

# Großzügige Erdgeschosswohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Feldthurns
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	183.0
Baujahr	2002
ID	IW110121

## Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	183.0

## Beschreibung

In ruhiger und besonders sonniger Wohnlage erwartet Sie diese außergewöhnlich großzügige Erdgeschosswohnung, die das gesamte Erdgeschoss eines gepflegten Hauses mit nur drei Wohneinheiten einnimmt. Hier genießen Sie die Privatsphäre eines kleinen Hauses kombiniert mit dem Komfort einer modernen Wohnung. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Wohnen auf einer Ebene. Raumaufteilung: Großzügiges Wohnzimmer Zwei Schlafzimmer Wohnküche Badezimmer Separates WC Diele Abstellraum Sonnige Terrasse Privater Garten Im Kellergeschoss stehen vier Kellerräume zur Verfügung und zusätzlich gehören zwei Garagen zur Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung. Ein gemütlicher Kachelofen sowie ein traditioneller Holzherd sorgen für besonderen Wohnkomfort. Hochwertige Türen, Fenster und Böden unterstreichen die ausgezeichnete Bau- und Ausführungsqualität. Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage mit hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-erdgeschosswohnung-mit-privatgarten>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□