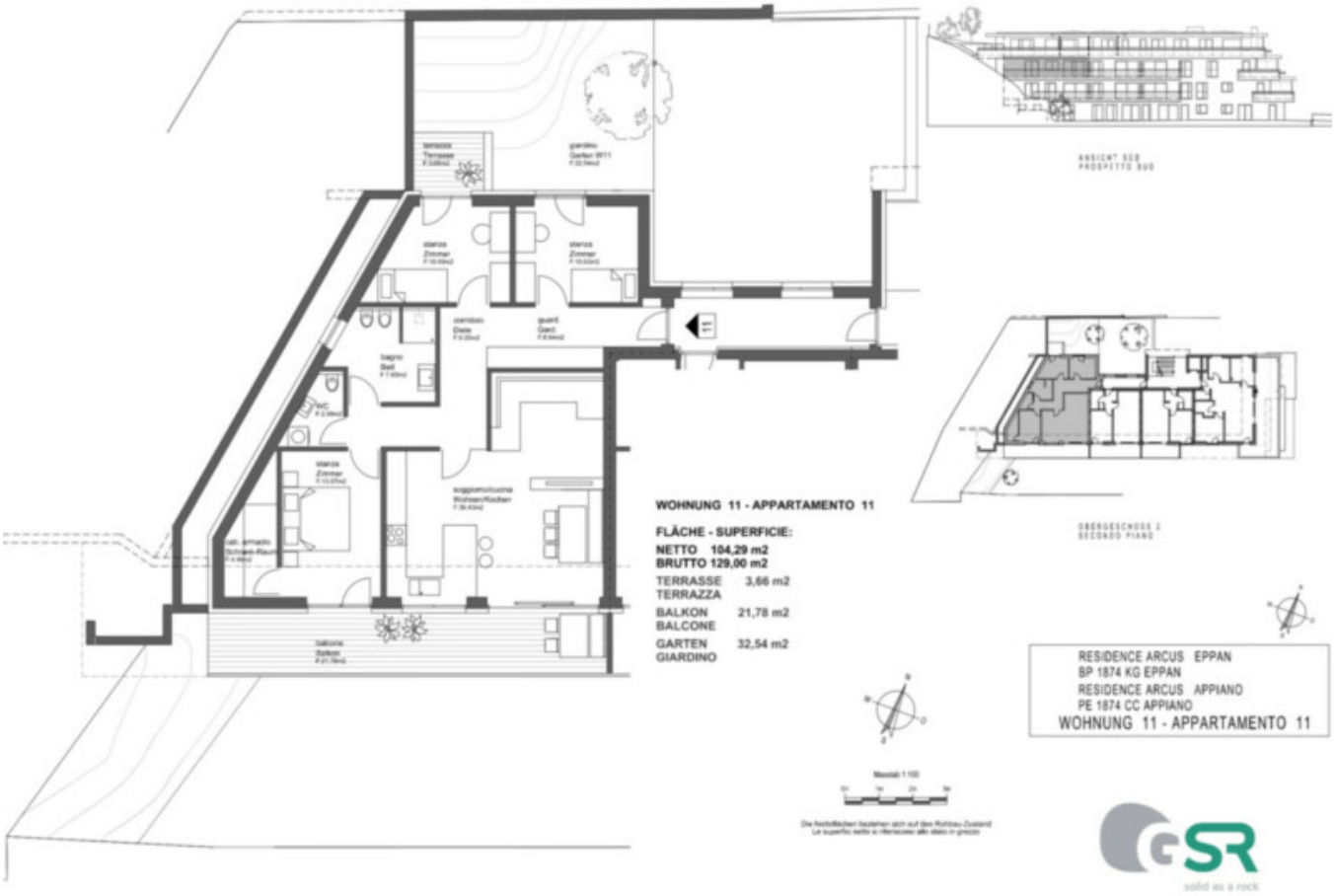
W11 - Neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	665'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2023
ID	IW97496


WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 104,29 m2
BRUTTO 129,00 m2
TERRASSE TERRAZZA 3,66 m2
BALKON BALCONE 21,78 m2
GARTEN GIARDINO 32,54 m2
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
solid as a rock

Details

Kaufpreis	665'000 €
Gesamtfläche m	143.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W11: Zum Verkauf steht eine neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

im 2. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (25 qm) und Privatgarten (30 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w11---neue-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-und-privatgarten_16908

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□