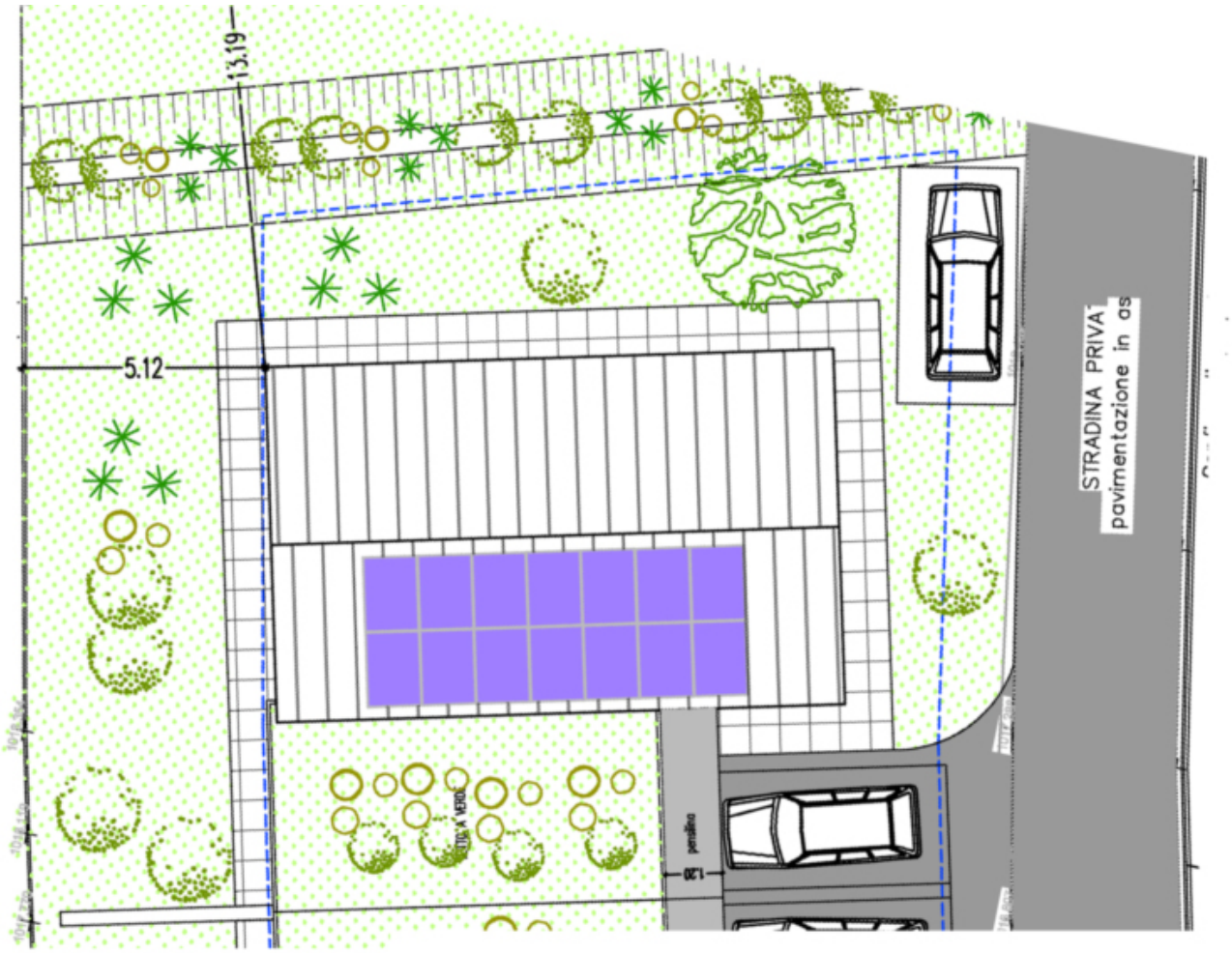




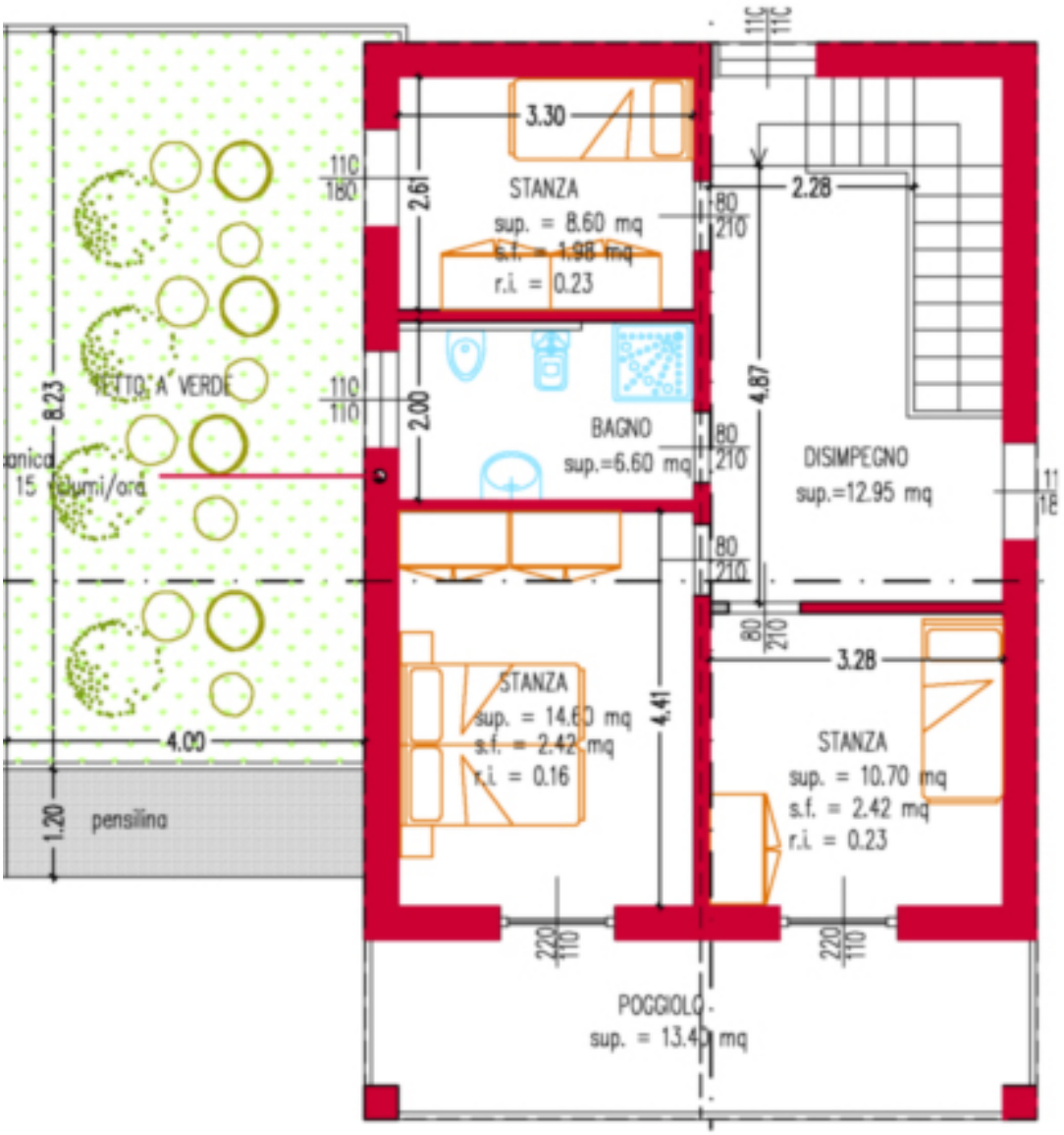


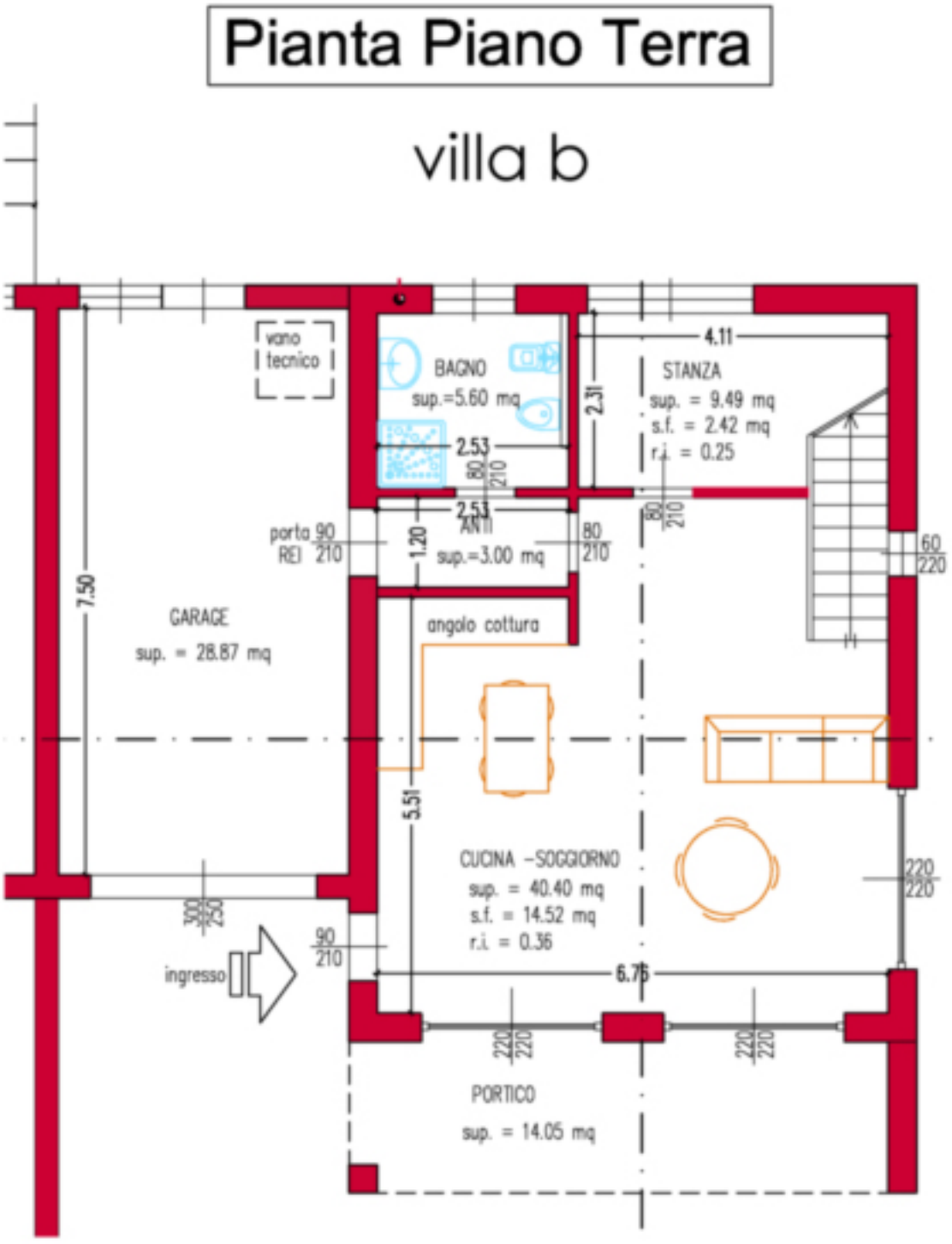



3.72
2.02
+1021.19
STANZA
DISIMPEGNO
+1021.19
0.50
GARAGE
2.70
2.60
CUCINA - SOGGIORNO
+1018.10
0.50


13.19
5.12
STRADINA PRIVATA
pavimentazione in os
pensilina
1.20

Pianta Sottotetto





Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	120.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Villa – Ein Ort, an dem das Herz wohnen darf

Inmitten des sanft geschwungenen Nonstals, wo die Berge den Himmel berühren und die Wiesen in leuchtendem Grün flüstern, entsteht ein Rückzugsort, der mehr ist als ein Zuhause. In Borgo d'Anaunia erwachsen zwei behutsam gestaltete Holzhäuser – wie aus einem liebevoll geträumten Alptraum erwacht, voller Wärme, Charakter und Geborgenheit.

