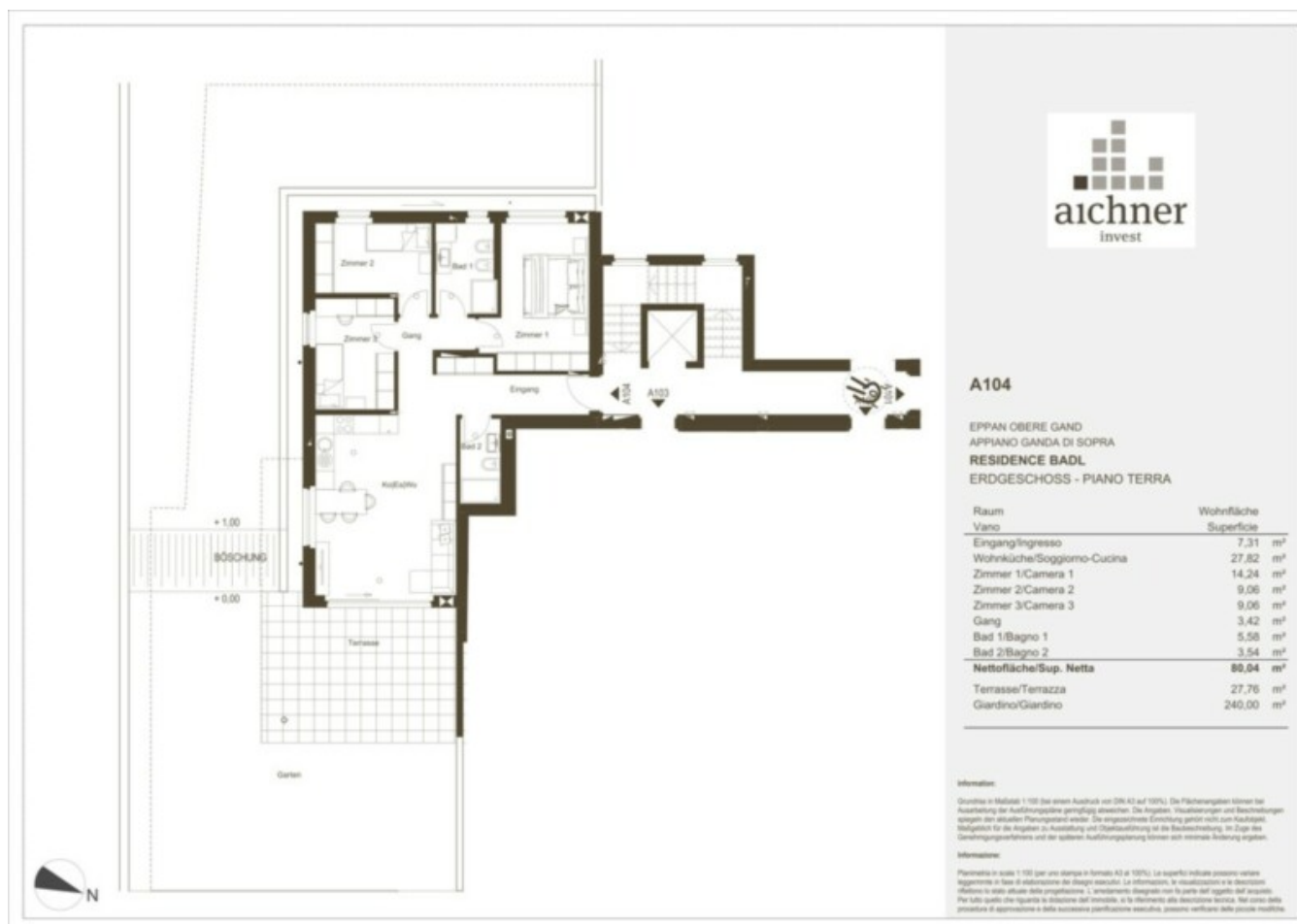


RESIDENCE BADL A104

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Badlweg 26
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	129.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99921











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	129.9
Nettofläche m	80.2

Garten m	249.0
Keller m	6.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHAUS A NATURE:

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoss in der Residence Badl. Die Immobilie liegt im oberen Teil der Fraktion Gand der Gemeinde Eppan an der Weinstraße. Das schöne Dorfzentrum von Eppan mit seinen Geschäften und Restaurants befindet sich etwa 1,5km entfernt, in 5 Minuten Autofahrt erreichbar.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Frühjahr 2025.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□