Natürlichkeit trifft Seele

Die Häuser entstehen in Holzrahmenbauweise – eine Umarmung aus Natur und Technik. Jedes Element trägt die Handschrift bewussten Bauens, das Raum schafft für tiefes Durchatmen und echtes Ankommen. Holz, das Geschichten erzählt; Licht, das durch großzügige Fenster tanzt – hier lebt es sich im Einklang mit dem Rhythmus der Jahreszeiten.

Ein Zuhause, das mitdenkt

- Massiver Stahlbeton trägt die Träume sicher
- Dämmende Holzfassaden halten die Wärme wie eine liebevolle Decke
- Begrünte Dächer laden Vögel und Gedanken zum Verweilen ein
- Sonnenkraft wird zur Energie – ganz lautlos und nachhaltig
- Die Wärme fließt sanft über die vorbereitete Wärmepumpe, jede Einheit individuell umsorgt

Raum für Herz und Alltag

Jede Wohneinheit schenkt:

- Ein offenes Wohnzimmer – für gemeinsame Abende und duftenden Kaffee am Morgen
- Drei behütete Schlafzimmer – Rückzugsorte für Stille und Nähe
- Zwei Bäder, in denen der Tag wohlig beginnt oder sanft endet
- Terrasse und privater Garten – Natur zum Greifen nah
- Eigene Parkplätze, wie ein sicherer Hafen für Heimkehr

Wohnen mit Seele und Aussicht

Dieses Projekt ist ein Liebesbrief an alpines Leben – verwurzelt in der Region, gebaut mit Sinn und Stil. Eingebettet in die Natur, verbunden mit allem, was zählt, und offen für das, was noch kommt. Wer hier wohnt, wohnt nicht nur schön – er lebt mit Blick auf das Wesentliche.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□